

A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

- Žiadateľ:** HES – COMGEO spol. s r.o., sídlo: Kostiviarska cesta 4, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 634 549
- Pozemok:** novovytvorená parc.č. C KN 3004/16 – ostatné plochy o výmere 93 m², odčlenená v geometrickom pláne č. 30228701-154/2015 z parc.č. E KN 1621/1
- Výmera:** 93 m²
- Kat. územie:** Banská Bystrica
- Ulica:** Cesta na štadión
- Účel:** rozšírenie pozemku vo vlastníctve žiadateľa v danej lokalite na základe reálnej del'by
- Stanovisko komisií MsÚ :**
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 022.11.2011 odpredaj odporučila pod bodom 2.14.
- Cena:** Cena pozemku zistená v Cenovej mape nehnuteľností CMN.Sk je 43,00 € za m².
- Navrhovaná cena: 3 999,00 € (43,00 € za m²)**

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 2.1.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
--

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
HES – COMGEO spol. s r. o. Kostiviarska cesta 4 974 01 Banská Bystrica IČO: 36 634 549	par. č. C KN 3004/16 – ostatné plochy o výmere 93 m ²	Banská Bystrica	3 999,00 €
<p>Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Novovytvorený pozemok par. č. 3004/16 je vytvorený z pozemku par. č. E KN 1621/1, ktorý susedil s pozemkami vo vlastníctve troch firiem a to G A H s.r.o., SNP 2130/56, Levice, BROKO, s.r.o., Námestie Štefana Moysesu 2, Banská Bystrica, HES – COMGEO spol. s r.o., Kostiviarska cesta 4, 974 01 Banská Bystrica. S prihliadnutím na reálne užívanie pozemkov vo vlastníctve týchto firiem bolo Komisiou MsZ pre ÚR zo dňa 22.11.2011 doporučené rozdelenie pozemku na tri časti a jednotlivé časti ponúknuté na odpredaj vlastníkom susedných pozemkov. G A H s.r.o., SNP 2130/56, Levice a BROKO, s.r.o., Námestie Štefana Moysesu 2, Banská Bystrica už pozemky odkúpili. Podľa výpisu z LV č. 616, kat. územie Banská Bystrica je žiadateľ vlastníkom susedného pozemku parc. č. C KN 3003 – ostatná plocha o výmere 596 m², kat. ú. Banská Bystrica.</p> <p>Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.</p> <p>Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 16.10.2015 do 03.11.2015.</p>			