

A 1.1/

SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov a stavby z dôvodu hodného osobitného zreteľa**Katastrálne územie Kordíky****Žiadateľ:** Ján Parobok

Pozemky: novovytvorená par. č. C KN 991 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 29 m² odčlenené v GP č. 31628826-119/2015 z par. č. E KN 844/2
 novovytvorená par. č. C KN 993/2 – trvalý trávny porast o výmere 310 m² odčlenené v GP č. 31628826-119/2015 z par. č. E KN 844/1
 novovytvorená par. č. C KN 990/3 – lesný porast o výmere 985 m² odčlenené v GP č. 31628826-119/2015 z par. č. E KN 842/2

Výmera: 1324 m²**Stavba:** Budova bez označenia súp. číslom - robotnícka ubikácia Breziny**Kat. územie:** Kordíky**Ulica:** mimo zastavaného územia obce – lokalita Breziny**Účel:** rekreačný**Stanovisko komisií MsÚ:**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.12.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.g.

Mestské lesy Banská Bystrica, s.r.o. súhlasia s odpredajom pozemkov aj stavby na základe stanoviska zo dňa 21.10.2015.

Obec Kordíky vo svojom stanovisku zo dňa 21.10.2015 uviedla, že pozemky a stavba sa nachádzajú mimo intravilánu obce a územný plán obce Kordíky nezahŕňa lokalitu, kde sa uvedené pozemky nachádzajú a nemá námietky voči zmene vlastníckych práv.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Nehnutelnosti sa nachádzajú mimo zastavanej časti katastrálneho územia obce Kordíky, časť Breziny, cca 15 km od Banskej Bystrice. Prístup k robotníckej ubikácii je prostredníctvom spevnenej asfaltovej komunikácie a neskôr po nespevnenej lesnej ceste. Umiestnená je v blízkosti cesty, ktorá je napojená na hlavnú cestu, neskôr tvoriacu výpadovku k dopravnému ťahu v smere Kordíky - Banská Bystrica. Ku stavbe prináležia pozemky vedené ako zastavané plochy a trávne porasty. Polohu robotníckej ubikácie vzhľadom k centru obce, komunikačných a dopravných väzieb hodnotím ako oblasť na okraji sídla, vhodnú na prechodné bývanie. Predmetná robotnícka ubikácia je využívaná na projektovaný účel - na prechodné bývanie. Iné využitie sa nedá predpokladať. Stavba robotníckej ubikácie nie je zapísaná na liste vlastníctva a nemá pridelené súpisné číslo.

Stavba a pozemky sú v súčasnosti prenajaté Nájomnou zmluvou Mestskými lesmi Banská Bystrica, s.r.o. žiadateľovi. Mesto Banská Bystrica v predmetnom území nemá žiadne plánované koncepčné zámery využitia a pozemky nezasahujú do plánovaných regionálnych koridorov technickej infraštruktúry. Pozemky sa nenachádzajú v CMZ Mesta Banská Bystrica.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod pozemkov a stavby z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**A 1.1 / SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ– pozemkov a stavby z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Katastrálne územie Kordíky

Pozemky a stavba	Kat. územie	Spôsob prevodu
novovytvorená par. č. C KN 991 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m ² novovytvorená par. č. C KN 993/2 – trvalý trávny porast o výmere 310 m ² novovytvorená par. č. C KN 990/3 – lesný porast o výmere 985 m ² robotnícka ubikácia bez súpisného čísla situovaná na pozemku par. č. C KN 991	Kordíky	Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod pozemkov a stavby z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..