

**A 15.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 4**

**Žiadatelia:** Miroslav Žatko, Veronika Žatková

**Pozemok:** par. č. E KN 50819/6 – orná pôda

**Výmera:** 69 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Radvaň

**Ulica:** Malachovská cesta

**Účel:** majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod drobnou stavbou žiadateľov pre potreby jej zlegalizovania po nadobudnutí vzťahu k predmetnému pozemku a rozšírenie záhrady

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.10.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.r.

Stavebný odbor – Stavebný úrad usúdil, že drobnú stavbu, postavenú bez ohlásenia na pozemku je možné legalizovať – t. j. dodatočne povoliť po nadobudnutí vzťahu k predmetnému pozemku.

**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 40,10 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** 2 767,00 € (40,10 € za m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 15.1**.

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska – CMN.sk. K navrhovanej cene sa dospelo po vzájomnom rokovaní vo výške zistenej z CMN.sk.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**A 15.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa****Volebný obvod č. 4**

<b>Žiadatelia</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Miroslav Žatko, Veronika Žatková</b>	par. č. E KN 50819/6 – orná pôda o výmere 69 m <sup>2</sup>	<b>Radvaň</b>	<b>2 767,00 €</b>

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti - susedí s pozemkom par. č. C KN 2446/2, ktorý je podľa LV č. 5835 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov – žiadateľov. Žiadatelia sú vlastníci drobnej stavby, postavenej bez ohlásenia na pozemku par. č. E KN 50819/6, ktorú je možné legalizovať – t. j. dodatočne povoliť po nadobudnutí vzťahu k predmetnému pozemku.

Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 04.09.2015 do 22.09.2015.**