

**D 2.2/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

**Žiadateľ:** STEFE Banská Bystrica, a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica  
IČO: 360240473

**Nebytový priestor:** Priestory v objekte Základná škola, Sitnianska 32, súp. číslo 6600  
- kotoľňa a súvisiace priestory spolu s technickým hnutel'ným vybavením

**Výmera:** 220,04 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Sásová

**Ulica:** Sitnianska 32

**Účel:** Výroba a rozvod tepla

**Cena:** cena je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9 v spojení s § 9c Zákona č. 138/1991 Zb.

**Doba nájmu:** na dobu určitú od **01.01.2016 do 31.12.2029**

**Navrhovaná cena:** 1,00 €/rok

**Prenajímateľ** **Základná škola Sitnianska 32** – správca majetku mesta  
sídlo: Sitnianska 32 , 974 00 Banská Bystrica  
IČO: 356777675

**Zdôvodnenie nájmu a ceny - bod D 2.1.**

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 9 písm. c ako **nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa** a čl. 16, bod 9. písm.f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, nakoľko sa preberá tento záväzok z koncesnej zmluvy, ktorej hlavným cieľom a účelom je zabezpečenie zníženia energetickej náročnosti, zefektívnenie výroby a dodávky tepla a TUV a tým dosiahnutie úspor finančných prostriedkov využívaných na zabezpečenie tepla a TUV.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

<b>D 2.2/</b>	<b>NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
---------------	----------------------------------------------------------------------------------------

**Volebný obvod č. 3**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Nebytový priestor</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
STEFE Banská Bystrica, a.s. Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica IČO: 360240473	Nebytové priestory v objekte Základná škola, Sitnianska 32, súp. číslo 6600 - kotoľňa a súvisiace priestory o celkovej výmere 220,04 m <sup>2</sup> spolu s technickým hnutel'ným vybavením na dobu určitú od 1.10.2016 do 31.12.2029	Sásová	<b>1,00 €/rok</b>

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom nebytových priestorov vyplýva ako záväzok Mesta Banská Bystrica z Koncesnej zmluvy č. 823/2014-PS-SUR na rekonštrukciu rozvodov a ich vyregulovanie a služby dodávky tepla do nehnuteľnosti Mesta Banská Bystrica, ktorej hlavným cieľom a účelom je zabezpečenie zníženia energetickej náročnosti, zefektívnenie výroby a dodávky tepla a TUV a tým dosiahnutie úspor finančných prostriedkov využívaných na zabezpečenie tepla a TUV..

Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 16.10.2015 do 03.11.2015.**