

**A 5.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov
zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov**

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia: Tomáš Kohút, Miroslava Kohútová

Pozemky: novovytvorená parc. č. C KN 3354/686 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², novovytvorená parc. č. C KN 3354/687 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², odčlenené v geometrickom pláne č. 32010087-31/2015 z parc. č. E KN 48 a C KN 3354/618

Výmera: 6 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Sládkovičova

Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemku zastavaného stavbou nebytovej budovy - budovou obchodu a služieb, Dom nábytku Radvaň

Stanovisko komisií MsÚ :

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky nemá z územného hľadiska k odpredaju pripomienky.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 11.11.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.j.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadané pozemky sa podľa Územného plánu mesta Banská Bystrica nachádzajú v stavovej funkčnej ploche PZ 04 Polyfunkčná zástavba – územie zastavané rodinnými domami do 2NP, bytovými domami do 4 NP a občianskym vybavením ako súčasť mestského bloku, pre ktorý platí regulačný list PZ 04. Podľa stanovených regulatívov PZ 04 patria zariadenia obchodu a nezávadných nevýrobných služieb ako súčasť základného občianskeho vybavenia pre obyvateľov územia medzi hlavné funkcie. Na pozemkoch je zrealizovaná stavba nebytovej budovy súp.č. 869 – budova obchodu a služieb, Dom nábytku Radvaň. Podľa LV č.3377 sú žiadatelia podielovými spoluvlastníkmi tejto stavby a pozemkov parc.č. C KN 3354/577, C KN 3354/617, C KN 3354/619, C KN 3354/620, každý v 1/2-ici.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov**.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

A 5.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov

Volebný obvod č. 4

Pozemky	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc. č. C KN 3354/686 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m ² parc. č. C KN 3354/687 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m ²	Radvaň	Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods.2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..