

**B 10./NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 4**

**Žiadateľ:** Mesto Banská Bystrica, so sídlom ČSA 26, Banská Bystrica  
IČO 00 313 271

**Nebytový priestor:** nebytový priestor o rozlohe 204,34 m<sup>2</sup> na 2. nadzemnom podlaží pavilónu „B“ so samostatným vstupom a časť prístupovej chodby na 1. nadzemnom podlaží a schodiskom o rozlohe 17,14 m<sup>2</sup>, v budove Centra voľného času, Havranské 9, súp. č. 6591, Banská Bystrica

**Výmera:** 221,48 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Havranské 9

**Účel:** prevádzkovanie Komunitného centra Fončorda

**Cena:** cena je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9 Zákona č. 138/1991 Zb.

**Doba nájmu:** na dobu neurčitú od 1.1.2016

**Navrhovaná cena:** 1,00 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

**Zdôvodnenie nájmu:**

Priestor bude prenajatý pre účely prevádzkovania a pre výkon činností Komunitného centra v mestskej časti Fončorda, ktoré bude v rámci komunitného rozvoja poskytovať komunitnú prácu a komunitnú rehabilitáciu. Z uvedeného dôvodu navrhujeme prenajať nebytové priestory v zmysle článku 16 bod 9. ods. c), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie ceny:**

Nájomné za prenájom nebytového priestoru sa stanovuje podľa čl. 18 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Navrhujeme výšku nájmu 1,00 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**B 10./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 4**

Ziadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Cena
Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica IČO: 00 313 271	nebytový priestor o rozlohe 204,34 m <sup>2</sup> na 2. nadzemnom podlaží pavilónu „B“ so samostatným vstupom a časť prístupovej chodby na 1. nadzemnom podlaží a schodiskom o rozlohe 17,14 m <sup>2</sup> , v budove Centra voľného času, Havranské 9, súp. č. 6591, Banská Bystrica vedené na LV č. 6930 <b>na dobu neurčitú od 1.1.2016</b>	Banská Bystrica	<b>1,00 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov</b>

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Pre účely prevádzkovania a pre výkon činností Komunitného centra v mestskej časti Fončorda, ktoré bude v rámci komunitného rozvoja poskytovať komunitnú prácu a komunitnú rehabilitáciu. Navrhujeme prenajať nebytové priestory v zmysle čl. 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 27.11.2015 do 15.12.2015.**