

C 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia: Juraj Vestfál, Ivana Mikušincová
Pozemok: par. č. C KN 1941/51 – záhrady
Výmera: 226 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Hečkova
Účel: rozšírenie záhrady
Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska nájom odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 14. 05. 2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.ch.
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 0,20 €/m², čo pri výmere 226 m² predstavuje nájom sumu 45,20 €.
Doba nájmu: **Na dobu neurčitú.**

Navrhovaná cena: 45,20 €/rok

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č. 1978, kat. územie Banská Bystrica spoluvlastníkmi susedných pozemkov par. č. C KN 1941/31, par. č. C KN 1941/32 a spoluvlastníkmi rodinného domu s. č. 1239 situovanom na par. č. C KN 1941/31. Zámerom žiadateľov je zriadiť na prenajatom pozemku záhradu. V súčasnej dobe nemajú žiadatelia záujem o odpredaj danej parcely.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle článku 16 odst. 9f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Juraj Vestfál Ivana Mikušincová,	par. č. C KN 1941/51 – záhrady o výmere 226 m ² vedená na LV č. 4073 na dobu neurčitú	Banská Bystrica	45,20 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č. 1978, kat. územie Banská Bystrica spoluvlastníkmi susedných pozemkov par. č. C KN 1941/31, par. č. C KN 1941/32 a spoluvlastníkmi rodinného domu s. č. 1239 situovanom na par. č. C KN 1941/31. Zámerom žiadateľov je zriadiť na prenajatom pozemku záhradu. V súčasnej dobe nemajú žiadatelia záujem o odpredaj danej parcely.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 04.09.2015 do 22.09.2015.**