

A 4.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa
--

Volebný obvod č. 1

- Žiadateľ:** SR - Štátna opera, so sídlom Národná 11, 974 73 Banská Bystrica
IČO: 35 98 9327
- Pozemky:** par. č. C KN 1426/7 - zastavané plochy a nádvorie
par. č. C KN 1426/8 - zastavané plochy a nádvorie
par. č. C KN 1426/9 – zastavané plochy a nádvorie
- Výmera:** 7 m², 5 m², 3 m² (o výmere celkom 15 m²)
- Kat. územie:** Banská Bystrica
- Ulica:** Národná - vnútroblok
- Účel:** vysporiadanie pozemkov pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa v rámci realizácie projektu Komplexná rekonštrukcia Štátnej opery v Banskej Bystrici
- Stanovisko komisií MsÚ:**
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.06.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2e s podmienkou zriadenia vecného bremena tak, aby bol zachovaný prístup do vnútroblokov.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadateľ je podľa listu vlastníctva č. 5884, kat. územie Banská Bystrica, výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby ŠTÁTNA OPERA s. č. 790, situovanej na pozemkoch parcely registra „C“ č. 1424/3, 1425/1, 1426/2, 1426/3, 1426/8, 1426/9. Pozemky par. č. C KN 1426/7, 1426/8, 1426/9 sú podľa listu vlastníctva č. 4073 v celosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica, pričom na pozemku par. č. C KN 1426/7 sa nachádza vstupný portál do podzemnej stavby prisluchajúcej k hlavnej stavbe a na par. č. C KN 1426/8 a 1426/9 je priamo situovaná stavba s. č. 790. Prevodom pozemkov do výlučného vlastníctva žiadateľa dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu predmetných pozemkov, čím sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym.

Zároveň s odpredajom pozemkov sa zriaďuje bezodplatné vecné bremeno na par. č. C KN 1426/8 v prospech Mesta Banská Bystrica, na ktorom je podľa pasportu MK, P, MP a chodníkov evidovaný chodník vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica (podchod pod stavbou zabezpečujúci prechod z ul. J.Cikkera do vnútrobloku). Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku právo prechodu v prospech oprávneného z vecného bremena Mesta Banská Bystrica.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa** vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

A 4.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 1

Pozemky	Kat. územie	Spôsob prevodu
par. č. C KN 1426/7 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 7 m ² par. č. C KN 1426/8 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 5 m ² par. č. C KN 1426/9 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 3 m ² (o výmere celkom 15 m ²)	Banská Bystrica	Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..