

A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov a stavby z dôvodu hodného osobitného zreteľa
--

Katastrálne územie Kordíky**Žiadateľ:** Ján Parobok

Pozemky: novovytvorená par. č. C KN 991 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 29 m² odčlenené v GP č. 31628826-119/2015 z par. č. E KN 844/2
 novovytvorená par. č. C KN 993/2 – trvalý trávny porast o výmere 310 m² odčlenené v GP č. 31628826-119/2015 z par. č. E KN 844/1
 novovytvorená par. č. C KN 990/3 – lesný porast o výmere 985 m² odčlenené v GP č. 31628826-119/2015 z par. č. E KN 842/2

Výmera: 1324 m²**Stavba:** budova bez označenia súp. číslom - robotnícka ubikácia Breziny**Kat. územie:** Kordíky**Ulica:** mimo zastavaného územia obce – lokalita Breziny**Účel:** rekreačný**Stanovisko komisií MsÚ :**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.12.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.g.

Mestské lesy Banská Bystrica, s.r.o. súhlasia s odpredajom pozemkov aj stavby na základe stanoviska zo dňa 21.10.2015.

Obec Kordíky vo svojom stanovisku zo dňa 21.10.2015 uviedla, že pozemky a stavba sa nachádzajú mimo intravilánu obce a územný plán obce Kordíky nezahŕňa lokalitu, kde sa uvedené pozemky nachádzajú a nemá námietky voči zmene vlastníckych práv.

Cena: Cena pozemkov par. č. C KN 991 a 993/2 je určená podľa Znaleckého posudku č. 125/2015 zo dňa 22.12.2015 vo výške 4,46 € za m² a cena stavby vo výške 1385,44 €.

Cena pozemku par. č. C KN 990/3 – lesný porast je určená podľa Znaleckého posudku č. 23/2015 zo dňa 17.12.2015 vo výške 0,0917 € za m².

Cena pozemkov podľa cenovej mapy CMN Sk je určená vo výške 25,00 €/m².

Navrhovaná cena za pozemky je určená ako priemer ceny určenej v CMN sk a ceny určenej podľa znaleckých posudkov vo výške 13,638 €/m².

Navrhovaná cena: **18 056,613 €****1385,44 € stavba****Spolu 19 442,05 €****Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode A 1.1.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemkov sa podľa článku 9 bodu 3. a 4. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom minimálna cena bola navrhnutá ako priemer ceny určenej CMN vo výške 25,00 €/m² a ceny určenej podľa osobitného predpisu podľa Znaleckého posudku č.125/2015 zo dňa 22.12.2015 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctva Ing. Petrom Pocklanom, Banská Bystrica na pozemky par. č. C KN 991 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 29 m², C KN 993/2 – trvalý trávny porast o výmere 310 m² vo výške 4,46 €/m² a stavby – robotníckej ubikácie Breziny vo výške 1385,44 €; a podľa Znaleckého posudku č. 23/2015 zo dňa 17.12.2015 vyhotoveného znalcom z odboru lesníctvo a ochrany životného prostredia Ing. Marian Vrbiniak, Lučenec vo výške spolu za celú výmeru 90,34 € a to za pozemok C KN 990/3 – lesný porast o výmere 985 m² bez

porastov, nakoľko sa porast na tomto pozemku nenachádza.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov a stavby z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Katastrálne územie Kordíky

Žiadateľ	Pozemky a stavba	Kat. územie	Cena
Ján Parobok	novovytvorená par. č. C KN 991 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m ² novovytvorená par. č. C KN 993/2 – trvalý trávny porast o výmere 310 m ² novovytvorená par. č. C KN 990/3 – lesný porast o výmere 985 m ² robotnícka ubikácia bez súpisného čísla situovaná na pozemku par. č. C KN 991	Kordíky	19 442,05 €

Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nehnuteľnosti - stavba a pozemky, vedené ako zastavané plochy a trávne porasty sú využívané ako robotnícka ubikácia na prechodné bývanie. Stavba a pozemky sú v súčasnosti prenajaté Nájomnou zmluvou Mestskými lesmi Banská Bystrica, s.r.o. žiadateľovi.

Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 11.01.2016 do 26.01.2016.**