

**C 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: OZ NAŠA ULANKA, Uľanská cesta č. 47, Banská Bystrica, IČO : 42396158
Nehnutelnosť: budova Požiarnej zbrojnice, Uľanská cesta 45, Banská Bystrica, súpisné číslo 5490, situovaná na pozemku par. č. C KN 181 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 207 m², vedené na LV č. 177.
Výmera: 207 m²
Kat. územie: Uľanka
Účel: prevádzka komunitného centra
Stanovisko Rady primátora mesta : Súhlasné a podporné stanovisko zo dňa 22.07.2015
Cena: Cena je stanovená v zmysle článku 18, odst. 1 a 2, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.
Doba nájmu: Na dobu neurčitú.
Navrhovaná cena: 1,00 € / rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Zdôvodnenie nájmu:

Účelom prenájmu je vytvorenie vhodných podmienok pre potreby komunitného centra, ktoré plánuje OZ zriadiť, pričom priestory budú aj naďalej využívané aj ako volebné miestnosti v prípade konania volieb, referend a pod.. V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prenájmu podľa § 9a, odst. 8, písm. e) a článku 16, bod.9 odst. a) a odst. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica **ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Zdôvodnenie ceny :

Keďže sa jedná o občianske združenie so sídlom na území mesta Banská Bystrica, ktorého činnosť nie je založená na podnikateľskej báze (nezisková organizácia), jej zriaďovateľom nie je štát, nie je príjemcom systémových finančných príspevkov z verejných zdrojov a poskytuje všeobecne prospešné služby, navrhujeme prenájom v zmysle článku 18 odst.1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa za 1,00 € ročne bez poskytnutých služieb (elektrika, teplo, vodné, stočné a odvoz KO).

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Cena
OZ NAŠA ULANKA Ul'anská cesta 47 974 01 Banská Bystrica IČO : 42396158	budova Požiarnej zbrojnice, Ul'anská cesta 45, Banská Bystrica, súp. č. 5490, situovaná na pozemku par. č. C KN 181 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 207 m ² vedené na LV č. 177 na dobu neurčitú	Ul'anka	1,00 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľom je občianske združenie, ktoré poskytuje všeobecno prospešné služby. Účelom prenájmu je vytvorenie priestoru pre potreby novovznikajúceho komunitného centra.

Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 04.09.2015 do 22.09.2015.**