

**B 4.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu
hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy**

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: STYK SERVIS, s.r.o., Ružová 9, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36040436,
v zast. Pavol Styk, konateľ
Pozemok: Novovytvorená parc. č. C KN 2381/10 – zastavané plochy a nádvoría
odčlenená v geometrickom pláne č. 47762896-12/2015
Výmera: 116 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica: Ružová

za

Pozemok: par. č. C KN 1425/69 – zastavané plochy a nádvoría
Výmera: 1348 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica: Ružová
Účel: z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, IČO
00 313 271, majetkoprávne vysporiadanie pozemku pre budúcu investičnú
výstavbu športového areálu žiadateľom

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania z územného hľadiska zámenu pozemkov odporúča s finančným
vyrovnaním v prospech Mesta Banská Bystrica vzhľadom na rozdielnu výmeru pozemkov.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 19.09.2013 zámenu pozemkov odporučila s finančným
vyrovnaním v prospech Mesta Banská Bystrica vzhľadom na rozdielnu výmeru pozemkov.
Výbor mestskej časti VO č. 3 prerokoval predmetnú žiadosť o zámenu na svojom zasadnutí
21.05.2015

Navrhovaný spôsob prevodu:

Účelom zámeny predmetných častí pozemkov je majetkoprávne vysporiadanie pozemku pre
budúcu investičnú výstavbu športového areálu žiadateľom.

Žiadateľ je podľa LV č. 2579, vlastníkom susediacich nehnuteľností – pozemkov - par. č. E KN
248/1, E KN 248/2, E KN 249, 250/1 a E KN 250/3; podľa LV č. 1551 je konateľ spoločnosti
výlučným vlastníkom (v režime BSM) nehnuteľností - stavby - prevádzková budova
súpisné č. 6182 spolu s pozemkami par. č. C KN 1273/1, C KN 1273/9, C KN 1273/12 a C
KN 1273/13.

Novovytvorený pozemok par. č. C KN 2381/10 – zastavané plochy a nádvoría bol odčlenený ako
diel 3 z pozemku par. č. E KN 250/3, vedenej na LV 2579, vo výlučnom vlastníctve
žiadateľa, v geometrickom pláne č. 47762896-12/2015, úradne overenom Okresným
úradom, katastrálnym odborom pod číslom 149/2015.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob
prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod majetku mesta z dôvodu hodného
osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy.**

Spôsob prevodu formou zámeny je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných
poslancov.**

B 4.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 3

Pozemky	Spôsob prevodu
<p>par. č. C KN 1425/69 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1348 m² Kat. územie: Sásová z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271 do vlastníctva STYK SERVIS, s.r.o., Ružová 9, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36040436 za par. č. C KN 2381/10 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 116 m² Kat. územie: Sásová z vlastníctva STYK SERVIS, s.r.o., Ružová 9, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36040436 do vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271</p>	<p>Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..</p>