

**B 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy**

**Volebný obvod č. 3**

**Žiadateľ:** STYK SERVIS, s.r.o., Ružová 9, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36040436, v zast. Pavol Styk, konateľ

**Pozemok:** novovytvorená par. č. C KN 2381/10 – zastavané plochy a nádvoría zameraná geometrickým plánom č. 47762896-12/2015

**Výmera:** 116 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Sásová

**Ulica:** Ružová

**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 45,00 € za m<sup>2</sup>. Cena pozemku podľa znaleckého posudku č. 57/2011 vyhotoviteľa Ing. Kračúna z 11.08.2011 je 16,27 € za m<sup>2</sup>. Cena pozemku podľa zrušeného uznesenia č. 261/2011-MsZ z 13.12.2011 je 30,00 € za m<sup>2</sup>.

**za**

**Pozemok:** par. č. C KN 1425/69 – zastavané plochy a nádvoría

**Výmera:** 1348 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Sásová

**Ulica:** Ružová

**Účel:** z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, IČO 00 313 271, majetkoprávne vysporiadanie pozemku pre budúcu investičnú výstavbu športového areálu žiadateľom

**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 45,00 € za m<sup>2</sup>. Cena pozemku podľa znaleckého posudku č. 57/2011 vyhotoviteľa Ing. Kračúna z 11.08.2011 je 16,27 € za m<sup>2</sup>. Cena pozemku podľa zrušeného uznesenia č. 261/2011-MsZ z 13.12.2011 je 30,00 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** **16,27 €/m<sup>2</sup>**, čo pri rozdielnej výmere pozemkov 1232 m<sup>2</sup> predstavuje **finančné vyrovnanie v prospech Mesta Banská Bystrica vo výške 20 050,00 €**

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľností formou zámeny bol schválený v bode **B 4.1**.

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska – CMN.sk. Žiadateľ nesúhlasil s navrhnutou cenou podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 45,00 € za m<sup>2</sup> a tiež cenou pozemku podľa zrušeného uznesenia č. 261/2011-MsZ z 13.12.2011 vo výške 30,00 € za m<sup>2</sup>. Cena pozemku podľa znaleckého posudku č. 57/2011 vyhotoviteľa Ing. Kračúna z 11.08.2011 je 16,27 € za m<sup>2</sup>. Žiadateľ argumentuje špecifikom terénu - svahovitou, v ktorom sa pozemok nachádza, cez pozemok prechádza plynové potrubie a vysoké napätie do trafostanice.

Prevod nehnuteľností pozemkov formou zámeny je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**B 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy**

**Volebný obvod č. 3**

Žiadateľ	Pozemky	Cena
<b>STYK SERVIS, s.r.o.,</b> Ružová 9, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36040436	par. č. C KN 1425/69 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1348 m <sup>2</sup> Kat. územie: Sásová <b>z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271</b> <b>do vlastníctva STYK SERVIS, s.r.o., Ružová 9, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36040436</b> <b>za</b> par. č. C KN 2381/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m <sup>2</sup> Kat. územie: Sásová <b>z vlastníctva STYK SERVIS, s.r.o., Ružová 9, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36040436</b> <b>do vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271</b>	<p style="text-align: center;"><b>Finančné vyrovnanie v prospech Mesta Banská Bystrica vo výške</b></p> <p style="text-align: center;"><b>20 050,00 €.</b></p>

Prevod nehnuteľností formou zámeny bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ je podľa LV č. 2579, vlastníkom susediacich nehnuteľností – pozemkov - par. č. E KN 248/1, E KN 248/2, E KN 249, 250/1 a E KN 250/3; podľa LV č. 1551 je konateľ spoločnosti výlučným vlastníkom (v režime BSM) nehnuteľností - stavby - prevádzková budova súpisné č. 6182 spolu s pozemkami par. č. C KN 1273/1, C KN 1273/9, C KN 1273/12 a C KN 1273/13. Účelom zámeny predmetných častí pozemkov je majetkoprávne vysporiadanie pozemku pre budúcu investičnú výstavbu športového areálu žiadateľom. Zámena pozemkov je s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Banská Bystrica vzhľadom na rozdielnu výmeru pozemkov.

Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu formou zámeny bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 02.09.2015 do 22.09.2015.**