

**PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku zastavaného stavbou vo  
A 3.2/ vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím  
umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou**

**Volebný obvod č. 3**

**Žiadatelia:** Miroslav Korček, Soňa Korčeková,  
**Pozemky:** parc.č. C KN 2951/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 354 m<sup>2</sup>, C KN 2951/5- zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m<sup>2</sup>, C KN 2951/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m<sup>2</sup>  
**Výmera:** 439 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Sásová  
**Ulica:** Tatranská  
**Účel:** vysporiadanie pozemku zastavaného stavbou plynovej kotolne vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou  
**Stanovisko komisií MsÚ:**  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.09.2015 odpredaj odporučila pod bodom 4.r.  
**Cena:** Cena pozemkov podľa Cenovej mapy nehnuteľností CMN.Sk je 56,00 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena: 24 584,00 € (56,00 € za m<sup>2</sup>)**

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode A 3.1.

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností CMN.Sk.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku zastavaného stavbou vo A 3.2/ vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou**

**Volebný obvod č. 3**

<b>Žiadatelia</b>	<b>Pozemky</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Miroslav Korček, Soňa Korčeková,</b>	parc.č. C KN 2951/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 354 m <sup>2</sup> parc.č. C KN 2951/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m <sup>2</sup> parc.č. C KN 2951/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m <sup>2</sup>	Sásová	<b>24 584,00 €</b>

Prevod nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na pozemku parc.č. C KN 2951/4 leží stavba súp.č. 13816 - bývalá plynová kotolňa, pozemky parc.č. C KN 2951/5 a C KN 2951/6 sú príľahlými plochami, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Podľa LV č. 2880 sú žiadatelia výlučnými vlastníkmi stavby v režime BSM.

Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.