

C 4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

- Žiadateľ:** OZ Materské centrum Mamina, Tatranská 63, Banská Bystrica, IČO: 37956825
- Nehnutelnosť:** nebytové priestory na prvom nadzemnom podlaží pavilónu „B2“ - trieda B.2.2, kabinet B.2.3., trieda B.2.4, chodba a sociálne zariadenie v budove bývalej ZŠ (areálu bývalej Základnej školy) na Tatranskej ulici č. 10 v Banskej Bystrici, súpisné číslo 6557, situovanej na pozemku par. č. KN C 3083 - zastavané plochy a nádvoría, vedené na LV č. 1000
- Výmera:** 188,12 m²
- Kat. územie:** Sásová
- Účel:** podpora komunitného života mladých rodín
- Stanovisko Rady primátora mesta :** Súhlasné a podporné stanovisko zo dňa
- Cena:** Cena je stanovená v zmysle článku 18, odst. 1 a 2, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.
- Doba nájmu:** Na dobu neurčitú.
- Navrhovaná cena:** 1,00 € / rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Zdôvodnenie nájmu:

OZ Materské centrum Mamina vykonáva svoju činnosť nepretržite už 10,5 roka naposledy v priestoroch MŠ na Tatranskej ulici v Banskej Bystrici, kde muselo uvoľniť prenajaté priestory pre potreby MŠ: Činnosť OZ je založená na dobrovoľníckej práci mamičiek na materskej dovolenke. Účelom prenájmu je podpora komunitného života medzi mladými rodinami. V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prenájmu podľa § 9a, odst. 9, písm. c) a článku 16, bod.9 odst. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie ceny :

Keďže sa jedná o občianske združenie so sídlom na území mesta Banská Bystrica, ktorého činnosť nie je založená na podnikateľskej báze (nezisková organizácia), jej zriaďovateľom nie je štát, nie je príjemcom systémových finančných príspevkov z verejných zdrojov a poskytuje všeobecne prospešné služby, navrhujeme prenájom v zmysle článku 18 odst.1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa za 1,00 € ročne + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov (elektrika, teplo, vodné, stočné a odvoz KO).

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C 4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
--

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Cena
OZ Materské centrum Mamina Tatranská 63 974 01 Banská Bystrica IČO : 37956825	Nebytové priestory nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží pavilónu „B2“ - trieda B.2.2, kabinet B.2.3., trieda B.2.4, chodba a sociálne zariadenie o celkovej výmere 188,12 m ² v budove bývalej ZŠ (areálu bývalej Základnej školy) na Tatranskej ulici č. 10 v Banskej Bystrici, súpisné číslo 6557, situovanej na pozemku par. č. KN C 3083 - zastavané plochy a nádvoria vedené na LV č. 1000. na dobu neurčitú	Sásová	1,00 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľom je občianske združenie, ktoré poskytuje všeobecno prospešné služby. Činnosť OZ je založená na dobrovoľníckej práci mamičiek na materskej dovolenke. Účelom prenájmu je podpora komunitného života medzi mladými rodinami.

Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 04.09.2015 do 22.09.2015.**