

B 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 1 a k. ú. Kordíky

Žiadateľ: Martin Vlčko, spoluvlastnícky podiel 1/2
Milota Erentová, spoluvlastnícky podiel 1/2
Pozemok: par. č. C KN 122/3 – záhrady
z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26,
Banská Bystrica, IČO 00 313 271
Výmera: 944 m²
Kat. územie: Kordíky
Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod miestnou komunikáciou - účel využitia pozemku záhrada

za

Pozemok: par. č. C KN 5422/52 – zastavané plochy a nádvoria
z vlastníctva žiadateľov
Výmera: 259 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Bakossova ulica
Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod miestnou komunikáciou v súlade so Zákonom č. 66/2009 Z. z.
Cena: Cena pozemku par. č. C KN 5422/52 je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.Sk 58,00 € za m², čo pri celkovej výmere 259 m² predstavuje sumu 15 022,00 €.
Cena pozemku par. č. C KN 122/3 podľa Znaleckého posudku č. 33/2015 vyhotoveného znalcom Ing. Júliusom Kračúnom, Na Graniari č. 1A, Banská Bystrica, zo dňa 25.05.2015 je 25,40 € za m², čo pri celkovej výmere 944 m² predstavuje sumu zaokrúhlene 24 000,00 €.

Navrhovaná cena: Finančné vyrovnanie v prospech Mesta Banská Bystrica vo výške **8 978,00 €.**

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľností formou zámeny bol schválený v bode **B 2.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska – CMN.Sk. Cena pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Banská Bystrica bola určená na základe CMN.Sk, ktorá je v tomto prípade 58,00 €/m² a cena pozemku mimo územia mesta, v kat. území Kordíky, bola určená na základe Znaleckého posudku č. 33/2015 zo dňa 25.05.2015 vo výške 25,40 €/m². Zámena sa navrhuje s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Banská Bystrica z dôvodu rozdielnej výmery a ceny zamieňaných pozemkov.

Prevod nehnuteľností pozemkov formou zámeny je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 1 a k. ú. Kordíky

Žiadatelia	Pozemky	Cena
<p>Martin Vlčko, spoluvlastnícky podiel 1/2 Milota Erentová, spoluvlastnícky podiel 1/2</p>	<p>par. č. C KN 122/3 - záhrady o výmere 944 m², kat. územie Kordíky z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271 do podielového spoluvlastníctva Martin Vlčko, spoluvlastnícky podiel 1/2 a Milota Erentová, spoluvlastnícky podiel 1/2 za par. č. C KN 5422/52– zastavané plochy a nádvoría o výmere 259 m², kat. územie Banská Bystrica z podielového spoluvlastníctva Martin Vlčko, spoluvlastnícky podiel 1/2 a Milota Erentová spoluvlastnícky podiel 1/2 do vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271</p>	<p><i>S finančným vyrovnaním v prospech Mesta Banská Bystrica 8 978,00 €.</i></p>

Prevod nehnuteľností formou zámeny bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadatelia sú podľa listu vlastníctva č. 6235, kat. územie Banská Bystrica, podielovými spoluvlastníkmi pozemku par. č. C KN 5422/52 - zastavané plochy a nádvoría výmere 259 m², každý v podieli 1/2.

Zámenou pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku pod komunikáciou v súlade so Zákonom č. 66/2009 Z.z., nakoľko na pozemku vo vlastníctve žiadateľov sa nachádza stavba – miestna komunikácia vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu formou zámeny bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 04.09.2015 do 22.09.2015.**