

**SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku zastavaného  
A 3.1/ stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá  
svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou**

**Volebný obvod č. 3**

**Žiadatelia:** Miroslav Korček, Soňa Korčeková,

**Pozemky:** parc. č. C KN 2951/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 354 m<sup>2</sup>, C KN 2951/5-  
zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m<sup>2</sup>, C KN 2951/6 - zastavané plochy a  
nádvoria o výmere 32 m<sup>2</sup>

**Výmera:** 439 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Sásová

**Ulica:** Tatranská

**Účel:** vysporiadanie pozemku zastavaného stavbou plynovej kotolne vrátane príľahlej  
plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so  
stavbou

**Stanovisko komisií MsÚ :**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj  
odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.09.2015 odpredaj odporučila pod bodom 4.r.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Pozemky sa nachádzajú v území, ktoré je v Územnom pláne mesta Banská Bystrica funkčne  
určené ako stavová plocha PB 01 Bývanie- územie zastavané bytovými domami nad 4 NP.  
Na pozemku parc.č. C KN 2951/4 leží stavba súč. 13816 - bývalá plynová kotolňa,  
pozemky parc.č. C KN 2951/5 a C KN 2951/6 sú príľahlými plochami, ktoré svojím  
umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Podľa LV č. 2880 sú  
žiadatelia výlučnými vlastníkmi stavby v režime BSM.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob  
prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo  
vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a  
využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.**

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ– pozemku zastavaného  
A 3.1/ stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá  
svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou**

**Volebný obvod č. 3**

Pozemky	Kat. územie	Spôsob prevodu
Parc. č. C KN 2951/4-zastavané plochy a nádvoria o výmere 354 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 2951/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 53m <sup>2</sup> parc. č. C KN 2951/6-zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m <sup>2</sup>	Sásová	Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods.2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako <b>prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou</b> podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp.