

**D 1.1/ SPÔSOB NÁJMU NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** STEFE Banská Bystrica, a.s. Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica  
IČO: 360240473

**Nebytový priestor:** Priestory v objekte Základná škola, Trieda SNP 20, súp. číslo 535  
- kotolňa a súvisiace priestory spolu s technickým hnutelným vybavením

**Výmera:** 91,62 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Trieda SNP 20

**Účel:** výroba a rozvod tepla

**Cena:** cena je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9 písm. c) v spojení s § 9c Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

**Doba nájmu:** na dobu určitú od **01.01.2016 do 21.12.2024**

**Navrhovaná cena:** 1,00 €/rok

**Prenajímateľ** **Základná škola Trieda SNP 20** – správca majetku mesta  
sídlo : Trieda SNP 20 , 974 00 Banská Bystrica  
IČO : 35677767

**Navrhovaný spôsob prevodu a jeho zdôvodnenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici uznesením č. 1351/2014-MsZ zo dňa 20.05.2014 schválilo Koncesnú zmluvu č. 822/2014-PS-SUR na rekonštrukciu rozvodov a ich vyregulovanie a služby dodávky tepla do nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica – v správe Základná škola Trieda SNP 20 uzatvorenú s obchodnou spoločnosťou PRIMA INVEST, spol. s.r.o.

Uznesením č. 236/2015 zo dňa 22.09.2015 mestské zastupiteľstvo schválilo Dodatok č. 1 ku Koncesnej zmluve, ktorým sa zmenil z dôvodu prechodu práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy koncesionár - STEFE Banská Bystrica, a.s..

V zmysle článku 5.1. Koncesnej zmluvy je predmetom zmluvy i záväzok Mesta Banská Bystrica odovzdať koncesionárovi objekt kotolne - Koncesný majetok za účelom rekonštrukcie a zefektívnenia výroby a dodávky tepla a TÚV.

Jednou z povinností koncesionára vyplývajúcich z koncesnej zmluvy je i jeho záväzok zabezpečenia výroby a rozvod tepla v objektoch ZŠ, Trieda SNP 20. Zmluva o výrobe a dodávke tepla č. 0009/2015 zo dňa 12.03.2015 tvorí prílohu Koncesnej zmluvy.

Vzhľadom na zmenu koncesionára Mesto Banská Bystrica uzatvorilo novú Zmluvu o dodávke a odbere tepla č. 3150365 zo dňa 29.09.2015 s obchodnou spoločnosťou STEFE Banská Bystrica, a.s..

V zmysle Čl. VII. Zmluvy o dodávke a odbere tepla je záväzok zmluvných strán uzatvoriť nájomnú zmluvu o prenájme hnutelného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica a v správe základnej školy. Ide o nebytové priestory, v ktorých sú sčasti vykurovacie zariadenia patriace dodávateľovi a sčasti vykurovacie zariadenia patriace odberateľovi, a to na dobu určitú do 31.12.2024, pričom nájomné za predmet prenájmu je dohodnuté vo výške 1,00 € ročne, čo vyplýva i z koncesnej zmluvy.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 9 písm. c ako **nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa** a čl. 16, bod 9. písm.f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, nakoľko sa preberá tento záväzok z koncesnej zmluvy, ktorej hlavným cieľom a účelom je zabezpečenie zníženia energetickej náročnosti, zefektívnenie výroby a dodávky tepla a TUV a tým dosiahnutie úspor finančných prostriedkov využívaných na zabezpečenie tepla a TUV.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

**D 1.1/ SPÔSOB NÁJMU NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

Nehnuteľnosť	Kat. územie	Spôsob prevodu
Nebytové priestory v objekte Základná škola, Trieda SNP 20, súp. číslo 535 - kotolňa a súvisiace priestory o výmere 91,62 m <sup>2</sup> spolu s technickým hnutelným vybavením.	Banská Bystrica	Spôsob nájmu nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v v znp. ako nájom <b>z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b> podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v v znp.