

**B 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** ROZKVET, výrobné družstvo, Nám. slobody 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO 00168335  
**Pozemok:** par. č. C KN 1297/5 – záhrada  
**Výmera:** 7 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Banská Bystrica  
**Ulica:** Robotnícka  
**Účel:** z vlastníctva žiadateľa, vzájomné majetkoprávne vysporiadanie pozemku podľa jestvujúceho oplotenia

**za**

**Pozemok:** par. č. C KN 1283/5 - záhrada  
**Výmera:** 4 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Banská Bystrica  
**Ulica:** Robotnícka  
**Účel:** z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, IČO 00 313 271, vzájomné majetkoprávne vysporiadanie pozemkov podľa jestvujúceho oplotenia  
**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 45,00 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** bez finančného vyrovnania

*Stanovisko komisií MsÚ:*

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska zámenu pozemkov odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 14.05.2015 zámenu pozemkov odporučila pod bodom 2.1.

Odbor sociálnych vecí a projektového riadenia, správca objektu a príľahlých pozemkov, zámenu odporučilo.

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľností formou zámeny bol schválený v bode **B 1.1.**

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska – CMN.Sk, ktorá je v tomto prípade 45,00 €/m<sup>2</sup>. Nakoľko ide o rozmerovo malú zámenu pozemkov v rámci toho istého vútrobloku, obe strany sa dohodli, že žiadnej strane nevzniká nárok na doplatok ceny.

Prevod nehnuteľností pozemkov formou zámeny je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**B 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy**

**Volebný obvod č. 1**

| Žiadateľ  | Pozemky   | Cena                              |
|---|---|-----------------------------------|
| <b>ROZKVET, výrobné družstvo,</b><br>Nám. slobody 5,<br>974 01 Banská Bystrica,<br>IČO 00168335 | par. č. C KN 1283/5 - záhrada o výmere 4 m <sup>2</sup> , kat. územie Banská Bystrica<br><b>z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271</b><br><b>do vlastníctva ROZKVET, výrobné družstvo, Nám. slobody 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO 00168335,</b><br><b>za</b><br>par. č. C KN 1297/5 – záhrada o výmere 7 m <sup>2</sup> , kat. územie Banská Bystrica<br><b>z vlastníctva ROZKVET, výrobné družstvo, Nám. slobody 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO 00168335,</b><br><b>do vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271</b> | <b>Bez finančného vyrovnania.</b> |

Prevod nehnuteľností formou zámeny bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ je podľa LV č. 74, vlastníkom susediaceho pozemku par. č. C KN 1297/1 - záhrady výmere 2289 m<sup>2</sup> a tiež pozemku C KN 1297/5 – záhrady o výmere 7 m<sup>2</sup>, kat. územie Banská Bystrica. Zámenou pozemkov dôjde k vzájomnému majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemku podľa jestvujúceho oplotenia

Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu formou zámeny bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 04.09.2015 do 22.09.2015.**