

**B 3.2/ *PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy***

**Volebný obvod č. 2**

*Žiadateľ:* **Milan Dzúrik**, spoluvlastnícky podiel 1/3  
**Ján Dzúrik**, spoluvlastnícky podiel 1/3  
**Miroslav Barto**, spoluvlastnícky podiel 1/6  
**Peter Barto**, spoluvlastnícky podiel 1/6

*Pozemok:* par. č. E KN 545/3 – orná pôda  
**z vlastníctva Mesta Banská Bystrica**, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 00 313 271

*Výmera:* 626 m<sup>2</sup>

*Kat. územie:* Podlavice

*Ulica:* Priehrada

*Účel:* majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod miestnou komunikáciou v súlade so Zákonom č. 66/2009 Z.z., účel využitia pozemku ako záhrada

**za**

*Pozemok:* par. č. E KN 1353/1 – záhrady  
**z vlastníctva žiadateľov**

*Výmera:* 640 m<sup>2</sup>

*Kat. územie:* Podlavice

*Ulica:* Priehrada

*Účel:* majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod miestnou komunikáciou v súlade so Zákonom č. 66/2009 Z.z.

*Cena:* cena pozemku par. č. E KN 1353/1 aj par. č. E KN 545/3 je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 49,00 € za m<sup>2</sup>

***Navrhovaná cena: bez finančného vyrovnania***

Spôsob prevodu nehnuteľností formou zámeny bol schválený v bode **B 3.1.**

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska – CMN.Sk. Cena oboch pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území Podlavice bola určená na základe CMN.sk, ktorá je pri oboch pozemkoch 49,00 €/ m<sup>2</sup>. Zámena sa navrhuje bez finančného vyrovnania nakoľko ide o rozmerovo takmer identickú zámenu pozemkov.

Prevod nehnuteľností pozemkov formou zámeny je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**B 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy**

**Volebný obvod č. 2**

Žiadatelia	Pozemky	Cena
<p><b>Milan Dzúrik,</b> spoluvlastnícky podiel 1/3 <b>Ján Dzúrik,</b> spoluvlastnícky podiel 1/3 <b>Miroslav Barto,</b> spoluvlastnícky podiel 1/6 <b>Peter Barto,</b> spoluvlastnícky podiel 1/6</p>	<p>par. č. E KN 545/3 – orná pôda o výmere 626 m<sup>2</sup> <b>kat. územie Podlavice</b> z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271 <b>do podielového spoluvlastníctva: Milan Dzúrik,</b> spoluvlastnícky podiel 1/3 <b>Ján Dzúrik,</b> spoluvlastnícky podiel 1/3 <b>Miroslav Barto,</b> spoluvlastnícky podiel 1/6 <b>Peter Barto,</b> spoluvlastnícky podiel 1/6 za par. č. E KN 1353/1 – záhrady o výmere 640 m<sup>2</sup> <b>kat. územie Podlavice</b> z podielového spoluvlastníctva: <b>Milan Dzúrik,</b> spoluvlastnícky podiel 1/3 <b>Ján Dzúrik,</b> spoluvlastnícky podiel 1/3 <b>Miroslav Barto,</b> spoluvlastnícky podiel 1/6 <b>Peter Barto,</b> spoluvlastnícky podiel 1/6 <b>do vlastníctva Mesta Banská Bystrica,</b> Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271</p>	<p><i>Bez finančného vyrovnania.</i></p>

Prevod nehnuteľností formou zámeny bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadatelia sú podľa listu vlastníctva č. 2402, kat. územie Podlavice, podielovými spoluvlastníkmi pozemku par. č. E KN 1353/1 – záhrady o výmere 640 m<sup>2</sup>. Zámenou pozemkov dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemku pod komunikáciou v súlade so Zákonom č. 66/2009 Z.z., nakoľko na pozemku vo vlastníctve žiadateľov sa nachádza stavba – miestna komunikácia vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu formou zámeny bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 04.09.2015 do 22.09.2015.**