

**A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou  
vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Volebný obvod č. 3**

*Žiadateľ:* **ALEX REAL, s.r.o.**, Nemčianska cesta 147, 974 01 Nemce, IČO 366 452 31  
*Pozemok:* par. č. E KN 79/2 – záhrady  
*Výmera:* 195 m<sup>2</sup>  
*Kat. územie:* Sásová  
*Ulica:* Sásovská cesta  
*Účel:* majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou súp. č. 2966 – pohostinstvo vo vlastníctve žiadateľa s okolím  
*Stanovisko komisií MsÚ:*  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.09.2015 odpredaj odporučila pod bodom 4.h.  
*Cena:* Cena pozemku podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk je 56,00 € za m<sup>2</sup>.

***Navrhovaná cena: 10 920,00 € (56,00 € za m<sup>2</sup>)***

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 4.1.**

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska – CMN.sk. K navrhovanej cene sa dospelo po vzájomnom rokovaní vo výške zistenej z CMN.sk.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa.

**A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa****Volebný obvod č. 3**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>ALEX REAL, s.r.o.,</b> Nemčianska cesta 147, 974 01 Nemce, IČO 366 452 31	par. č. č. E KN 79/2 – záhrady o výmere 195 m <sup>2</sup>	<b>Sásová</b>	<b>10 920,00 €</b>
<p>Prevod nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa.</p> <p>Žiadateľ je podľa LV č. 2371 výlučným vlastníkom stavby súp. č. 2966 - pohostinstvo, sit. na pozemku par. č. C KN 707, kat. územie Sásová. Jedná sa o majetkoprávne vysporiadanie užívaného pozemku par. č. E KN 79/2 pod stavbou súp. č. 2966, situovanej na pozemku par. č. C KN 707 nezapísaného na liste vlastníctva, ktorý je čiastočne identický s pozemkom par. č. E KN 79/2.</p> <p>Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.</p>			