

A 9./ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – priamy predaj pozemkov

Mesto Banská Bystrica na základe žiadosti zverejní priamy predaj na nehnuteľnosti:

Volebný obvod č. 3

Pozemky: a) par. č. C KN 2400/21- zastavané plochy a nádvoría o výmere 25 m², podiel 1/1
b) par. č. C KN 2400/22- zastavané plochy a nádvoría o výmere 25 m², podiel 1/1
zapísané na liste vlastníctva č. 1000

Výmera: 25 m² + 25 m²

Kat. územie: Sásová

Lokalita: ulica Mateja Bela

Účel: výstavba garáží

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.10.2014 odpredaj odporučila.

Výbor mestskej časti VO č. 3 odpredaj odporučil – každý pozemok osobitne.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Podľa § 9a ods. 1 Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení sa musia prevody vlastníctva majetku obce vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. V zmysle § 9a ods. 5 Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení bola všeobecná hodnota pozemku par. č. C KN 2400/21 stanovená v znaleckom posudku č. 45/2015 zo dňa 20.07.2015 na 880,00 € a všeobecná hodnota pozemku par. č. C KN 2400/22 stanovená v znaleckom posudku č. 46/2015 zo dňa 20.07.2015 na 880,00 €. Nakoľko všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená podľa osobitného predpisu nepresahuje čiastku 40 000,- € navrhujeme v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako spôsob prevodu použiť **priamy predaj**.

Pozemky sa nachádzajú v časti mesta Sásová na ulici Mateja Bela v rámci zastavaného územia mesta a sú prirúbené k objektu šiestich radových garáží. Podľa platného územného plánu sa dotknuté parcely nachádzajú vo funkčnej ploche obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou. Výstavba garáží je v súlade s platným územným plánom mesta Banská Bystrica. Pozemky sa budú predávať jednotlivo.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a, odst.1, písm. c) **priamym predajom**.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

A 9./ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – priamy predaj pozemkov

Volebný obvod č. 3

Pozemky	Kat. územie	Spôsob prevodu
a) par. č. C KN 2400/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m ² , podiel 1/1 b) par. č. C KN 2400/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m ² , podiel 1/1	Sásová	Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod nehnuteľností priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..