

**B 7./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

**Žiadateľ:** LATA BB, s.r.o. , Družstevná 88, 976 32 Badín , IČO: 47 251 441

**Nehnutelnosť:** nebytové priestory nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží bytového domu + občianskej vybavenosti na Rudohorskej ulici v Banskej Bystrici, súp. č. 6737, vchod č. 37, situovaného na pozemku parcelné č. KN C 2544/24, 2544/25, 3117/1, 3117/2 a 3117/3 - zastavané plochy a nádvoría, vedené na LV č. 2429

**Výmera:** 84,76 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Sásová

**Účel:** rozšírenie súčasnej herne o malú kaviareň

**Cena:** cena je stanovená v zmysle § 9a ods. 9 Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Doba nájmu:** Na dobu neurčitú.

**Navrhovaná cena:** 42,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez poskytnutých služieb

**Zdôvodnenie nájmu:**

Žiadateľ je v súčasnosti nájomcom nebytových priestorov – bankety v reštaurácii „37“ o rozlohe 41,76 m<sup>2</sup> na základe Nájomnej zmluvy č. 1426/2013/PS-ESM. Zároveň je na základe Nájomnej zmluvy č. 1642/2012/NE-ESM aj nájomcom susediacich priestorov, kde prevádzkuje herňu. Z dôvodu nevyužitia bankety v reštaurácii požiadal o zníženie prenajatej plochy v nájomnej zmluve č. 1426/2013/PS-ESM o rozlohu bankety, t.j. o 41,76 m<sup>2</sup> a o túto rozlohu navýšenie prenajatých priestorov herne, čím by sa zväčšila jej rozloha z pôvodných 43,00 m<sup>2</sup> na 84,76 m<sup>2</sup>. Novovzniknuté priestory bude nájomca využívať ako oddychovú zónu s možnosťou podávania občerstvenia. V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prenájmu podľa § 9a, odst. 9, písm. c) a článku 16, bod.9 odst. a) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica“ **ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

**Zdôvodnenie ceny :**

Cena za prenájom nebytových priestorov je stanovená v zmysle § 9a ods. 9 Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo výške za akú sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu rovnaké, alebo porovnateľné nebytové priestory.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**B 7./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

Žiadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Cena
LATTA BB, s.r.o. Družstevná 88 976 32 Badín IČO: 47 251 441	Nebytové priestory nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží bytového domu + občianskej vybavenosti na Rudohorskej ulici v Banskej Bystrici, súp. č. 6737, vchod č. 37, situovaného na pozemku par. č. C KN 2544/24, 2544/25, 3117/1, 3117/2 a 3117/3 - zastavané plochy a nádvorcia, vedené na LV č. 2429 o výmere 84,76 m <sup>2</sup> na dobu neurčitú	Sásová	<b>42,00 €/m<sup>2</sup>/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov</b>

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ je v súčasnosti nájomcom nebytových priestorov – banketky v reštaurácii „37“ o rozlohe 41,76 m<sup>2</sup> na základe nájomnej zmluvy 1426/2013/PS-ESM. Zároveň je na základe Nájomnej zmluvy č. 1642/2012/NE-ESM aj nájomcom susediacich priestorov, kde prevádzkuje herňu. Z dôvodu nevyužitia banketky v reštaurácii požiadal o zníženie prenajatej plochy v Nájomnej zmluve č. 1426/2013/PS-ESM o rozlohu banketky, t.j. o 41,76 m<sup>2</sup> a o túto rozlohu navýšenie prenajatých priestorov herne, čím by sa zväčšila jej rozloha z pôvodných 43,00 m<sup>2</sup> na 84,76 m<sup>2</sup>.

Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 27.11.2015 do 15.12.2015.**