

B 8./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

- Žiadateľ:** OZ Šport Zóna, Profesora Sáru 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 42 306 868
- Nehnutelnosť:** nebytové priestory č. 12-3 a 12-4 nachádzajúce sa na prízemí vo vchode č. 31 a nebytový priestor č. 12-6 na prvom poschodí vo vchode č. 3A bytového domu súp. č. 6734, Rudohorská ul. Banská Bystrica, situované na pozemkoch parc. č. C KN 2544/40, 2544/41, 2544/42, 2544/57 a 2544/58, zapísané na LV 2448
- Výmera:** 900,46 m²
- Kat. územie:** Sásová
- Účel:** poskytovanie športového vyžitia pre širokú verejnosť pod kvalifikovaným dozorom, vzdelávanie a poradenstvo v oblasti zdravia, výživy a prevencie chorôb
- Cena:** cena je stanovená v zmysle článku 18, odst. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica
- Doba nájmu:** Na dobu neurčitú.
- Navrhovaná cena:** **1,00 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nehnuteľností**

Zdôvodnenie nájmu:

Nebytové priestory sú pre zlý technický stav dlhodobo nevyužívané (prízemie dva a poschodie štyri roky) a vyžadujú kompletnú rekonštrukciu, ktorú žiadateľ zrealizuje na vlastné náklady (predpokladané náklady cca 130.000,00 €). Občianske združenie ŠPORT ZÓNA plánuje v zrekonštruovaných priestoroch vybudovať tréningové centrum, ktoré bude zamerané najmä na rozvoj pohybových schopností vrcholových i amatérskych športovcov od žiackych, cez dorastenecké, juniorske až po seniorske kategórie v rôznych športových odvetviach. Centrum bude sprístupnené pre širokú verejnosť, pod dohľadom odborníkov. V centre bude k dispozícii aj odborník v oblasti zdravia, výživy a prevencie chorôb a športový psychológ.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prenájmu podľa § 9a, odst. 9, písm. c) a Článku 16, bod 9 odst. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie ceny :

Keďže sa jedná o občianske združenie so sídlom na území mesta Banská Bystrica, ktorého činnosť nie je založená na podnikateľskej báze (nezisková organizácia), všetky získané finančné prostriedky sú použité výlučne na určené ciele združenia, jej zriaďovateľom nie je štát, nie je príjemcom systémových finančných príspevkov z verejných zdrojov a poskytuje všeobecne prospešné služby, navrhujeme prenájom v zmysle Článku 18 odst. 1 a 2 ako prípad hodný osobitného zreteľa za 1,00 € ročne + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nehnuteľností (elektrika, teplo, vodné, stočné a odvoz KO).

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 8./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Cena
Občianske združenie ŠPORT ZÓNA Profesora Sáru 5 974 01 Banská Bystrica IČO: 42 306 868	nebytové priestory č. 12-3 a 12-4 nachádzajúce sa na prízemí vo vchode č. 31 a nebytový priestor č. 12-6 na prvom poschodí vo vchode č. 3A bytového domu súp.č. 6734, Rudohorská ul. Banská Bystrica o celkovej výmere 900,46 m ² , situované na pozemkoch parc. č. C KN 2544/40, 2544/41, 2544/42, 2544/57 a 2544/58, zapísané na LV 2448 zapísané na LV č. 1000 na dobu neurčitú	Sásová	1,00 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nehnuteľností

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nebytové priestory sú pre zlý technický stav dlhodobo nevyužívané (prízemie dva a poschodie štyri roky) a vyžadujú kompletnú rekonštrukciu, ktorú žiadateľ zrealizuje na vlastné náklady (predpokladané náklady cca 130 000,00 €). Občianske združenie ŠPORT ZÓNA plánuje v zrekonštruovaných priestoroch vybudovať tréningové centrum, ktoré bude zamerané najmä na rozvoj pohybových schopností vrcholových i amatérskych športovcov od žiackych, cez dorastenecké, juniorské až po seniorske kategórie v rôznych športových odvetviach. Centrum bude sprístupnené pre širokú verejnosť, pod dohľadom odborníkov. V centre bude k dispozícii aj odborník v oblasti zdravia, výživy a prevencie chorôb a športový psychológ.

Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 27.11.2015 do 15.12.2015.**