

**B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** Branislav Heger

**Pozemky:** časť par. č. C KN 1901/9 – ostatné plochy o výmere 180 m<sup>2</sup> (160+20 m<sup>2</sup>)  
časť par. č. E KN 944/53 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 6 m<sup>2</sup>  
časť par. č. E KN 2164/23 – orná pôda o výmere 50 m<sup>2</sup>

**Výmera:** 236 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** A. Matušku

**Účel:** záhrada

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odporúča odpredaj.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 18.06.2015 odpredaj a prenájom odporučila pod bodom 2.k.

**Cena:** Nájomné sa stanovuje podľa podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 0,20 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 236 m<sup>2</sup> predstavuje nájom sumu 47,20 €.

**Doba nájmu:** Na dobu neurčitú.

**Navrhovaná cena:** 47,20 €/rok

**Zdôvodnenie nájmu:**

Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 1227, kat. územie Banská Bystrica podielovým spoluvlastníkom stavby rodinného domu súp. č. 1315 situovanej na pozemku par. č. C KN 1901/8 – zastavané plochy a nádvoría. Zámerom žiadateľa je vysporiadať si vzťah k pozemkom, ktoré využíva ako záhradu pri rodinnom dome. V súčasnej dobe nemá žiadateľ záujem o kúpu daných pozemkov.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemky v zmysle článku 16 odst. 9f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

**Zdôvodnenie ceny:**

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Článku 23, bodu 2, p.č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

<b>B 3./</b>	<b>NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
--------------	---

**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
<b>Branislav Heger</b>	časť par. č. C KN 1901/9 – ostatné plochy o výmere 180 m <sup>2</sup> časť par. č. E KN 944/53 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m <sup>2</sup> časť par. č. E KN 2164/23 – orná pôda o výmere 50 m <sup>2</sup> vedené na LV č. 4073 a 6012 <b>na dobu neurčitú</b>	Banská Bystrica	<b>47,20 €/rok</b>

Nájom nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 1227, kat. územie Banská Bystrica podielovým spoluvlastníkom stavby rodinného domu súp. č. 1315 situovanej na pozemku par. č. C KN 1901/8- zastavané plochy a nádvoria. Zámerom žiadateľa je vysporiadať si vzťah k pozemkom, ktoré využíva ako záhradu pri rodinnom dome. V súčasnej dobe nemá žiadateľ záujem o kúpu daných pozemkov.

Zámer nájmu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 27.11.2015 do 15.12.2015.**