

**D 2.1/ SPÔSOB NÁJMU NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: STEFE Banská Bystrica, a.s. Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica
IČO: 360240473

Nebytový priestor: Priestory v objekte Základná škola, Sitnianska 32, súp. číslo 6600
- kotolňa a súvisiace priestory spolu s technickým hnutel'ným vybavením

Výmera: 220,04 m²

Kat. územie: Sásová

Ulica: Sitnianska 32

Účel: výroba a rozvod tepla

Cena: cena je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9 písm. c) v spojení s § 9c zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Doba nájmu: **na dobu určitú od 01.01.2016 do 21.12.2029**

Navrhovaná cena: 1,00 €/rok

Prenajímateľ **Základná škola, Sitnianska 32** – správca majetku mesta
sídlo : Sitnianska 32 , 974 00 Banská Bystrica
IČO : 35677775

Navrhovaný spôsob prevodu a jeho zdôvodnenie:

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici uznesením č. 1351/2014-MsZ zo dňa 20.05.2014 schválilo Koncesnú zmluvu č. 823/2014-PS-SUR na rekonštrukciu rozvodov a ich vyregulovanie a služby dodávky tepla do nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica – v správe Základná škola Sitnianska 32 uzatvorenú s obchodnou spoločnosťou PRIMA INVEST, spol. s.r.o..

Uznesením č. 236/2015 zo dňa 22.09.2015 mestské zastupiteľstvo schválilo Dodatok č. 1 ku Koncesnej zmluve, ktorým sa zmenil z dôvodu prechodu práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy koncesionár - STEFE Banská Bystrica, a.s..

V zmysle článku 5.1. Koncesnej zmluvy je predmetom zmluvy i záväzok Mesta Banská Bystrica odovzdať koncesionárovi objekt kotolne - Koncesný majetok za účelom rekonštrukcie a zefektívnenia výroby a dodávky tepla a TÚV.

Jednou z povinností koncesionára vyplývajúcich z koncesnej zmluvy je i jeho záväzok zabezpečenia výroby a rozvod tepla v objektoch ZŠ, Sitnianska 32. Zmluva o výrobe a dodávke tepla č. 0008/2015 zo dňa 12.03.2015 tvorí prílohu Koncesnej zmluvy.

Vzhľadom na zmenu koncesionára Mesto Banská Bystrica uzatvorilo novú Zmluvu o dodávke a odbere tepla č. 3150366 zo dňa 29.09.2015 s obchodnou spoločnosťou STEFE Banská Bystrica, a.s..

V zmysle Čl. VII. Zmluvy o dodávke a odbere tepla je záväzok zmluvných strán uzatvoriť nájomnú zmluvu o prenájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica a v správe základnej školy. Ide o nebytové priestory, v ktorých sú sčasti vykurovacie zariadenia patriace dodávateľovi a sčasti vykurovacie zariadenia patriace odberateľovi, a to na dobu určitú do 31.12.2029, pričom nájomné za predmet prenájmu je dohodnuté vo výške 1,00 € ročne, čo vyplýva i z koncesnej zmluvy.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 9 písm. c ako **nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa** a čl. 16, bod 9. písm.f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, nakoľko sa preberá tento záväzok z koncesnej zmluvy, ktorej hlavným cieľom a účelom je zabezpečenie zníženia energetickej náročnosti, zefektívnenie výroby a dodávky tepla a TUV a tým dosiahnutie úspor finančných prostriedkov využívaných na zabezpečenie tepla a TUV.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

D 2.1/ SPÔSOB NÁJMU NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Nehnutel'nosť	Kat. územie	Spôsob prevodu
Nebytové riestory v objekte Základná škola, Sitnianska 32, súp. číslo 6600 - kotolňa a súvisiace priestory o výmere 220,04 m ² spolu s technickým hnutel'ným vybavením	Sásová	Spôsob nájmu nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v v znp. ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v v znp.