

C 6./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: Jurčík Alexander
Pozemok: par. č. C KN 1428/36 – ostatné plochy
Výmera: 125 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Jazmínova
Účel: záhrada
Doba nájmu: **na dobu neurčitú**

Navrhovaná cena: **25,00 €/rok**

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 2670, kat. územie Radvaň výlučným vlastníkom stavby rodinného domu súp. č. 4480 situovanej na par. č. C KN 1428/7 a par. č. C KN 1428/37 – ostatné plochy. Zámerom žiadateľa je využívať prenajatý pozemok ako záhradu. V minulosti už bola so žiadateľom na citovaný pozemok uzatvorená nájomná zmluva. Z dôvodu opakovaného neuhradenia nájomného za obdobie dvoch rokov bola nájomná zmluva ku dňu 30.06.2015 vypovedaná. Na základe vypovedania nájomnej zmluvy žiadateľ nájom uhradil v plnej výške a opätovne žiada o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, nakoľko danú nehnuteľnosť naďalej využíva na účely záhrady.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle článku 16 odst. 9f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Článku 23, bodu 2, p.č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C 6./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
--

Volebný obvod č. 4

Ziadatelia	Pozemky	Kat. územie	Cena
Jurčík Alexander	par. č. C KN 1428/36 – ostatné plochy o výmere 125 m ² vedené na LV 2724 na dobu neurčitú	Radvaň	25,00 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťninou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 2670, kat. územie Radvaň výlučným vlastníkom stavby rodinného domu súp. č. 4480 situovanej na par. č. C KN 1428/7 a par. č. C KN 1428/37 – ostatné plochy. Zámerom žiadateľa je využívať prenajatý pozemok ako záhradu. V minulosti už bola so žiadateľom na citovaný pozemok uzatvorená nájomná zmluva. Z dôvodu opakovaného neuhradenia nájomného za obdobie dvoch rokov bola nájomná zmluva ku dňu 30.06.2015 vypovedaná. Na základe vypovedania nájomnej zmluvy žiadateľ nájom uhradil v plnej výške a opätovne žiada o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, nakoľko danú nehnuteľnosť naďalej využíva na účely záhrady.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 04.09.2015 do 22.09.2015.**