

**B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

**Žiadatelia:** Milan Necpál, Anna Necpálová

**Pozemok:** par. č. C KN 394 - záhrady

**Výmera:** 393 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Podlavice

**Ulica:** Buková

**Účel:** záhrada pri rodinnom dome súp. č. 5936

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska prenájom odporúča.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 11.11.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.p.

**Cena:** Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 20 ods. 2 p.č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 3,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 393 m<sup>2</sup> predstavuje nájomné 1 179,00 €/rok.

**Doba nájmu:** Na dobu neurčitú.

**Navrhovaná cena:** 1 179,00 €/rok

**Zdôvodnenie nájmu:**

Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č. 545, kat. územie Podlavice výlučnými vlastníkmi v režime BSM stavby rodinného domu súp. č. 5936 situovanej na pozemku par. č. C KN 395 a par. č. C KN 396 – záhrady. Zámerom žiadateľov je vysporiadať si vzťah k pozemku, ktorý využívajú ako záhradu pri rodinnom dome. V súčasnej dobe nemajú žiadatelia záujem o kúpu daného pozemku.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle Čl. 16 odst. 8f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

**Zdôvodnenie ceny:**

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Čl. 20, ods. 2, p.č. 5 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

<b>Žiadatelia</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
Milan Necpál, Anna Necpálová,	par. č. C KN 394 - záhrady o výmere 393 m <sup>2</sup> vedená na LV č. 1210 <b>na dobu neurčitú</b>	Podlavice	<b>1 179,00 €/rok</b>

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č. 545, kat. územie Podlavice výlučnými vlastníkmi v režime BSM stavby rodinného domu súp. č. 5936 situovanej na pozemku par. č. C KN 395 a par. č. C KN 396 – záhrady. Zámerom žiadateľov je vysporiadať si vzťah k pozemku, ktorý využívajú ako záhradu pri rodinnom dome. V súčasnej dobe nemajú žiadatelia záujem o kúpu daného pozemku.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 11.01.2016 do 26.01.2016.**