

A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 1

- Žiadateľ:** SR - Štátna opera, so sídlom Národná 11, 974 73 Banská Bystrica
IČO: 35 98 9327
- Pozemky:** par. č. C KN 1426/7 - zastavané plochy a nádvorie
par. č. C KN 1426/8 - zastavané plochy a nádvorie
par. č. C KN 1426/9 – zastavané plochy a nádvorie
- Výmera:** 7 m², 5 m², 3 m² (o výmere celkom 15 m²)
- Kat. územie:** Banská Bystrica
- Ulica:** Národná - vnútroblok
- Účel:** vysporiadanie pozemkov pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa v rámci realizácie projektu Komplexná rekonštrukcia Štátnej opery v Banskej Bystrici
- Stanovisko komisií MsÚ:**
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.06.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2e s podmienkou zriadenia vecného bremena tak, aby bol zachovaný prístup do vnútroblokov.
- Vecné bremeno:** zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemok par. č. C KN 1426/8 - právo prechodu v prospech Mesta Banská Bystrica
- Cena:** Cena pozemkov je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.Sk vo výške 44,40 €/m², čo pri výmere 15 m² predstavuje sumu 666,00 €.

Navrhovaná cena: **666,00 € (44,40 € za m²)**

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 4.1.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska – CMN.Sk.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 1

Ziadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
SR - Štátna opera Národná 11 974 73 Banská Bystrica IČO: 35 98 9327	par. č. C KN 1426/7 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 7 m ² par. č. C KN 1426/8 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 5 m ² par. č. C KN 1426/9 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 3 m ²	Banská Bystrica	666,00 €

Prevod nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Na pozemkoch par. č. C KN 1426/8 a C KN 1426/9 je situovaná stavba s. č. 790 - ŠTÁTNA OPERA, zapísaná na LV č. 5884 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Na par. č. C KN 1426/7 sa nachádza vstupný portál do podzemnej stavby, ktorý tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Prevodom pozemkov do výlučného vlastníctva žiadateľa dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov pod stavbou.

Na pozemok par. č. C KN 1426/8 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 5 m², sa zriaďuje bezodplatné vecné bremeno v prospech Mesta Banská Bystrica, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena SR-Štátna opera, Národná 11, 974 73 Banská Bystrica, strpieť na pozemku právo prechodu v prospech oprávneného z vecného bremena Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica.

Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.