

B 11./NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

- Žiadateľ:** **Mária Bálintová**
Pozemok: časť parc. č. E KN 552/1 – trvalé trávne porasty, ktorá je identická s parc. č. C KN 125/2 - záhrady
Výmera: 154 m²
Kat. územie: Kostiviarska
Ulica: Nový Svet
Účel: záhrada pri rodinnom dome súp. č. 4807
Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odporúča odpredaj.
Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 15.10.2015 odpredaj/prenájom odporučila pod bodom 2.k.
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 0,20 €/m², čo pri výmere 154 m² predstavuje nájom vo výške 30,80 €.
Doba nájmu: **Na dobu neurčitú.**

Navrhovaná cena: 30,80 €/rok

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadateľka je podľa výpisu z LV č. 458, kat. územie Kostiviarska výlučnou vlastníčkou rodinného domu súp. č. 4807 situovaného na pozemku par. č. C KN 122 – zastavané plochy a nádvorcia a pozemkov parc.č. C KN 123/1 – zastavané plochy a nádvorcia, C KN 123/3 – zastavané plochy a nádvorcia, C KN 125/1 – trvalé trávne porasty, C KN 125/3 – zastavané plochy a nádvorcia. Zámerom žiadateľky je vysporiadať si vzťah k pozemku, ktorý využíva ako záhradu pri rodinnom dome. V súčasnej dobe nemá žiadateľka dostatok finančných prostriedkov na zakúpenie daného pozemku.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle článku 16 odst. 9f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Článku 23, bodu 2, p.č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 11./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Mária Bálintová,	časť parc. č. E KN 552/1 – trvalé trávne porasty identická s par. č. C KN 125/2 - záhrady o výmere 154 m ² vedená na LV č. 798 na dobu neurčitú	Kostiviarska	30,80 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľka je podľa výpisu z LV č. 458, kat. územie Kostiviarska výlučnou vlastníčkou stavby rodinného domu súp. č. 4807 situovaného na pozemku par. č. C KN 122 – zastavané plochy a nádvoría a pozemkov par. č. C KN 123/1 – zastavané plochy a nádvoría, C KN 123/3 – zastavané plochy a nádvoría, C KN 125/1 – trvalé trávne porasty, C KN 125/3 – zastavané plochy a nádvoría. Zámerom žiadateľky je vysporiadať si vzťah k pozemku, ktorý využíva ako záhradu pri rodinnom dome. V súčasnej dobe nemá žiadateľka dostatok finančných prostriedkov na zakúpenie daného pozemku.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 27.11.2015 do 15.12.2015.**