

D 1.2/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: STEFE Banská Bystrica, a.s. Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica
IČO: 360240473

Nebytový priestor: Priestory v objekte Základná škola, Trieda SNP 20, súp. číslo 535
- kotoľňa a súvisiace priestory spolu s technickým hnutelným vybavením

Výmera: 91,62 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Trieda SNP

Účel: výroba a rozvod tepla

Cena: cena je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9 v spojení s § 9c Zákona č. 138/1991 Zb.

Doba nájmu: **na dobu určitú od 01.01.2016 do 31.12.2024**

Navrhovaná cena: 1,00 €/rok

Prenajímateľ **Základná škola Trieda SNP 20** – správca majetku mesta
sídlo : Trieda SNP 20 , 974 00 Banská Bystrica
IČO : 35677767

Zdôvodnenie nájmu a ceny - bod D 1.1.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 9 písm. c ako **nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa** a čl. 16, bod 9. písm.f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, nakoľko sa preberá tento záväzok z koncesnej zmluvy, ktorej hlavným cieľom a účelom je zabezpečenie zníženia energetickej náročnosti, zefektívnenie výroby a dodávky tepla a TUV a tým dosiahnutie úspor finančných prostriedkov využívaných na zabezpečenie tepla a TUV.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

D 1.2/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Cena
STEFE Banská Bystrica, a.s. Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica IČO: 360240473	Nebytové priestory v objekte Základná škola, Trieda SNP 20, súp. číslo 535 - kotolňa a súvisiace priestory o výmere 91,62 m ² spolu s technickým hnutelným vybavením na dobu určitú od 1.10.2016 do 31.12.2024	Banská Bystrica	1,00 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom nebytových priestorov vyplýva ako záväzok Mesta Banská Bystrica z Koncesnej zmluvy č. 822/2014-PS-SUR na rekonštrukciu rozvodov a ich vyregulovanie a služby dodávky tepla do nehnuteľnosti Mesta Banská Bystrica, ktorej hlavným cieľom a účelom je zabezpečenie zníženia energetickej náročnosti, zefektívnenie výroby a dodávky tepla a TUV a tým dosiahnutie úspor finančných prostriedkov využívaných na zabezpečenie tepla a TUV.

Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 16.10.2015 do 03.11.2015.**