

C 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **Rodinné centrum Hviezdička**, so sídlom 9. mája 74, Banská Bystrica, IČO: 423 969 81

Nebytový priestor: priestor so samostatným vchodom na prízemí v objekte Strediska sociálnych služieb, ul. 9. mája 74, súp. č. 5965, Banská Bystrica

Výmera: 74,48 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: ul. 9. mája 74

Účel: na voľnočasové aktivity mladých rodín s malými deťmi

Cena: cena je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9 Zákona č. 138/1991 Zb.

Doba nájmu: **na dobu určitú od 1.10.2015 do 30.9.2020**

Navrhovaná cena: 1,00 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Zdôvodnenie nájmu:

Priestor je prenajatý na voľnočasové aktivity mladých rodín s malými deťmi (tvorivé dielne, prednáškové aktivity, praktické skúsenosti mladých rodín, psychoprofilaktická príprava na pôrod, cvičenie mamičiek a pod.).

Rodinné centrum Hviezdička, o.z. je nástupníckou organizáciou Materského centra Hviezdička, ktoré doposiaľ fungovalo v prenajatých priestoroch.

Nájom nebytových priestorov sa uskutočňuje v zmysle čl. 18, bod 1. a 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme prenajať nebytové priestory v zmysle čl. 16, bod 9. odst. a), c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica **ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Zdôvodnenie ceny:

Nájomca je Občianskym združením so sídlom na území Mesta Banská Bystrica, ktorého zriaďovateľom nie je štát a ktoré nie je príjemcom systémových finančných príspevkov z verejných zdrojov a zabezpečuje služby a starostlivosť pre mladé rodiny s deťmi, preto navrhujeme výšku nájmu 1,00 € /rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov.

Nájomné za prenájom nebytového priestoru sa stanovuje podľa čl. 17 bod 1. a 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Cena
OZ Rodinné centrum Hviezdička , so sídlom 9.mája 74, BanskáBystrica, IČO: 423 969 81	priestor so samostatným vchodom na prízemí o výmere 74,48 m ² v objekte Strediska sociálnych služieb, ul. 9. mája 74, súp. č. 5965, Banská Bystrica vedené na LV č. 4073 na dobu určitú od 1.10.2015 do 30.9.2020	Banská Bystrica	1,00 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Priestor je prenájatý na voľnočasové aktivity mladých rodín s malými deťmi (tvorivé dielne, prednáškové aktivity, praktické skúsenosti mladých rodín, psychoprofilaktická príprava na pôrod, cvičenie mamičiek a pod.).

Nájom nebytových priestorov sa uskutočňuje v zmysle čl. 18, bod 1. a 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 04.09.2015 do 22.09.2015.**