

## **A 4./ PRIAMY PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov**

### **Volebný obvod č. 3**

Mesto Banská Bystrica v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a v zmysle uznesenia č. 188/2015 - MsZ zo dňa 22.09.2015, ktorým bol schválený spôsob prevodu nehnuteľností – priamy predaj pozemkov, zverejnilo zámer predat' nehnuteľný majetok priamym predajom:

**Pozemky:** par. č. C KN 2400/21- zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup>, podiel 1/1  
par. č. C KN 2400/22 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup>, podiel 1/1

**Kat. územie:** Sásová

Zámer predat' pozemky priamym predajom bol zverejnený od 01.10.2015 do 19.10.2015 na internetovej stránke [www.banskabystrica.sk](http://www.banskabystrica.sk), na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a v Banskobystrickom ECHU dňa 01.10.2015. Ponuky sa prijímali do 19.10.2015 do 12,00 hod. Otváranie obálok s cenovými ponukami sa uskutočnilo dňa 20.10.2015, na MsÚ, 3. poschodie, v kancelárii č. 311.

Predmet priameho predaja:

**Pozemok č. 1:** par. č. C KN 2400/21- zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup>, podiel 1/1  
**Kat. územie:** Sásová  
**Lokalita:** ulica Mateja Bela  
**Účel:** výstavba garáže  
**Cena:** minimálna cena pozemku bola stanovená na základe ceny stanovenej v zmysle Znaleckého posudku č. 45/2015 vypracovaného Ing. Júliusom Kračúnom zo dňa 20.07.2015 vo výške 880,00 €

**Pozemok č. 2:** par.č. C KN 2400/22- zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup>, podiel 1/1  
**Kat. územie:** Sásová  
**Lokalita:** ulica Mateja Bela  
**Účel:** výstavba garáže  
**Cena:** minimálna cena pozemku bola stanovená na základe ceny stanovenej v zmysle Znaleckého posudku č. 46/2015 vypracovaného Ing. Júliusom Kračúnom zo dňa 20.07.2015 vo výške 880,00 €

Požiadavka na obsah ponuky: - identifikačné údaje  
- predmet prevodu  
- cenová ponuka, ktorá nesmie byť nižšia ako 880,00 €  
- účel využitia pozemkov  
- čestné vyhlásenie - § 9a zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znp.

- ponuky sa posielali na každý pozemok samostatne

Ponuky v stanovenej lehote predložili so splnením všetkých požiadaviek nasledovní záujemcovia:

**Pozemok č. 1** – par. č. C KN 2400/21- zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup>

1./ Rudolf Holub, vo výške 1001,50 €

2./ TAURO s.r.o., Hlboká 10/4075, 974 11 Banská Bystrica, vo výške 1000,00 €

3./ Emil Kriška, vo výške 890,00 €

**Pozemok č. 2** – par. č. C KN 2400/22- zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup>

1./ Rudolf Holub, vo výške 1002,50 €

2./ TAURO s.r.o., Hlboká 10/4075, 974 11 Banská Bystrica, vo výške 1000,00 €

3./ Emil Kriška, vo výške 890,00 €

Na základe vyhodnotenia predložených ponúk navrhujeme **odpredaj oboch pozemkov pre:**

**Rudolf Holub, vo výške 2004,00 €.**

Prevod nehnuteľností priamym predajom je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9 ods. 2, písm c) Zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**A 4./ PRIAMY PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov****Volebný obvod č. 3**

Vít'az priameho predaja	Pozemky	Kat. územie	Cena
<b>Rudolf Holub</b>	par. č. C KN 2400/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m <sup>2</sup> , podiel 1/1 par. č. C KN 2400/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m <sup>2</sup> , podiel 1/1	Sásová	<b>2 004,00 €</b>

Prevod nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, ktorý sa realizuje priamym predajom.

Vít'az priameho predaja nie je osobou uvedenou v § 9a ods.6, 7 Zák. č. 138/1991 Zb. v znp.. Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckými posudkami č. 45/2015 a 46/2015 zo dňa 20.07.2015 podľa vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. v znp., ktorá nepresiahla 40 000,00 €.

Zámer prevodu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 01.10.2015 do 19.10.2015 a v Banskobystrickom ECHU dňa 01.10.2015.