

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: COM SK s.r.o., Lazovná 72, Banská Bystrica, IČO 43 962 394

Pozemky: časť par. č. E KN 916/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 m²
časť par. č. E KN 2110/2 – orná pôda o výmere 29 m²
časť par. č. E KN 2116/1 – ostatné plochy o výmere 28 m²

Výmera: 67 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Lazovná

Účel: okrasná záhrada pri budove súp. č. 6810 – Iná budova

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska prenájom odporúča.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 11.11.2015 odpredaj/prenájom odporučila pod bodom 2.i.

Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 20 ods. 2 p.č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 3,00 €/m², čo pri výmere 67 m² predstavuje nájomné vo výške 201,00 €/rok.

Doba nájmu: Na dobu neurčitú

Navrhovaná cena: 201,00 €/rok

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadateľ je podľa Lízingovej zmluvy č. 170276 zo dňa 16.04.2010 lízingovým nájomcom stavby - Iná budova, súp. č. 6810 situovanej na pozemku par. č. C KN 2181/5 zapísanej na LV č. 7075, kat. územie Banská Bystrica. Zámerom žiadateľa je na základe výzvy Mesta Banská Bystrica vysporiadať si vzťah k pozemkom, ktoré využíva ako okrasnú záhradu pri budove. V súčasnej dobe nemá žiadateľ záujem o kúpu zabratých pozemkov, ktoré sú ohraničené oplotením.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemky v zmysle Čl. 16 ods. 8 f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom pozemkov sa stanovuje podľa Čl. 20, ods. 2, p.č. 5 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
--

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
COM SK s.r.o. Lazovná 72 Banská Bystrica IČO 43 962 394	časť par. č. E KN 916/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m ² časť par. č. E KN 2110/2 – orná pôda o výmere 29 m ² časť par. č. E KN 2116/1 – ostatné plochy o výmere 28 m ² o celkovej výmere 67 m ² vedené na LV č. 6012 na dobu neurčitú	Banská Bystrica	201,00 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ je podľa Lízingovej zmluvy č. 170276 zo dňa 16.04.2010 lízingovým nájomcom stavby - Iná budova, súp. č. 6810 situovanej na pozemku par. č. C KN 2181/5 zapísanej na LV č. 7075, kat. územie Banská Bystrica. Zámerom žiadateľa je na základe výzvy Mesta Banská Bystrica vysporiadať si vzťah k pozemkom, ktoré využíva ako okrasnú záhradu pri budove. V súčasnej dobe nemá žiadateľ záujem o kúpu zabratých pozemkov, ktoré sú ohraničené oplotením.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 11.01.2016 do 26.01.2016.**