

**B 6./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov zastavaných stavbami
vo vlastníctve žiadateľov**

Volebný obvod č. 3

Žiadatelia: Radomír Otčenáš, Šarlota Otčenášová
Pozemok: par. č. C KN 1206/2
Výmera: 244 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica: Chabenecká
Účel: pozemok pod stavbou plynovej kotolne súp. č. 13316
Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 26. 04. 2012 odpredaj odporučila pod bodom 2.e.
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica na 1,50 € za 1 m²/rok, čo pri výmere 244 m² predstavuje nájomné vo výške 366,00 €/rok.
Doba nájmu: **na dobu neurčitú**

Navrhovaná cena: 366,00 €/rok

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadatelia sú v režime BSM vlastníckmi stavby s. č. 13316 plynová kotolňa postavená na pozemku par. č. C KN 1206/2, k.ú. Sásová na Chabeneckej ulici. Zámerom žiadateľov je vysporiadať si vzťah k pozemku pod existujúcou stavbou, ktorá sa na základe Stavebného povolenia č. OVZ 81294/2012-Ma, Ev.č. 194/2012 zo dňa 28. 08. 2012 predstavuje na objekt rodinného domu. V súčasnej dobe nemajú žiadatelia záujem o odkúpenie danej parcely. Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemky v zmysle článku 16 odst. 9d) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **nájom majetku mesta zastavaného stavbou, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok.**

B 6./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľov

Volebný obvod č. 3

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Radomír Otčenáš Šarlota Otčenášová	par. č. C KN 1206/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 244 m ² vedená na LV č. 1781 na dobu neurčitú	Sásová	366,00 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľov, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok .

Žiadatelia sú v režime BSM vlastníkmi stavby s. č. 13316 plynová kotolňa postavená na pozemku par. č. C KN 1206/2, k.ú. Sásová na Chabeneckej ulici. Zámerom žiadateľov je vysporiadať si vzťah k pozemku pod existujúcou stavbou, ktorá sa na základe Stavebného povolenia č. OVZ 81294/2012-Ma, Ev.č. 194/2012 zo dňa 28. 08. 2012 prestavuje na objekt rodinného domu. V súčasnej dobe nemajú žiadatelia záujem o odkúpenie pozemku.