

**B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadatelia:** Ladislav Vajcík, Eudmila Vajčíková, Marta Turčanová

**Pozemky:** par. č. C KN 1987/5 – záhrada o výmere 11 m<sup>2</sup>  
par. č. C KN 1987/6 – záhrada o výmere 3 m<sup>2</sup>  
par. č. C KN 1987/8 – záhrada o výmere 51 m<sup>2</sup>  
par. č. C KN 1987/9 – záhrada o výmere 146 m<sup>2</sup>  
vytvorené GP č. 43604625-38/2015 z par. č. C KN 1987/3 o celkovej výmere 269 m<sup>2</sup>

**Výmera:** 211 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Ľuda Ondrejova

**Účel:** záhrada, nádvorie pri rodinnom dome súp. č. 3726

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odporúča odpredaj.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 18.06.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.f.

**Cena:** Nájomné sa stanovuje podľa Článku 23 bodu 2, p.č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 1,50 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 51 m<sup>2</sup> predstavuje nájom vo výške 76,50 €/rok a podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 0,20 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 160 m<sup>2</sup> predstavuje nájomné vo výške 32,00 €/rok. Celková cena nájmu je 108,50 €/rok.

**Doba nájmu:** Na dobu neurčitú.

**Navrhovaná cena:** 108,50 €/rok

**Zdôvodnenie nájmu:**

Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č. 367, kat. územie Banská Bystrica podielovými spoluvlastníkmi stavby rodinného domu súp. č. 3726 situovanej na pozemku par. č. C KN 1984 – zastavané plochy a nádvoria, par. č. C KN 1987/1 – zastavané plochy a nádvoria a par. č. 1987/2 – záhrady. Zámerom žiadateľov je vysporiadať si vzťah k pozemkom, ktoré využívajú ako záhradu a nádvorie pri rodinnom dome súp. č. 3726. V súčasnej dobe nemajú žiadatelia záujem o kúpu daných pozemkov.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemky v zmysle článku 16 odst. 9 f) g) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

**Zdôvodnenie ceny:**

Nájomné za prenájom pozemkov sa stanovuje podľa Článku 23, bodu 2, p.č. 3 a 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

<b>B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
---

**Volebný obvod č. 1**

<b>Žiadatelia</b>	<b>Pozemky</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
Ladislav Vajcík, Eudmila Vajcíková, Marta Turčanová	par. č. C KN 1987/5 – záhrada o výmere 11 m <sup>2</sup> par. č. C KN 1987/6 – záhrada o výmere 3 m <sup>2</sup> par. č. C KN 1987/8 – záhrada o výmere 51 m <sup>2</sup> par. č. C KN 1987/9 – záhrada o výmere 146 m <sup>2</sup> vytvorené GP č. 43604625-38/2015 z par. č. C KN 1987/3 spolu o výmere 211 m <sup>2</sup> vedená na LV č. 4073 <b>na dobu neurčitú</b>	Banská Bystrica	<b>108,50 €/rok</b>

Nájom nehnuteľností bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č. 367, kat. územie Banská Bystrica podielovými spoluvlastníkmi stavby rodinného domu súp. č. 3726 situovanej na pozemku par. č. C KN 1984 – zastavané plochy a nádvoria, par. č. C KN 1987/1 – zastavané plochy a nádvoria a par. č. C KN 1987/2 – záhrady. Zámerom žiadateľov je vysporiadať si vzťah k pozemkom, ktoré využívajú ako záhradu a nádvorie pri rodinnom dome súp. č. 3726. V súčasnej dobe nemajú žiadatelia záujem o kúpu daných pozemkov.

Zámer nájmu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 27.11.2015 do 15.12.2015.**