

**B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** Vladimír Hutník Klára Hutníková

**Pozemok:** par. č. E KN 2127/35 – orná pôda

**Výmera:** 196 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Hečkova

**Účel:** rozšírenie záhrady pri rodinnom dome

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky prenájom odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.09.2015 prenájom odporučila pod bodom 4.i.

**Cena:** Cena nájomného sa stanovuje vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup>/ročne podľa Čl. 23, ods. 2., p.č. 5, platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica.

**Doba nájmu:** Na dobu neurčitú

**Navrhovaná cena:** 39,20 €/rok (0,20 €/m<sup>2</sup>/rok)

**Zdôvodnenie nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

O prenájom pozemku parc. č. E KN 2127/35 – orná pôda o výmere 196 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 6012 vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica, žiadatelia požiadali na základe výzvy Mesta Banská Bystrica za účelom vysporiadania užívacieho stavu bez právneho titulu.

Predmetný pozemok hraničí s pozemkom žiadateľov, je oplotený a žiadatelia ho dlhodobo užívajú ako záhradu. Žiadatelia sú podľa LV č. 1479 výlučnými vlastníkmi susediacich nehnuteľností – pozemkov parc. č. C KN 1941/35 a C KN 1941/36 a stavby - RD, súpisné č. 1228, sit. na pozemku parc. č. C KN 1941/35, v režime BSM.

Navrhujeme predmetný pozemok prenajať v zmysle článku 16, odst. 9f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie ceny :**

Žiadateľ bude užívať vyššie uvedený pozemok ako záhradu. Cena nájomného sa stanovuje vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup>/ročne podľa Čl. 23, ods. 2., p.č. 5, platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, pism. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Vladimír Hutník, Klára Hutníková	par. č. E KN 2127/35 – orná pôda o výmere 196 m <sup>2</sup> LV č. 6012 <b>na dobu neurčitú</b>	Banská Bystrica	<b>39,20 €/rok</b>

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetný pozemok hraničí s pozemkom žiadateľov, je oplotený a žiadatelia ho dlhodobo užívajú ako záhrada. Žiadatelia sú podľa listu vlastníctva č. 1479 výlučnými vlastníkmi susediacich nehnuteľností – pozemkov C KN 1941/35 a C KN 1941/36 a stavby - RD, súpisné č. 1228, sit. na pozemku parc. č. C KN 1941/35.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 16.10.2015 do 03.11.2015.**