

A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia: Tomáš Kohút, Miroslava Kohútová

Pozemky: novovytvorená parc. č. C KN 3354/686 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², novovytvorená parc. č. C KN 3354/687 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², oddelené v geometrickom pláne č. 32010087-31/2015 z parc. č. E KN 48 a C KN 3354/618

Výmera: 6 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Sládkovičova

Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemku zastavaného stavbou nebytovej budovy - budovou obchodu a služieb, Dom nábytku Radvaň

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky nemá z územného hľadiska k odpredaju pripomienky.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 11.11.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.j.

Cena: Cena pozemku podľa Cenovej mapy nehnuteľností CMN.Sk je 53,00 € za m².

Navrhovaná cena: 318,00 € (53,00 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode A 5.1.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemkov sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností CMN.Sk.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia	Pozemky	Kat. územie	Cena
Tomáš Kohút, Miroslava Kohútová, do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2-ici k celku	parc. č. C KN 3354/686 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m ² parc. č. C KN 3354/687 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m ²	Radvaň	318,00 €

Prevod nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na pozemkoch je zrealizovaná stavba nebytovej budovy súp.č. 869 – budova obchodu a služieb, Dom nábytku Radvaň. Podľa LV č.3377 sú žiadatelia podielovými spoluvlastníkmi tejto stavby a pozemkov parc.č. C KN 3354/577, C KN 3354/617, C KN 3354/619, C KN 3354/620, každý v 1/2-ici.

Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.