

**B 4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadatelia:** Peter Javorský, Renáta Javorská

**Pozemok:** par. č. C KN 1941/50

**Výmera:** 256 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Hečkova

**Účel:** záhrada

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odporúča odpredaj.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 18.06.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.g.

**Cena:** Nájomné sa stanovuje podľa podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 0,20 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 256 m<sup>2</sup> predstavuje nájomné vo výške 51,20 €/rok.

**Doba nájmu:** Na dobu neurčitú.

**Navrhovaná cena:** 51,20 €/rok

**Zdôvodnenie nájmu:**

Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č. 946, kat. územie Banská Bystrica výlučnými vlastníckmi v režime BSM stavby rodinného domu súp. č. 1241 situovanej na pozemku par. č. C KN 1941/30 – zastavané plochy a nádvorja a par. č. C KN 1941/29 – záhrady. Zámerom žiadateľov je vysporiadať si vzťah k pozemku, ktorý využívajú ako záhradu pri rodinnom dome. V súčasnej dobe nemajú žiadatelia záujem o kúpu daného pozemku.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle článku 16 odst. 9f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

**Zdôvodnenie ceny:**

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Článku 23, bodu 2, p.č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**B 4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Peter Javorský, Renáta Javorská	par. č. C KN 1941/50 - záhrady o výmere 256 m <sup>2</sup> vedená na LV č. 4073 <b>na dobu neurčitú</b>	Banská Bystrica	<b>51,20 €/rok</b>

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č. 946, kat. územie Banská Bystrica výlučnými vlastníkmi v režime BSM stavby rodinného domu súp. č. 1241 situovanej na pozemku par. č. C KN 1941/30 – zastavané plochy a nádvoria a par. č. C KN 1941/29 – záhrady pri rodinnom dome. Zámerom žiadateľov je vysporiadať si vzťah k pozemku, ktorý využívajú ako záhradu. V súčasnej dobe nemajú žiadatelia záujem o kúpu daného pozemku.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 27.11.2015 do 15.12.2015.**