

A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: Jozef Lukniš

Pozemok: novovytvorená par. č. 2388/36 - zastavané plochy a nádvoría v geometrickom pláne č. 47762896-06/2015

Výmera: 15 m²

Kat. územie: Sásová

Ulica: Ružová

Účel: majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod garážou na základe porealizačného geometrického plánu ku kolaudácii stavby garáže

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo .

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.09.2015 odpredaj odporučila pod bodom 4.s.

Cena: Cena pozemku je podľa CMN.sk 51,30 € za m².

Navrhovaná cena: 770,00 € (51,30 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 5.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 10 bodu 6. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska-CMN.sk, ktorá v tomto prípade je 51,30 €/m² a na ktorej sa účastníci zhodli.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Jozef Lukniš	par. č. C KN 2388/36 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m ²	Sásová	770,00 €

Prevod nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Na predmetnom pozemku novovytvorená par. č. 2388/36 - zastavané plochy a nádvoria, je situovaná stavba neskolaudovanej garáže, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. 99/01762/8SA, ev. č. 171/99, právoplatné od 17.05.1999. Žiadateľ je na základe Dohody o postúpení práv a povinností zo dňa 18.05.2011, budúcim „novým majiteľom“ garáže bez kolaudačného rozhodnutia. Prevodom pozemku pod stavbou do výlučného vlastníctva žiadateľa dôjde k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu, čím sa zosúladi skutkový stav so stavom právnym, následnej kolaudácii stavby a zápis na list vlastníctva žiadateľa. Novovytvorená par. č. C KN 2388/36 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², bola vytvorená v geometrickom pláne č. 47762896-06/2015.

Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.