

Mesto Banská Bystrica

Územný plán mesta Banská Bystrica

Zmeny a doplnky I. etapa

Smerná časť

Január 2016

Z Á K L A D N É Ú D A J E

A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

- nemení sa

A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta

- nemení sa

A.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu ÚPN

- nemení sa

B. R I E Š E N I E Ú Z E M N É H O P L Á N U

B.1. Vymedzenie riešeného územia

- nemení sa

B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

- nemení sa

B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

- nemení sa

B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie mesta Banská Bystrica do systému osídlenia

- nemení sa

B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

- nemení sa

B.6. Návrh funkčného využitia územia mesta – urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania jednotlivých častí mesta

- nemení sa

B.6.1. Časť mesta I – Banská Bystrica

- nemení sa

B.6.2. Časť mesta II - Iľiaš

B.6.2.1. Súčasný stav

- nemení sa

B.6.2.2. Návrh

B.6.2.2.1. Zohľadnená dokumentácia

- nemení sa

B.6.2.2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta II – Iľiaš

Koncepcia rozvoja časti mesta Iľiaš je limitovaná jej reálnym stavom, ktorý preukazuje, že z hľadiska urbanistického tvorí v organizme mesta len komplementárnu funkčno-priestorovú jednotku výrazne oddelenú hronom a železničnou traťou od priestoru južnej rozvojovej osi mesta.

Napriek týmto skutočnostiam disponuje časť mesta Iľiaš dostatočným územným potenciálom pre perspektívny rozvoj bývania v priestoroch orientovaných východne od súčasného zastavaného územia, ktoré aj z hľadiska polohového a priestorového ležia na dôležitej vzťahovej a kompozičnej osi Pršianska terasa – Kremnička a Iľiaš.

Na základe tejto reality uvažuje ÚPN mesta v urbanistickej koncepcii s perspektívnym rozvojom funkcie bývania po roku 2025 v tejto lokalite, s cieľom vytvorenia nového urbánneho útvaru mesta, funkčne i kompozične dotvárajúceho funkčno-priestorovú štruktúru územia južnej rozvojovej osi mesta. Tento útvar bude funkčnou a kompozičnou protiváhou obytným útvarom Pršianskej terasy a Rakytoviec ako aj vybavenostnej radiály situovanej v údolnej nive Zvolenskej kotliny. Pozitívny vzťah bude tento útvar zohrávať aj vo vzťahu k navrhovanému ideovému situovaniu regionálneho centra v priestore medzi Rakytovcami, Badínom a Vlkanovou.

ÚPN mesta chápe súčasné zastavané územie časti mesta ako urbanisticky stabilizované so zachovaním súčasnej funkcie bývania.

Ďalší urbanistický rozvoj by mal prebiehať predovšetkým:

- skvalitňovaním urbanistického prostredia bez výraznejšieho rozširovania súčasného rozsahu zástavby v založenej lokalite,
- kvantitatívnym rozvojom funkcií bývania orientovaných smerom východným od súčasnej zástavby ako satelitná os (kompozičný protipól obytného súboru Pršianska terasa) s komplexným usporiadaním funkcií,
- dôsledným kompozičným a funkčným nadviazaním výhľadového obytného súboru na funkčno- priestorový a dopravný systém južnej rozvojovej osi mesta,
- vytvorením dostatočných plôch občianskeho vybavenia, športovo-rekreačných plôch a verejne dostupných parkovo upravených plôch zelene pre tento nový obytný súbor,
- rozšírením plôch prímestského lesa až do priameho kontaktu s novým obytným súborom,
- vybudovaním východnej trasy výhľadového obchvatového systému mesta.

Z hľadiska funkcie bývania je v ÚPN mesta do roku 2025 uvažovaný rozvoj v týchto lokalitách:

Rozvoj bývania v ČM II do roku 2025 – návrh

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
Iliašská cesta	16	0	0	17

Uvažovaný obmedzený rozvoj bývania do r. 2030 je viazaný len na čiastočný rozvoj intravilánového územia v južnej časti Iliašskej cesty formou urbanistického dotvorenia ulice obojstrannou zástavbou.

Rozvoj bývania v ČM II do roku 2050 – výhľad

Názov lokality	ÚO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
Jazovec 1	16	0	0	40
Jazovec 2	16	0	81	0
Jazovec 3	16	0	45	0
Jazovec 4	16	444	0	0
Jazovec 5	16	0	84	0
Peťovský háj 1	16	81	0	0
Peťovský háj 2	16	45	0	0
Peťovský háj 3	16	0	0	42
Peťovský háj 4	16	0	0	21
Dedovec	16	0	0	82
Veselá 1	16	0	90	0
Veselá 2	16	0	60	0
Veselá 3	16	0	40	45
Veselá 4	16	0	0	45
Veselá 5	16	0	0	30
Veselá 6	16	0	0	30
Stráž	16	0	0	15
Σ		570	400	305

Navrhované počty bytov s harmonickým zastúpením bytov v polyfunkčných (cca 45 %), bytových (cca 30 %) aj rodinných domoch (cca 25 %) tvoria podkladové materiály k objektivizácii priestorových potrieb výhľadového rozvoja bývania v meste.

S rozvojom občianskeho vybavenia do roku 2025 ÚPN mesta na území tejto časti mesta neuvažuje.

S rozvojom rekreácie a športu do roku 2025 ÚPN mesta na území tejto časti mesta uvažuje len v podobe:

- menšieho zariadenia agroturizmu (ako zárodku výhľadového väčšieho agroturistického komplexu) transformáciou zariadení bývalého PD,
- areálu športovo-rekreačného vybavenia okolia lesoparku v okolí menšieho dobývacieho priestoru navrhovaného na rekultiváciu.

S rozvojom občianskeho vybavenia, rekreácie a športu do roku 2050 uvažuje ÚPN mesta na území časti mesta predovšetkým:

- lokalizáciou mestského vybavenia medzi Hronom a železničnou traťou ako súčasťou predstaničného priestoru navrhovanej železničnej stanice v rámci širšej urbanistickej koncepcie ÚPN – vytvorenia južného mestského centra,
- doplnkovým mestským vybavením – kultúrno-spoločenskými funkciami situovanými ľavobrežne pozdĺž Hrona v podobe komplementárnych aktivít uvažovaného verejne dostupného parkovo upraveného nadregionálneho biokoridoru Hrona,
- ďalším rozvojom agroturistickej funkcie severozápadným smerom,
- vytvorením plôch základného občianskeho vybavenia, rekreácie a športu pre saturáciu potrieb obyvateľov výhľadovo uvažovaného obytného útvaru (rozvojom športovo-rekreačného vybavenia okolia lesoparku realizovaného do r. 2025).

S rozvojom funkcie zelene uvažuje ÚPN mesta do roku 2025 na území časti mesta najmä:

- rozšírením prímestského lesa – časť Okružle južným smerom a jeho napojením na výhľadovo uvažovanú zástavbu obytného útvaru „Iliáš“,

- vytvorením pásu verejne dostupného parkovo upraveného prostredia pozdĺž ľavého brehu Hrona s funkciami kompozičnej, rekreačnej a izolačnej zelene ako biokoridoru nadregionálneho významu,
- na plochách jestvujúcich a navrhovaných detských ihrísk v zmysle Koncepcie budovania mestských detských ihrísk v Banskej Bystrici¹,
- vytvorením pásu izolačno-ochrannej zelene pozdĺž železničnej trate a cestných komunikácií, ako aj blokov zelene okolo križovatiek,
- ako s verejnou zeleňou so špeciálnym režimom a s časovo obmedzeným prístupom v areáli lokálneho cintorína.

S rozvojom funkcie zelene uvažuje ÚPN mesta do roku 2050 na území časti mesta najmä:

- vytvorením verejne dostupných parkovo upravených priestorov v rámci funkčno-priestorového usporiadania obytného útvaru „Iliaš“ saturujúcich relaxačno-oddychové aktivity a tvoriacich kompozičné prvky priestorového systému a dôležité funkčné prepojenia na prímestské lesy.

ÚPN mesta s výrobnými funkciami (plochami) v tejto časti mesta nepočíta ani do r. 2025, ani výhľadovo do r. 2050.

Úpravy a zariadenia, ktoré ÚPN mesta rešpektuje alebo navrhuje na území ČM z hľadiska celkovej dopravnej koncepcie do roku 2025, sú najmä tieto:

- rezervovanie koridoru pre výhľadový obchvatový systém mesta Banská Bystrica,
- rezervovanie koridoru pre výhľadové cestné prepojenie východným smerom do záujmového územia,
- dopravné napojenie ČM II Iliaš z križovatky rýchlostnej cesty R1 východným smerom ponad Hron vo funkcii obslužnej komunikácie,
- **NAPOJENIE ČM II ILIAŠ OBSLUŽNOU KOMUNIKÁCIOU VO FUNKČNEJ TRIEDE C2 SEVERNE OD ZASTAVANÉHO ÚZEMIA SMEROM K DOBÝVACIEMU PRIESTORU ILIAŠ,**
- riešenie statickej dopravy pre potreby plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií,
- riešenie odstavovania a garážovania vozidiel v lokalitách rodinných domov na vlastných pozemkoch,
- **CHODNÍKY POZDĹŽ KOMUNIKÁCIÍ A SAMOSTATNÉ PEŠIE TRASY NA ÚZEMÍ ČM II ILIAŠ,**
- **VEDENIE CYKLISTICKEJ TRASY (RODINNÁ CESTIČKA) SÚBEŽNE S RIEKOU HRON S ČIASTOČNÝM VYUŽITÍM EXISTUJÚCICH KOMUNIKÁCIÍ,**
- doplnenie trás cyklistickej dopravy pre obsluhu územia na sieti obslužných komunikácií, resp. samostatné cyklistické trasy,
- rezervovanie koridoru pre zdvojkolaženie železničnej trate č. 170 v úseku Zvolen – Banská Bystrica.

Úpravy a zariadenia, ktoré ÚPN mesta navrhuje na území ČM vo výhľade do r. 2050 sú najmä tieto:

- **OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA SMEROM JUŽNÝM OD ZASTAVANÉHO ÚZEMIA POZDĹŽ ŽELEZNIČNEJ TRATE VO FUNKČNEJ TRIEDE C2,**
- **VÝHLADOVÁ SIEŤ OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH PO ROKU 2025,**
- riešenie odstavovania a garážovania vozidiel v ďalších lokalitách rodinných domov na vlastných pozemkoch,

¹ ÚHA mesta Banská Bystrica, 03/ 2008

- vybudovanie kapacít statickej dopravy pre výhľadovú zástavbu formou samostatných nadzemných alebo podzemných, resp. podstavaných státí, a plôch sústredeného parkovania na povrchu pre navrhnutý počet bytov v bytových a polyfunkčných domoch,
- riešenie odstavovania a garážovania vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov, resp. podstavaných plôch pod objektmi,
- chodníky pozdĺž komunikácií a samostatné pešie trasy na území výhľadového OS Iliáš,
- doplnenie trás cyklistickej dopravy pre obsluhu novo navrhovaného územia na sieti obslužných komunikácií, resp. samostatné cyklistické trasy.

V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počíta ÚPN mesta v tejto ČM s vodohospodárskymi stavbami na Hrone (Banská Bystrica – Iliáš, protipovodňové opatrenia na Hrone a Banská Bystrica, Iliáš – Radvaň, protipovodňové opatrenia na Hrone rkm 172,000 – 173,564). Vo výhľade počíta aj s vybudovaním malej vodnej nádrže Stráž na drobnom toku č. 51.

- *vypúšťa sa text:*

~~Na Hrone v rkm 169,355 (na hranici s ČM VI Kremnička, ČM X Rakytovce a obcou Vlkanová uvažuje ÚPN mesta do roku 2025 s výstavbou malej vodnej elektrárne Vlkanová, v rkm 172,660² a s výstavbou malej vodnej elektrárne Iliáš (na hranici s ČM V Kráľová).~~

- *nahrádza sa textom:*

Na hranici s ČM VI Kremnička, ČM X Rakytovce a obcou Vlkanová v ÚPN mesta rešpektovať vydané platné rozhodnutia v súvislosti s výstavbou malej vodnej elektrárne Vlkanová.

S budovaním významnejších zariadení technického vybavenia—(okrem budovania ostatných nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) ÚPN mesta v tejto časti mesta nepočíta.

B.6.3. Časť mesta III - Jakub

- nemení sa

B.6.4. Časť mesta IV - Kostiviarska

- nemení sa

² Podľa Zámeru v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení z 02/2013 (EKOSPOL DM, s.r.o., Banská Bystrica)

B.6.5. Časť mesta V - Kráľová**B.6.5.1. Súčasný stav**

- nemení sa

B.6.5.2. Návrh**B.6.5.2.1. Zohľadnená dokumentácia**

- nemení sa

B.6.5.2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta V – Kráľová

Návrh rozvoja časti mesta Kráľová zohľadňuje v ÚPN mesta jej špecifické postavenie ako takmer úplne zastavaného územia polyfunkčného charakteru s funkciami výroby, výrobných služieb, skladov a občianskeho vybavenia. Z hľadiska urbanistického významu ležia priestory časti mesta v okružnom pásme urbanizovaného územia. Ide o územie, ktoré je z hľadiska priestorového a z časti aj funkčného stabilizované a ktorého ďalší rozvoj by mal prebiehať v oblasti postupného pretvárania a nahrádzania výrobných funkcií funkciami obslužnými, obchodnými a ďalšími aktivitami občianskeho vybavenia, ako aj vylepšovaním urbánnej kvality prostredia časti mesta dostavbami, prestavbami a modernizáciou jestvujúcich objektov, rekonštrukciami verejnej a vyhradenej zelene a pod.

Významnými zmenami, s ktorými na území časti mesta uvažuje ÚPN mesta, sú najmä:

- rozvoj funkcie občianskeho vybavenia na voľných plochách medzi cestou I/66 a pivovarom Urpín s cieľom postupne realizovať urbanistický zámer vytvorenia južného mestského centra ako významného urbánneho akcentu južnej rozvojovej osi podporeného aj širšími priestorovými a kompozičnými, tvorenými obytnými súbormi nad Iľiašom a nad Kremničkou,
- výhľadová prestavba časti územia medzi Hronom a Zvolenskou cestou (pri mimoúrovňovej križovatke Kremnička) v prospech vytvorenia polyfunkčného prostredia ďalšej etapy rozvoja južného mestského centra,
- zmena bývalých kasární ASR na funkciu občianskeho vybavenia,
- vybudovanie územne príslušnej časti vonkajšieho mestského okruhu,
- vylúčenie obslužnej dopravy v súčasnosti situovanej na východnom okraji zástavby a vytvorenie verejne dostupných parkovo upravených priestorov okolo pravého brehu Hrona ako súčasť biokoridoru nadregionálneho významu.

Z hľadiska funkcie bývania neuvažuje ÚPN mesta v tomto priestore s jej rozvojom ani pre návrh do r. 2025 ani vo výhľade do roku 2050 v podobe samostatných plôch bývania. Uvažuje však s čiastočným využitím objektov bývalých ubytovní na Zvolenskej ceste pre štartovacie bývanie.

Rozvoj bývania v ČM V do roku 2025 – návrh

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
Zvolenská cesta - Štart	18	80	0	0
Σ		80	0	0

Územie nemá žiadne ďalšie rezervy z hľadiska intenzifikácie bytovými funkciami, preto ÚPN mesta v tejto ČM neuvažuje s ďalším rozvojom bývania ani vo forme intenzifikácie, ani vo výhľade do r. 2050.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia do roku 2025 uvažuje ÚPN mesta na území časti mesta predovšetkým s:

- dostavbou voľných plôch medzi cestou I/66 a pivovarom Urpín na centrum občianskeho vybavenia, služieb a administratívy mestského významu,
- postupnou dostavbou založenej zóny zariadení komerčného charakteru a služieb pozdĺž cesty I/66 ďalšími zariadeniami a službami,
- postupnou prestavbou a zmenou funkcií plôch s polyfunkčným zastúpením výroby a občianskeho vybavenia smerom k vyššiemu zastúpeniu vybavenostných funkcií,
- využitím bývalých kasární ASR na funkciu verejného vybavenia (školsko a doplnkové funkcie spojené s rozvojom školstva).
- S prevládajúcim rozvojom občianskeho vybavenia uvažuje návrh ÚPN vo výhľade do roku 2050 na prestavbových plochách vo východnej časti ČM ako s druhou etapou rozvoja južného centra.
- So samostatnými plochami rekreácie a športu ÚPN mesta na území časti mesta neuvažuje, so saturáciou týchto potrieb je možné uvažovať len na doplnkových plochách v rámci výrobných a obslužných plôch, resp. plôch občianskeho vybavenia.
- S plochami zelene uvažuje ÚPN mesta na území časti mesta do roku 2025 najmä:
- vytvorením pásu rekreačno-ochranného zelene medzi polyfunkčnými plochami výroby, služieb a občianskeho vybavenia a tokom Hrona, a to formou verejne dostupných parkových úprav,
- v podobe areálovej zelene v rámci výrobných a obslužných plôch.
- S plochami zelene uvažuje ÚPN mesta do roku 2050 najmä:
- v podobe verejne dostupnej parkovej zelene dopĺňujúcej pešie priestory obslužných plôch uvažovaného južného mestského centra – II. etapa,
- v podobe ďalšieho dotvárania areálovej zelene v rámci výrobných a obslužných plôch.

ÚPN mesta rešpektuje na území časti mesta plochy a zariadenia výroby a výrobných služieb s tým, že uvažuje s ich postupným obmedzovaním v prospech plôch občianskeho vybavenia.

Úpravy a zariadenia, ktoré ÚPN mesta rešpektuje alebo navrhuje do roku 2025 na území ČM z hľadiska celkovej dopravnej koncepcie, sú najmä tieto:

- vonkajší mestský okruh v severojužnom smere na západnom okraji územia ČM V Kráľová po Sládkovičovej ulici vo funkčnej triede B1 s pokračovaním po severnom okraji časti mesta, napojením na mimoúrovňovú križovatku s rýchlostnou cestou a pokračovaním tunelom popod Urpín,
- trasa cesty I/66 vedená ako peáž v úseku od mimoúrovňovej križovatky s rýchlostnou cestou R1 v časti mesta VI Kremnička po križovatku pri železničnej zastávke Radvaň,
- **V NOVO NAVRHOVANÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCHÁCH BUDOVANIE OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, KTORÉ ZABEZPEČIA ROŠTOVÝ SYSTÉM**

OBSLUHY ÚZEMIA ČASTI MESTA V KRÁĽOVÁ VO FUNKCII OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ FUNKČNEJ TRIEDY C2 RESP. C3,

- **V EXISTUJÚCICH PLOCHÁCH VÝCHODNE OD RÝCHLOSTNEJ CESTY R1 V RÁMCI PRESTAVBY ÚZEMIA BUDOVANIE OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, KTORÉ ZABEZPEČIA ROŠTOVÝ SYSTÉM OBSLUHY ÚZEMIA TEJTO ČASTI MESTA VO FUNKCII OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ FUNKČNEJ TRIEDY C2 RESP. C3,**
 - riešenie odstavovania a garážovania vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov, resp. podstavaných plôch pod objektmi, výnimočne formou sústredeného parkovania na teréne,
 - budovanie plôch statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií
 - dobudovanie chýbajúcich kapacít plôch statickej dopravy v súlade s požiadavkami STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
 - riešenie odstavovania a garážovania vozidiel v lokalitách so zástavbou rodinnými domami na vlastných pozemkoch,
 - vybudovanie hlavného západovýchodného pešieho ťahu v trase: ČM IX Radvaň – VŠ areál (bývalé kasárne ASR) – OD TESCO – mimoúrovňové križovanie s cestou R1) – hrádza Hrona a ďalej na juh až pod hranicu s ČM VI Kremnička,
 - **BUDOVANIE SAMOSTATNÝCH PEŠÍCH TRÁS, KTORÉ PREPOJA ÚZEMIE ČASTI MESTA V KRÁĽOVÁ SMEROM NA SEVER S CENTROM MESTA A SMEROM NA JUH S ČASŤAMI MESTA VI KREMNIČKA, X RAKYTOVCE A II ILIAŠ,**
 - **BUDOVANIE NADCHODOV NAD DOPRAVNE VÝZNAMNÝMI KOMUNIKÁCIAMI V ZÁUJME BEZPEČNOSTI CHODCOV A CYKLISTOV,**
 - **SAOSTATNÁ CYKLISTICKÁ TRASA POZDĽŽ HRONA – SÚČASŤ TZV. RODINNEJ CESTIČKY BANSKÁ BYSTRICA – ZVOLEN,**
 - **CYKLISTICKÁ TRASA POZDĽŽ SLÁDKOVIČOVEJ ULICE SO SEGREGÁCIOU CYKLISTICKEJ DOPRAVY OD MOTOROVEJ,**
- **cyklistické trasy v časti mesta v smere sever - juh,**
 - priečne prepojenia cyklistických trás,
 - vyznačovanie cyklistických trás na obslužných komunikáciách.

Vo výhľade do roku 2050 ÚPN mesta z hľadiska celkovej dopravnej koncepcie s ďalšími zásadnými úpravami a zariadeniami na území ČM neuvažuje.

V oboch etapách počíta ÚPN mesta v tejto ČM v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy s realizáciou protihlukových opatrení úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počíta ÚPN mesta v tejto ČM s vodohospodárskymi stavbami na Hrone, Banská Bystrica, Iliáš – Radvaň, protipovodňové opatrenia na Hrone rkm 172,000 – 173,564 (protipovodňové opatrenia na pravom brehu Hrona) a na drobnom toku MK 054.

- vypúšťa sa text:

~~Na Hrone v rkm 172, 660³ uvažuje ÚPN mesta do roku 2025 s výstavbou malej vodnej elektrárne Iliáš (na hranici s ČM II Iliáš).~~

³ Podľa Zámeru v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení z 02/2013 (EKOSPOL DM, s.r.o., Banská Bystrica)

S budovaním ďalších významnejších zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) ÚPN mesta v tejto časti mesta nepočíta.

B.6.6. Časť mesta VI – Kremnička

B.6.6.1. Súčasný stav

- nemení sa

B.6.6.2. Návrh

B.6.6.2.1. Zohľadnená dokumentácia

- nemení sa

B.6.6.2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta VI – Kremnička

V koncepcii rozvoja časti mesta Kremnička zohľadňuje v ÚPN mesta perspektívnu urbanistickú situáciu danú vývojom širších urbanistických vzťahov (koncepcia banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia, z ktorej vyplýva, že územie časti mesta Kremnička bude plniť funkciu prepojavacieho priestoru medzi mestom Banská Bystrica a regionálnym centrom, s ktorým nadradená dokumentácia (ÚPN VÚC) uvažuje v priestore Rakytoviec, Badína a Vlkanovej. Ide o územie južnej rozvojovej osi mesta, ktoré by sa malo vyformovať na kvalitné urbánne prostredie polyfunkčného charakteru s využitím disponibilných plôch medzi zástavbou pôvodného sídla Kremnička a hranicou časti mesta Rakytovce v prevažnej miere pre občianske vybavenie a bývanie formou polyfunkčných bytových domov. Rozvoj súčasne zastavaného územia by mal prebiehať najmä postupným vylepšovaním celkovej kvality prostredia časti mesta, prestavbou a modernizáciou jestvujúcich objektov, rekonštrukciou verejnej a vyhradenej zelene a pod.

Významnejšími zmenami, ktoré do územia ČM vnáša ÚPN mesta, sú najmä:

- rozvoj plôch občianskeho vybavenia po oboch stranách cesty I/66,
- rozvoj polyfunkčných plôch občianskeho vybavenia a bývania pozdĺž cesty do Rakytoviec na západnej strane,
- využitie bývalých výcvikových plôch ASR pre funkcie bývania (malopodlažná výstavba – OS Pesky 1 a 2),
- vytvorenie novej samostatnej časti mestského lesoparku (Lišná skala)
- vytvorenie parkovej zóny v pravobežných priestoroch Hrona v kombinácii s prerušovanou štruktúrou plôch občianskeho vybavenia zameraného na kultúrno-spoločenské aktivity ako súčasť biokoridoru Hrona nadregionálneho významu,
- vybudovanie verejne dostupného parku v predpolí Krematória a jeho prepojenie na priečny zelený koridor,
- vybudovanie prepojenia novo navrhovanej cesty III/066024 do Badína s cestou III/066026 vedúcou na Horné Pršany.

Z hľadiska funkcie bývania počíta ÚPN mesta s ďalším rozvojom v lokalitách:

Rozvoj bývania v ČM VI do roku 2025 – návrh

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
Piesky 1	33	0	0	115
Piesky 2	33	0	0	120
Repkovská	33	0	0	23
Pod remízou	33	0	0	15
Zhora Vyšného potoka 1	33	0	0	18
Zhora Vyšného potoka 2	33	0	32	16
Pod Mladinami 1	33	180	0	0
Pod Mladinami 2	33	197	0	0
Pod Mladinami 4	33	0	0	3
Pod Mladinami 5	33	0	112	9
Rakytovský potok 1,2	33	0	0	12
Σ		377	144	331

Zámerom ÚPN mesta je skvalitňovať urbánny charakter tejto časti mesta tak, aby v navrhovanej štruktúre bytového fondu prevládali mestské typologické formy bývania v polyfunkčných domoch, resp. bytových domoch – celkove 521 b.j. oproti 331 b.j. v rodinných domoch v pomere cca 3:2.

Rozvoj bývania v ČM VI do roku 2050 – výhľad

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
Pod Lišnou Skalou 1	33	0	0	147
Pod Lišnou Skalou 2	33	0	0	15
Pod Lišnou Skalou 3	33	0	0	68
Σ		0	0	230

Územie výhľadových lokalít je z hľadiska morfológie terénu predurčené výhradne pre zástavbu rodinnými domami.

Navrhované počty bytov tvoria podkladové materiály k objektivizácii priestorových potrieb rozvoja bývania v meste.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia počíta ÚPN mesta na území časti mesta do roku 2025 predovšetkým s:

- dostavbou občianskeho vybavenia na voľných plochách medzi cestou I/66 a severojužnou mestskou komunikáciou (ul. Kremnička),
- dostavbou občianskeho vybavenia na voľných plochách medzi cestou I/66 a tokom Hrona ako doplnkových (komplementárnych) aktivít dotvárajúcich verejne dostupné parkovo upravené prostredie pravobrežných priestorov Hrona,
- výstavbou doplnkových zariadení centrálného cintorína s krematóriom (zariadenia cintorínskych služieb, reštauračné a stravovacie zariadenia, doplnkové služby) na ploche západne od súčasného verejného parkoviska a múzea v predpolí Pamätníka obetiam II. svetovej vojny v Kremničke,
- rozširovaním plôch centrálného cintorína s krematóriom podľa narastajúcich spoločenských potrieb,
- postupným dotváraním miestneho centra časti mesta na križovaní ul. Kremnička a Čerešňovej ulice,

- budovaním zariadení občianskeho vybavenia v rámci polyfunkčných domov uvažovaných na voľných plochách západnej strany ul. Kremnička (pod krematóriom),
- dostavbou občianskeho vybavenia na voľných plochách medzi cestou I/66 a východnou hranicou zástavby časti mesta (pri mimoúrovňovej križovatke Kremnička),
- výstavbou občianskeho vybavenia na plochách severne od areálu ŠK Kremnička ako súčasťou uvažovaného južného mestského centra,
- vytvorením plôch pre základné občianske vybavenie, rekreáciu a šport, potrebných pre saturáciu potrieb obyvateľov nových obytných súborov, resp. s využitím jestvujúcich zariadení,
- vytvorením lokálneho centra občianskeho vybavenia.
- Z hľadiska ďalšieho rozvoja občianskeho vybavenia počíta ÚPN mesta na území časti mesta do roku 2050 predovšetkým s ďalším skvalitňovaním a dotváraním vybavenostnej štruktúry južného mestského centra.
- S rozvojom rekreácie a športu uvažuje ÚPN mesta v tejto ČM do roku 2025 predovšetkým prostredníctvom:
 - rozširovania plochy a doplnenia sortimentu športových zariadení areálu ŠK Kremnička,
 - vybudovania strediska agroturizmu v lokalite Repkovská,
 - využitia biokoridoru Hrona a priestorov ohrádzovania na športové rekreačné aktivity.

Do roku 2050 uvažuje ÚPN mesta v tejto ČM s rozvojom športu a rekreácie najmä vybudovaním športovo-rekreačného areálu pre špecifické formy oddychu, športu a rekreácie v lokalite Lišná Skala.

Z hľadiska plôch zelene počíta ÚPN mesta v tejto ČM do r. 2025 najmä:

- so založením a postupným vytváraním samostatnej časti lesoparku (lokalita Lišná skala) a jeho prepojením na obytné plochy Pršianskej terasy, obytné plochy OS Lišná skala a ostatné obytné plochy časti mesta Kremnička, ako aj s prepojením na areál cintorína s krematóriom a časť mesta Rakytovce,
- s postupným vytváraním lesoparkového prostredia s osobitným režimom jeho využívania v kontaktných priestoroch na plochy pochovávaní, urnového hája a krematória a jeho vybavením špecifickými zariadeniami,
- so založením a postupnou tvorbou verejne dostupných parkovo upravených priestorov medzi cestou I/69 a Hronom ako súčasťou nadregionálneho biokoridoru Hrona a ich napojením prostredníctvom priečneho zeleného koridoru na verejne dostupný park pred krematóriom,
- s vytvorením pásov rekreačno-ochrannej zelene
 - pozdĺž pravostranného brehu Hrona,
 - pozdĺž pravostranných prítokov Hrona,
- s plochami jestvujúcich a navrhovaných detských ihrísk v zmysle Konceptie budovania mestských detských ihrísk v Banskej Bystrici⁴,
- s vytvorením pásov izolačno-ochrannej zelene pozdĺž oboch strán cesty I/66,
- s areálovou zeleňou v rámci vybavenostných, obslužných, prípadne aj výrobných plôch,
- so súkromnou zeleňou v rámci jestvujúcich a navrhovaných plôch zástavby rodinnými domami, resp. verejnou zeleňou v rámci rozvoja bytových zón.

⁴ ÚHA mesta Banská Bystrica, 03/ 2008

- Z hľadiska výhľadových plôch zelene počíta ÚPN mesta v tejto ČM do roku 2050 najmä s:
 - dotvorením lesoparkového prostredia s osobitným režimom jeho využívania na celom území lesov v priestore plôch pochovávaní, urnového hája a krematória, a jeho dovybavením špecifickými zariadeniami,
 - verejnou zeleňou navrhovaných obytných zón,
 - súkromnou zeleňou v navrhovanej zástavbe rodinnými domami.

ÚPN mesta rešpektuje na území ČM jestvujúce plochy a zariadenia výroby a výrobných služieb.

Úpravy a zariadenia, ktoré ÚPN mesta rešpektuje alebo navrhuje do roku 2025 na území ČM z hľadiska celkovej dopravnej koncepcie, sú najmä tieto:

- dobudovanie mimoúrovňovej križovatky ciest rýchlostnej cesty R1 a cesty I/66 na úplnú križovatku v severnej časti ČM VI Kremnička s prepojením do časti mesta II Iľiaš mostom ponad Hron,
- dobudovanie nového cestného prepojenia k lokalite Pršianska terasa v severnej časti ČM VI Kremnička ako súčasťou vonkajšieho mestského okruhu, prepájajúceho cestu III/066024 a cestu vedúcu na Horné Pršany, vo funkčnej triede B2 s šírkovou úpravou na kategóriu zberných komunikácií,
- zmena trasy zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 vo východnej časti ČM VI Kremnička mimo obytné územie Kremničky,
- vedenie cesty III/066024 mimo zastavané územie tejto časti mesta súbežne s cestou I/66 vo funkcii zbernej komunikácie funkčnej triedy B2,
- vybudovanie zbernej komunikácie prepájajúcej cestu III/066024 s cestou III/066026 vedúcou na Horné Pršany vo funkčnej triede B2,
- vybudovanie obslužnej komunikácie na hranici častí mesta VI Kremnička a X Rakytovce,
- vybudovanie obslužnej komunikácie od častí mesta VI Kremnička na Pršiansku terasu cez lokalitu Vlčia jama,
- vybudovanie súbežnej obslužnej komunikácie pozdĺž rýchlostnej cesty R1, na realizáciu ktorej je viazaná nová výstavba v tzv. 2. pláne,
- vybudovanie hromadných viacpodlažných nadzemných alebo podzemných garáží v rámci investičnej výstavby v lokalitách s viacpodlažnou zástavbou pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- dobudovanie chýbajúcich kapacít statickej dopravy pre existujúcu zástavbu formou samostatných nadzemných alebo podzemných, resp. podstavaných státi a výnimočne plôch sústredeného parkovania na povrchu pre existujúci počet bytov v bytových a polyfunkčných domoch, v súlade s požiadavkami STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- riešenie odstavovania a garážovania vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov, resp. podstavaných plôch pod objektmi, výnimočne formou sústredeného parkovania na teréne,
- budovanie plôch statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- riešenie odstavovania a garážovania vozidiel v lokalitách so zástavbou rodinnými domami na vlastných pozemkoch,
- nadchody nad dopravne významnými komunikáciami v záujme bezpečnosti chodcov a cyklistov,

- samostatné pešie trasy, ktoré prepájajú územie časti mesta VI Kremnička smerom na sever s mestským centrom a smerom na juh a východ s časťami mesta X Rakytovce a II Iliáš,
- vybudovanie hlavného severo-južného pešieho ťah v trase: severná hranica ČM VI Kremnička – pozdĺž ulice Kremnička – centrum ČM VI Kremnička – pozdĺž ulice Kremnička – OS Zhora Vyšného potoka – centrálny mestský cintorín s krematóriom – OS Kremnička-juh – južná hranica ČM VI Kremnička,
- vybudovanie vedľajších peších ťahov, a to:
 - pokračovanie pešieho ťahu po hrádzi Hrona,
 - priečny peší ťah spájajúci centrum časti mesta VI Kremnička so športovo-rekreačným areálom východne od rýchlostnej cesty R1 (mimoúrovňové križovanie s rýchlostnou cestou R1),
- samostatná cyklistická trasa pozdĺž Hrona - súčasť tzv. Rodinnej cestičky Banská Bystrica – Zvolen,
- cyklistické trasy pozdĺž komunikácií so segregáciou od motorovej dopravy v súlade s celomestskou koncepciou,
- vyznačovanie cyklistických trás na obslužných komunikáciách.

Vo výhľade do roku 2050 ÚPN mesta z hľadiska celkovej dopravnej koncepcie s ďalšími zásadnými úpravami a zariadeniami na území ČM neuvažuje.

V oboch etapách počíta ÚPN mesta v tejto ČM v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy s realizáciou protihlukových opatrenív úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počíta v tejto ČM v rámci návrhu do roku 2025 s vodohospodárskymi stavbami:

- na Hrone, B. Bystrica, Iliáš – Radvaň, protipovodňové opatrenia na Hrone rkm 172,000 – 173,564 (protipovodňové opatrenia na pravom brehu),
- na potoku Kremnička (protipovodňové opatrenia na ľavom brehu v úseku od zaústenia do Hrona po cestu R1),

ako aj s protipovodňovými opatreniami v povodí potoka Kremnička (malá vodná nádrž na potoku a rybníky na pravom brehu) a s úpravou bezmenného drobného toku od areálu krematória po zaústenie do Hrona.

- **vypúšťa sa text:**

~~Na Hrone v rkm 169,355 počíta ÚPN mesta do r. 2025 s vybudovaním MVE Vikanová (spolu s ČM II Iliáš, ČM X Rakytovce a obcou Vikanová).~~

- **nahrádza sa textom:**

Na hranici s ČM VI Kremnička, ČM X Rakytovce a obcou Vikanová v ÚPN mesta rešpektovať vydané platné rozhodnutia v súvislosti s výstavbou malej vodnej elektrárne Vikanová.

S budovaním nových zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) ÚPN mesta v tejto časti mesta nepočíta.

B.6.7. Časť mesta VII – Majer

- nemení sa

B.6.8. Časť mesta VIII – Podlavice

- nemení sa

B.6.9. Časť mesta IX – Radvaň

- nemení sa

B.6.10. Časť mesta X – Rakytovce**B.6.10.1. Súčasný stav**

- nemení sa

B.6.10.2. Návrh**B.6.10.2.1. Zohľadnená dokumentácia**

- nemení sa

B.6.10.2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta X – Rakytovce

Návrh rozvoja časti mesta Rakytovce zohľadňuje v ÚPN mesta jej strategickú polohu danú južnou rozvojovou osou mesta, na ktorej sa nachádza aj výhľadové územie uvažovaného centra banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia zakotveného vo vyššej ÚPD, ako aj v koncepcii súmestia Banská Bystrica – Sliač – Zvolen.

V koncepcii rozvoja časti mesta sú okrem uvedených širších urbanistických súvislostí zohľadnené aj doterajšie rozvojové zámery v oblasti bývania a občianskeho vybavenia dané lokálnymi rozvojovými potrebami. Rozvojová predstava týkajúca sa územia časti mesta obsiahnutá v ÚPN mesta sleduje predovšetkým stanovenie základných predpokladov (regulatívov) formovania perspektívneho regionálneho centra prostredníctvom uvažovaných funkčno-priestorových prvkov. Koncepcia uvažuje s tým, že v rámci územia časti mesta by mali byť novou výstavbou položené základy pre postupné formovanie regionálneho centra aj na územiach susediacich obcí Badín a Vlkanová. Okrem novej výstavby by v obytnom území časti mesta malo dochádzať aj k postupnému vylepšovaniu celkovej kvality prostredia, k prestavbe a modernizácii jestvujúcich objektov, rekonštrukcií verejných priestranstiev, zelene a pod.

Významnými zmenami, ktoré do územia ČM vnáša ÚPN mesta, sú najmä:

- rozvoj funkcie občianskeho vybavenia formovanej ako základ pre postupné budovanie funkčno-priestorovej štruktúry perspektívneho regionálneho centra, a to najmä vo východnej časti územia (územie východne od cesty I/66) napojenej na verejne dostupný parkovo upravený biokoridor Hrona,

- výstavba zariadení občianskeho vybavenia v páse medzi dnešným zastavaným územím časti mesta a cestou I/66 v podobe zóny doplnkových aktivít regionálneho centra,
- rozvoj funkcie bývania v podobe bytových a rodinných domov, a to najmä v západnej časti územia,
- založenie športového areálu na mieste bývalého lomu stavebného kameňa a v nadväznosti na tento areál v západne orientovanej lokalite výhľadové vytvorenie väčšieho rekreačno-športového areálu,
- vybudovanie nového dopravného prepojenia časti mesta s obcou Badín,
- spresnenie trasovania cesty I/69 s ohľadom na navrhované funkčno-priestorové usporiadanie územia.

Z hľadiska funkcie bývania počíta ÚPN mesta v tomto priestore s ďalším rozvojom v lokalitách:

Rozvoj bývania v ČM X do roku 2025 – návrh

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
Rakytovce – západ 1	34	0	82	63
Rakytovce – západ 3	34	0	27	21
Rakytovce – západ 4	34	0	112	78
Rakytovce – východ	34	0	0	17
Dolné lúky 1	34	0	0	30
Dolné lúky 2	34	0	73	0
Σ		0	294	209

Rozvoj bývania v ČM X do roku 2050 – výhľad

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
Rakytovce – západ 2	34	0	190	144
Rakytovce – západ 5	34	0	158	119
Σ		0	348	263

Navrhovaný rozvoj bývania do roku 2025 je celkom 503 b.j., z čoho zástavba v rodinných domoch predstavuje nadpolovičnú väčšinu (vyše 52 %).

Vo výhľade do r. 2050 sa už tento pomer výraznejšie mení v prospech bytových domov (takmer 57 %).

Navrhované počty bytov tvoria podkladové materiály k objektivizácii priestorových potrieb rozvoja bývania v meste.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia počíta ÚPN mesta na území časti mesta do roku 2025 predovšetkým s

- postupnou výstavbou aktivít občianskeho vybavenia regionálneho významu s cieľom založiť urbanistický útvar saturujúci potreby obyvateľstva banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia (zmena rozvoja z jednoosovej lineárnej kompozície na dvojsový systém v súlade so založenou sídelnou štruktúrou medzipriestoru Banská Bystrica – Zvolen),
- výstavbou doplnkových zariadení občianskeho vybavenia v páse medzi cestou I/66 a rýchlostnou cestou R1,

- vytvorením vedľajšieho mestského centra (centra časti mesta) v rámci výstavby obytného súboru Rakytovce - Západ,
- vytvorením plôch pre občianske vybavenie, rekreáciu a šport, potrebných pre saturáciu potrieb obyvateľov nových obytných súborov (najmä obytného súboru Rakytovce - Západ).

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia do roku 2050 počíta ÚPN mesta na území časti mesta najmä s dostavbou a formovaním vedľajšieho mestského centra obytného súboru Rakytovce - Západ a s jeho prepojením na pôvodnú obec Rakytovce.

S plochami rekreácie a športu počíta ÚPN mesta na území časti mesta do roku 2025 najmä

- v športovom areáli nadmiestneho významu v lokalite bývalého lomu v rámci výstavby obytného súboru Rakytovce – Západ 1,
- na súčasnom športovom štadióne FK Rakytovce (na území obce Badín).

S výhľadovým rozvojom rekreácie a športu do roku 2050 uvažuje ÚPN mesta na území tejto ČM

- v športovom areáli miestneho významu v lokalite na hranici s obcou Badín v rámci výstavby obytného súboru Rakytovce – Západ 5,
- v rekreačno-športovom areáli Kečka situovanom v západných priestoroch časti mesta.

S plochami zelene počíta ÚPN mesta na území ČM do roku 2025 najmä

- ako s verejnou zeleňou v rámci plôch obytných súborov Rakytovce – Západ 1, 3 a 4,
- na plochách jestvujúcich a navrhovaných detských ihrísk v zmysle Konceptie budovania mestských detských ihrísk v Banskej Bystrici⁵,
- ako so súkromnou zeleňou v rámci novo navrhovaných plôch zástavby rodinnými domami,
- vytvorením pásu rekreačno-ochrannej zelene pozdĺž Rakytovského potoka,
- ako s izolačnou zeleňou pozdĺž cesty I/66 a rýchlostnej cesty R1.

S rozširovaním plôch zelene vo výhľade do roku 2050 ÚPN mesta na území ČM uvažuje najmä

- ako s verejnou zeleňou v rámci plôch obytných súborov Rakytovce – Západ 2 a 5,
- ako so súkromnou zeleňou v rámci novo navrhovaných plôch zástavby rodinnými domami.

S plochami výroby ÚPN mesta do roku 2025 ani vo výhľade do roku 2050 v tejto ČM neuvažuje.

Úpravy a zariadenia, ktoré ÚPN mesta rešpektuje alebo navrhuje do roku 2025 na území ČM z hľadiska celkovej dopravnej koncepcie, sú najmä tieto:

- smerové a šírkové úpravy cesty I/66 na parametre regiónovej zbernej komunikácie vo funkčnej triede B1 a vybudovanie križovatiek s navrhnutými obslužnými komunikáciami,
- vedenie cesty III/066024 mimo zastavané územie tejto časti mesta súbežne s rýchlostnou cestou R1 vo funkcii zbernej komunikácie funkčnej triedy B2,
- rekonštrukcia existujúcej trasy cesty III/066024 vo funkcii obslužnej komunikácie funkčnej triedy C2,
- **VYBUDOVANIE SYSTÉMU OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ FUNKČNEJ TRIEDY C2 A C3, ZABEZPEČUJÚCICH DOPRAVNÚ OBSLUHU ROZVOJOVÝCH LOKALÍT,**

⁵ ÚHA mesta Banská Bystrica, 03/ 2008

- vybudovanie obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 zabezpečujúcej dopravnú obsluhu územia medzi rýchlostnou cestou a regiónovou komunikáciou,
- vybudovanie priečných obslužných komunikácií vo funkčnej triede C2, resp. C3,
- vybudovanie súbežnej komunikácie, na realizáciu ktorej je viazaná nová výstavba v tzv. 2. pláne,
- vybudovanie hromadných garáží, resp. podstavaných stání, výnimočne plôch sústredeného parkovania na povrchu, pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- riešenie odstavovania a garážovania vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov, resp. podstavaných plôch pod objektmi, výnimočne formou sústredeného parkovania na teréne,
- riešenie odstavovania a garážovania vozidiel v lokalitách so zástavbou rodinnými domami na vlastných pozemkoch,
- BUDOVANIE MIMOÚROVŇOVÝCH KRIŽOVANÍ PEŠÍCH A CYKLISTICKÝCH TRÁS S DOPRAVNE VÝZNAMNÝMI KOMUNIKÁCIAMI V ZÁUJME BEZPEČNOSTI CHODCOV A CYKLISTOV,
- samostatné pešie trasy, resp. jednostranné alebo obojstranné chodníky pozdĺž cestných komunikácií,
- napojenie OS Rakytovce - Západ v priestore navrhovaného športovo-rekreačného areálu na severo-južný hlavný peší ťah v smere na Kremničku,
- SAMOSTATNÁ CYKLISTICKÁ TRASA POZDĹŽ HRONA - SÚČASŤ RODINNEJ CESTIČKY BANSKÁ BYSTRICA – ZVOLEN,
- vybudovanie cyklistických trás pri zberných komunikáciách funkčnej triedy B3 (prieťahoch ciest III/066024 a III/066021) so segregáciou podľa intenzity zaťaženia týchto komunikácií,
- *CYKLISTICKÉ TRASY POZDĹŽ OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ SO SEGREGÁCIOU CYKLISTICKEJ DOPRAVY OD MOTOROVEJ,*
- *PRIEČNE PREPOJENIA CYKLISTICKÝCH TRÁS.*
- ďalšie cyklistické účelové a rekreačné trasy v súlade s navrhnutou koncepciou.

Úpravy a zariadenia, ktoré ÚPN mesta navrhuje z hľadiska celkovej dopravnej koncepcie na území ČM vo výhľade do r. 2050, sú najmä tieto:

- obslužné komunikácie zabezpečujúce napojenie výhľadových plôch bývania na komunikačnú sieť mesta,
- vybudovanie kapacít statickej dopravy pre výhľadovú zástavbu formou samostatných nadzemných alebo podzemných, resp. podstavaných stání, a plôch sústredeného parkovania na povrchu pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch,
- riešenie odstavovania a garážovania vozidiel v lokalitách s výhľadovou zástavbou rodinnými domami na vlastných pozemkoch.

V oboch etapách počíta ÚPN mesta v tejto ČM v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy s realizáciou protihlukových opatrení úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

Z hľadiska významnejších zariadení technického vybavenia počíta ÚPN mesta v tejto ČM v návrhu do roku 2025 aj vo výhľade do roku 2050 s vybudovaním nových vodojemov pre jednotlivé tlakové pásma novo navrhovaného OS Rakytovce - západ, s budovaním ďalších nových zariadení (okrem budovania ostatných nevyhnutných sietí a zariadení

zlepšujúcich zásobovanie ČM vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) ÚPN mesta v tejto časti mesta nepočíta.

V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počíta ÚPN mesta v tejto ČM s úpravou Rakytovského potoka a realizáciou protipovodňových opatrení v povodí drobného toku č. 048 (hradenie v pramennej časti a rekonštrukcia krytého úseku v intraviláne).

- *vypúšťa sa text:*

~~Na Hrone v rkm 169,355 počíta ÚPN mesta do r. 2025 s vybudovaním MVE Vlkanová (spolu s ČM II Iliáš, ČM VI Kremnička a obcou Vlkanová).~~

- *nahrádza sa textom:*

Na hranici s ČM VI Kremnička, ČM X Rakytovce a obcou Vlkanová v ÚPN mesta rešpektovať vydané platné rozhodnutia v súvislosti s výstavbou malej vodnej elektrárne Vlkanová.

B.6.11. Časť mesta XI – Rudlová

- nemení sa

B.6.12. Časť mesta XII – Sásová

- nemení sa

B.6.13. Časť mesta XIII – Senica

- nemení sa

B.6.14. Časť mesta XIV – Skubín

- nemení sa

B.6.15. Časť mesta XV – Šalková

B.6.15.1. Súčasný stav

- nemení sa

B.6.15.2. Návrh

B.6.15.2.1. Zohľadnená dokumentácia

Zohľadnené zmeny a doplnky k ÚPN aglomerácie a ÚPN CMZ Banská Bystrica

Pri návrhu urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XV - Šalková vzal ÚPN mesta do úvahy najmä nasledujúce schválené ÚPD:

- ÚPN aglomerácie Banská Bystrica – ZaD XXV.etapa: lok.č. 190 – komunikácia I/66 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča R1 (schvál. uzn. č. 765/2010-MsZ z 30.03.2010).

Ďalšie zohľadnené ÚPD, ÚPP a PD

Pri návrhu urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XV - Šalková vzal ÚPN mesta do úvahy najmä ďalšie ÚPD a ÚPP:

- Prehľad možností lokalizácie priemyselných aktivít v mestskej aglomerácii Banská Bystrica – UŠ Industriálnej zóny Majer - Šalková (ÚHA mesta B. Bystrica, 03/1999),
- DSP - Cesta I/66 Banská Bystrica – severný obchvat (Dopravoprojekt, a.s. Bratislava, 2006).
- TŠ – I/66 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča (Dopravoprojekt, a.s. Bratislava, 2009).

B.6.15.2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XV - Šalková

Návrh rozvoja časti mesta Šalková zohľadňuje v ÚPN mesta jej súčasnú pozíciu zóny bývania a akceptuje zámer realizácie predošlých schválených koncepcií – založenia a vybudovania hlavného rozvojového územia výroby mesta Banská Bystrica na území časti mesta. Postavenie časti mesta je ovplyvnené strategickou polohou na východnej rozvojovej osi mesta ako aj širšími podpornými väzbami medzi časťou mesta a výrobným areálom v obci Slovenská Ľupča.

Významnejšími zmenami, ktoré do územia ČM vnáša ÚPN mesta, sú najmä:

- rozvoj funkcie bývania formou rodinných domov v priestoroch južne od súčasného intravilánu časti mesta (Záhumnie),
- vytvorenie vedľajšieho mestského centra v priestore križovania Šalkovskej cesty a Hronskej ulice,
- rozširovanie plôch prímestského lesa smerom východným (Stará Kopa – Vlčinec) v etape návrhového riešenia ÚPN a vo výhľade,
- výhľadové dobudovanie strediska rekreačno-športového lyžovania (Stará Kopa, Hnilište),
- výstavba priemyselného parku Majer - Šalková ako priemyselno-technologického parku regionálneho významu (s rozvojom výroby podliehajúcej prísny regulatívom, aby nedošlo k ohrozeniu života obyvateľov a negatívnym dopadom na ich životné prostredie) v kooperácii so založeným priemyselným a skladovým areálom v Slovenskej Ľupči,
- **trasa rýchlostnej cesty R1 severne od Šalkovej v trase cesty I/66 smerom do Slovenskej Ľupče - Priboja,**
- **úprava trasovania cesty I/66 od rýchlostnej cesty R1 s podjazdom popod rýchlostnú cestu R1,**
- preložka cesty III/ 591 vedená od navrhutej trasy vonkajšieho mestského okruhu južným smerom na Môlču.

Z hľadiska funkcie bývania počíta ÚPN mesta do roku 2025 v tomto priestore s ďalším rozvojom v lokalitách:

Rozvoj bývania v ČM 15 do roku 2025 – návrh

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
Hronská	35	0	0	2
Pri Šalkovskom mlyne	35	0	0	3
Šalková – Záhumnie 1	35	0	0	8
Šalková – Záhumnie 2	35	0	0	9
Šalková – Záhumnie 3	35	0	0	9
Šalková – centrum	35	0	0	12
Σ		0	0	43

S výhľadovým rozvojom bývania do roku 2050, rovnako ako s intenzifikáciou funkcie bývania ÚPN mesta v tejto ČM neuvažuje.

Celkový uvažovaný rozvoj bývania do r. 2025 je len 43 b.j., všetko zástavba rodinnými domami.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia počíta ÚPN mesta na území časti mesta do roku 2025 predovšetkým s postupným vytváraním vedľajšieho centra v priestore križovania Šalkovskej cesty a Hronskej ulice.

Z hľadiska výhľadového rozvoja občianskeho vybavenia do roku 2050 počíta ÚPN mesta na území časti mesta predovšetkým s:

- postupným rozvojom vedľajšieho mestského centra na Poľovníckej ulici,
- rozvojom ďalších zariadení občianskeho vybavenia vo výrobnobslužnom areáli na Poľovníckej ulici (uvažovanou prestavbou).

Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu počíta ÚPN mesta do roku 2025 na území časti mesta len s rozšírením plôch športu na pravom brehu Hrona pri založenom športovom areáli.

Z hľadiska výhľadového rozvoja rekreácie a športu do roku 2050 počíta ÚPN mesta na území časti mesta predovšetkým s rozvojom plôch rekreačnošportového lyžovania v lokalite Hnilište – Stará Kopa v rámci dobudovania založeného strediska,

- ďalším dobudovaním založených rekreačno-oddychových a športových plôch v rámci skvalitňovania občianskeho vybavenia prímestského lesa.

S plochami zelene počíta ÚPN mesta do roku 2025 v časti mesta najmä

- rozšírením prímestského lesa v lokalite Vlčinec,
- v podobe verejnej zelene so špeciálnym režimom a s časovo obmedzeným prístupom v areáli lokálneho cintorína,
- v podobe súkromnej zelene v rámci jestvujúcich i novonavrhovaných plôch rodinných domov,
- na plochách jestvujúcich a navrhovaných detských ihrísk v zmysle Koncepcie budovania mestských detských ihrísk v Banskej Bystrici⁶,
- v podobe areálovej zelene v rámci výrobných, obslužných a športovo-rekreačných plôch, vytvorením pásu rekreačno-ochranného zeleného pozdĺž toku Hrona doplnenej verejne dostupnými parkovo upravenými priestormi,

⁶ ÚHA mesta Banská Bystrica, 03/ 2008

- v podobe izolačnej a ochranej zelene medzi železničnou traťou a obytným územím,
- v podobe izolačnej a ochranej zelene pozdĺž frekventovaných mestských komunikácií.

S plochami zelene počíta ÚPN mesta vo výhľade do roku 2050 v časti mesta najmä v podobe areálovej zelene na plochách získaných prestavbou výrobnou-obslužného areálu na Poľovníckej ulici.

ÚPN mesta počíta na území ČM so zachovaním záhradkárskej osady Pri Mlyne (č. 127)⁷.

Z hľadiska rozvoja plôch výroby počíta ÚPN do roku 2025 na území časti mesta predovšetkým s:

- postupnou výstavbou priemyselného a technologického parku s reguláciou podľa funkčného regulatívu PV 01 – Výroba a sklady - územie zastavané objektmi a zariadeniami priemyselného a technologického parku,
- zachovaním výrobnou-obslužného areálu na Poľovníckej ulici s reguláciou podľa funkčného regulatívu PO 01 – Vybavenie - územie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry,
- postupným rozširovaním regionálnej skládky TKO Škradno.
- Z hľadiska výhľadového rozvoja plôch výroby do roku 2050 počíta ÚPN mesta na území mestskej časti predovšetkým s:
 - postupným dotváraním priemyselného parku na priemyselno-technologické centrum,
 - postupným obmedzovaním plôch výroby vo výrobnou-obslužnom areáli na Poľovníckej ulici v prospech plôch občianskeho vybavenia,
 - postupnou rekultiváciou zaskládkovaných plôch a ďalším rozširovaním regionálnej skládky TKO Škradno v zmysle pôvodnej koncepcie, tak aby skládka ukončila svoju životnosť po roku 2025.

Úpravy a zariadenia, ktoré ÚPN mesta rešpektuje alebo navrhuje do roku 2025 na území ČM z hľadiska celkovej dopravnej koncepcie, sú najmä tieto:

- trasa rýchlostnej cesty R1 severne od Šalkovej v trase cesty I/66 smerom do Slovenskej Ľupče – Příboja, kde je riešená mimoúrovňová križovatka s preložkou cesty I/66,
- ÚPRAVA TRASOVANIA CESTY I/66 OD RÝCHLOSTNEJ CESTY R1 S PODJAZDOM POPOD RÝCHLOSTNÚ CESTU R1 A NÁSLEDNÝM POKRAČOVANÍM DO ČASTI MESTA XV ŠALKOVÁ MEDZI ŽELEZNIČNOU TRAŤOU A EXISTUJÚCOU ZÁSTAVBOU, MIMO OBYTNÉ ÚZEMIE ČASTI MESTA XV ŠALKOVÁ,
- TRASA VONKAJŠIEHO MESTSKÉHO OKRUHU NA HRANICI S ČASŤOU MESTA VII MAJER,
- preložka cesty II/591 vedená od navrhutej trasy vonkajšieho mestského okruhu južným smerom na Môlču v trase navrhutej zbernej komunikácie so zaradením do funkčnej triedy B2,
- zberná komunikácia pozdĺž železničnej trate vo funkčnej triede B2 tvoriaca základ dopravnej obsluhy priemyselnej zóny s pokračovaním východným smerom a s napojením križovatkou na cestu I/66,
- zmena napojenia obslužnej komunikácie na regionálnu skládku TKO Škradno zo zbernej komunikácie za vlečkou do areálu bývalej cementárne,
- doplnenie siete komunikácií o obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, resp. C3, pre zabezpečenie priamej dopravnej obsluhy rozvojových území,

⁷ Číslovanie podľa schválených Zmien a doplnkov ÚPN aglomerácie Banská Bystrica – X. etapa: Záhradkárske osady

- **vybudovanie súbežných komunikácií, na realizáciu ktorých je viazaná nová výstavba v tzv. 2. pláne,**
- riešenie odstavovania a garážovania vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov, resp. podstavaných plôch pod objektmi, výnimočne formou sústredeného parkovania na teréne,
- riešenie odstavovania a garážovania vozidiel v lokalitách so zástavbou rodinnými domami na vlastných pozemkoch,
- vybudovanie hlavného západovýchodného pešieho ťahu pozdĺž ľavého brehu Hrona z priestoru Uhliska až do centra Šalkovej,
- samostatné pešie trasy, resp. jednostranné alebo obojstranné chodníky pozdĺž cestných komunikácií,
- vybudovanie cyklistických trás, segregovaných od motorovej dopravy, pozdĺž rieky Hron,
- vybudovanie novej cyklistickej trasy od Majerskej cesty smerom k cyklistickej trase pozdĺž preložky cesty II/591 v mieste pripojenia cesty III/066036,
 - **vyznačenie cyklistickej trasy na ceste III/066036 vo funkcii zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 (Hronská ulica) podľa zaťaženia tejto komunikácie,**
 - **koridory pre vedenie cyklistických trás v súlade s navrhnutou koncepciou,**
- vyznačovanie cyklistických trás na obslužných komunikáciách,
- zriadenie železničnej zastávky na trati Banská Bystrica – Brezno v dotyku s lokalitou priemyselného parku.

Úpravy a zariadenia, ktoré ÚPN mesta navrhuje z hľadiska celkovej dopravnej koncepcie na území ČM vo výhľade do r. 2050, sú najmä tieto:

- obslužné komunikácie zabezpečujúce napojenie výhľadových plôch občianskeho vybavenia, rekreácie a športu na komunikačnú sieť mesta,
- územne príslušná časť výhľadovej trasy obchvatového systému mesta.

V oboch etapách počíta ÚPN mesta v tejto ČM v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy s realizáciou protihlukových opatrení úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počíta ÚPN mesta v tejto ČM s vodohospodárskymi stavbami na Hrone, najmä však s ľavobrežnou ochrannou hrádzou. Pre dotáciu vody do rybníka na Hrone počíta aj s vybudovaním malej vodnej nádrže na potoku Malé Plavno.

- vypúšťa sa text:

Na Hrone v rkm 180,680 počíta ÚPN mesta s vybudovaním MVE Šalková.

Z významnejších zariadení technického vybavenia počíta ÚPN mesta v tejto ČM s vybudovaním nového vodojemu Šalková pre zásobovanie ČM a novo navrhovaných OS rodinných domov, ako aj so splaškovou kanalizáciou v ČM na pravom brehu Hrona.

S budovaním ďalších nových zariadení (okrem budovania ostatných nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) ÚPN mesta v tejto časti mesta nepočíta.

B.6.16. Časť mesta XVI – Uľanka

- nemení sa

B.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

- nemení sa

B.8. Vymedzenie zastavaného územia mesta

- nemení sa

B.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

- nemení sa

B.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

- nemení sa

B.11. Návrh zachovania kultúrnohistorických hodnôt

- nemení sa

B.12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

- nemení sa

B.13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

B.13.1. Návrh verejného dopravného vybavenia

- nemení sa

B.13.2. Návrh verejného technického vybavenia – zásobovanie vodou

- nemení sa

B.13.3. Návrh verejného technického vybavenia – odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

- nemení sa

B.13.4. Vodné toky a nádrže

B.13.4.1. Súčasný stav

- nemení sa

B.13.4.2. Návrh ochrany intravilánu pred povodňami a revitalizácie vodného fenoménu v krajine

Koncepcia zabezpečenia protipovodňovej ochrany mesta je spracovaná v kapitole B.10.3. Ochrana pred povodňami.

Ďalším nie menej dôležitým problémom je zachovanie vodného toku ako prirodzeného prvku prírodného a urbanizovaného územia. Vždy pršalo, padal sneh a tento úkaz tu bude stále. Spadnutá dažďová voda a roztopený sneh bude stále stekať po teréne k najnižšiemu miestu a odtekať z územia formou menších alebo väčších tokov.

Neupravené toky spôsobujú problémy, lebo každý neupravený vodný tok aj ten, ktorý je väčšinu roka suchý sa vylieva zo svojho koryta (kapacita prirodzených koryt tokov je 0,5 – 3 ročná voda) a zaplavuje určitú časť priľahlého územia, čím zabraňuje výstavbe, resp. ju robí finančne nákladnejšou.

V rámci rozvoja mesta začali korytá tokov v území „zavadzať“ a dali sa do rúr (Rudlovský potok, výustná trať potoka Uduhá), ohradili (Hron, Bystrica, Malachovský potok), zmeliorovali (Bystrica) a pustili do verejnej kanalizácie (Rudlovský potok, nepomenované drobné toky z lokalít Zelená ulica, Havranské, Tulská). Vodný tok ako prírodný prvok prestal byť súčasťou urbanizovaného územia mesta.

Realizácia dopravných líniových stavieb vytvorila bariéru vodám z povrchového odtoku do Hrona (ČM V Kráľová, VI Kremnička a ČM X Rakytovce). Vnútorne vody bez možnosti odtoku zamokrujú okolité pozemky. Vybudované priepusty sa pravidelne nečistia, resp. sú situované tak, že ich niveleta je nad úrovňou terénu (jeden príklad z ČM X Rakytovce, kde je priepust umiestnený cca 0,5 m nad úrovňou okolitého územia).

ÚPN mesta Banská Bystrica z hľadiska vodných tokov, vodných nádrží a odtokových pomerov rešpektuje realizované úpravy vodných tokov a malé vodné nádrže, a navrhuje :

- vytvoriť podmienky aby vodné toky boli súčasťou urbanizovaného územia a priestory pri miestnych tokoch boli miestami relaxácie v prírode, blízko bydliska,
- revitalizovať nevhodne upravené úseky vodných tokov: Malachovský potok (ČM IX Radvaň), Bystrica (ČM I Banská Bystrica a IV Kostiviarska), Tajovský potok (ČM I Banská Bystrica, ČM VIII/XIV Podlavice/Skubín a ČM IX Radvaň), drobný tok MK 054 (ČM V Kráľová a ČM IX Radvaň), potok č. 048 (ČM X Rakytovce),
- v lokalitách územného rozvoja v predstihu riešiť problematiku odvádzania vôd z povrchového odtoku a rešpektovať terénne danosti,
- vybudovať malú vodnú nádrž na potoku Malé Plavno s dotáciou vody do rybníka Malé Plavno,
- začleniť vodu z Malachovského potoka do areálu kaštieľa (pravobrežné kaskádovité jazierka v rkm 0,1 – 0,25, oživiť jazierko na pravom brehu potoka v parku pod kostolom Narodenia Panny Márie a realizovať protipovodňové opatrenia v lokalite Stupy v ČM IX Radvaň,
- preventívne opatrenia na ochranu zastavaného územia mesta pred zaplavením povrchovým odtokom, zvýšenie akumulácie zrážkových vôd v povodiach miestnych vodných tokov, zníženie maximálneho prietoku, realizáciou nešpecifikovaných pôdoochranných opatrení (zasakovacie rigoly a pásy) a realizáciu malých vodných nádrží a poldrov:
 - MVN Kremnička na potoku Kremnička v rkm 1,8, kóta max. hladiny 380,0 m n.m.
 - MVN Rakytovský potok v rkm 3,9, kóta max. hladiny 500,0 m n.m. (mimo územia BB)
 - MVN Laskomer na Laskomerskom potoku v rkm 2,4 kóta max. hladiny 375,0 m n.m.
 - sústavu 3 MVN UduRNA na potoku UduRNA, MVN UduRNA 1 v rkm 2,15 kóta max. hladiny 400,0 m n.m., na prítokoch MVN UduRNA 2 kóta max. hladiny 425,0 m n.m., MVN UduRNA 3 kóta max. hladiny 430,0 m n.m. vzájomne poprepájaných záchytnými jarkami,
 - MVN Havranské,
 - polder Hlinisko na zachytenie zrážkových vôd z príľahlého územia (Bánoš), ktorých prirodzený svahový odtok bol realizáciou obchvatu cesty R1 sústredený do jedného miesta (pôvodný odvodňovací rigol kapacitne nepostačuje a dochádza k pravidelnému zatápaniu územia existujúcich a navrhovaných výrobných lokalít,
 - pravostranný polder Oremburská na potoku UduRNA ako súčasť opatrení v povodí potoka,
 - ľavostranný polder na Sásovskom potoku v rkm cca 0,700,
 - vo výhlade MVN Stráž na drobnom toku č. 051 v rkm 1,4 kóta max. hladiny 375,0 m n.m.,
- rybníky na pravom brehu potoka Kremnička.

*

ÚPN mesta Banská Bystrica v zmysle vládou SR schválenej Koncepcie využitia hydroenergetického potenciálu vodných tokov SR do roku 2030 (Uznesenie vlády SR

č. 178 z 9.3.2011) navrhuje na území mesta nasledujúce profily malých vodných elektrární (MVE):

- *vypúšťa sa text:*

- ~~MVE Šalková, Hron rkm 180,680 (ČM XV Šalková, vydané stavebné povolenie),~~
- ~~MVE Iliáš, Hron rkm 172,660 (ČM II Iliáš, ČM V Kráľová),~~
- ~~MVE Vlkanová, Hron rkm 169,355 ((ČM II Iliáš, ČM VI Kremnička, ČM X Rakytovce, obec Vlkanová).~~

- *nahrádza sa textom:*

- *Na hranici s ČM VI Kremnička, ČM X Rakytovce a obcou Vlkanová v ÚPN mesta rešpektovať vydané platné rozhodnutia v súvislosti s výstavbou malej vodnej elektrárne Vlkanová.*

*

Návrh riešenia ochrany intravilánu pred povodňami a revitalizácie vodného fenoménu v krajine je zakreslený v grafickej časti ÚPN mesta v mierke 1:10 000 (výkres č. 5a: Verejné technické vybavenie – Vodné hospodárstvo).

Navrhované zariadenia sú v zmysle znenia stavebného zákona⁸ špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole textovej časti a v záväznej časti ÚPN mesta.

Potreba realizácie opatrení je zahrnutá do regulatívov vodného hospodárstva v rovnomennej kapitole záväznej časti ÚPN mesta.

*

V nasledujúcej tabuľke (B.13.2-4-1) je prehľad riešenia vodohospodárskej problematiky podľa častí mesta:

⁸ V dobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Tab. B.13.4-2-1 Návrh riešenia vodohospodárskej problematiky podľa častí mesta

ČM číslo, názov	Návrh
I Banská Bystrica	<p style="text-align: center;">ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU A ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD</p> <p>BELVEDER 2-5, BELVEDER 1 - ANTEA, HURBANOVA 1 A 2, TAJOVSKÉHO</p> <ul style="list-style-type: none"> • rozšírenie existujúcej rozvodnej vodovodnej siete III. tlakového pásma napojenej na zásobné potrubie DN 250 z VDJ Hrby (ZO 10), tlakové pomery sú riešené redukciou tlaku na potrubí DN 250 • delené odvádzanie odpadových vôd, splaškové vody verejnou kanalizáciou do zberačov AHI a AI-1, vody z povrchového odtoku dažďovou kanalizáciou do Hrona, do Tajovského potoka a do potoka Bystrica <p style="text-align: center;">HUTNÁ 1-2, THK/ŠVERMOVA, CESTA NA ŠTADIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> • rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete II. tlakového pásma (ZO 03) • delený systém odvádzania odpadových vôd, splaškové vody do existujúcej kanalizácie AH, dažďové vody do Tajovského potoka <p style="text-align: center;">GRANIAR 1, GRANIAR - NAD AMFITEÁTROM 1-5</p> <ul style="list-style-type: none"> • navrhované zásobné potrubie zo zásobného prívodu VDJ Niklová – VDJ Fončorda III. kapacitne dimenzované aj pre jestvujúcu zástavbu na Graniari • navrhovaná rozvodná sieť IV. tlakového pásma prepojená na existujúci vodovod na Graniari (ZO 17+18), redukcia tlaku v sieti na kóte 420,0 m n.m. • odvádzanie odpadových vôd deleným systémom, splaškové vody navrhovanou kanalizáciou zaústenou do zberača AJ do stoky AI-2-1 na Školskej ulici a do stoky AI-18 na Ceste na amfiteáter a vody z povrchového odtoku navrhovaným recipientom do Laskomerského potoka <p style="text-align: center;">GRANIAR 3, OBČIANSKE VYBAVENIE NÁMESTIE L. SVOBODU</p> <ul style="list-style-type: none"> • navrhovaná rozvodná sieť IV. tlakového pásma, napojená na privádzač VDJ Niklová – DVDJ Fončorda navrhovaným zásobným potrubím • odvádzanie odpadových vôd deleným systémom, splaškové odpadové vody navrhovanou kanalizáciou do existujúcej jednotnej kanalizácie mesta, vody z povrchového odtoku do Tajovského potoka, potoka Laskomer <p style="text-align: center;">CESTA K NEMOCNICI 1 A 2, KAČICA 1 A 2</p> <ul style="list-style-type: none"> • rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete III. tlakového pásma (ZO 32, ZO 34) • Cesta k nemocnici odvádzanie odpadových vôd jednotnou kanalizáciou do zberača AN-1-1, Kačica delený systém odvádzania odpadových vôd, splaškové vody do existujúcej kanalizácie, zberač AM-1-5-3 na Komenského ulici, odvedenie vôd z povrchového odtoku navrhovaným recipientom pozdĺž Komenského ulice s vyústením do potoka Bystrica <p style="text-align: center;">SLNEČNÉ STRÁNE 1-4</p> <ul style="list-style-type: none"> • navrhovaný vodojem Slnčné stráne (vedľa VDJ Niklová), zásobné potrubie z navrhovaného VDJ, rozvodná vodovodná sieť IV. tlakového pásma s redukciou tlaku na kóte 420 m n.m. • navrhované odvádzanie odpadových vôd deleným systémom, splaškové vody verejnou kanalizáciou do stoky AJ-14, resp. AJ-8, vody z povrchového odtoku do potoka Laskomer <p style="text-align: center;">OBČIANSKE VYBAVENIE URPÍN</p> <ul style="list-style-type: none"> • navrhovaná ČS pri VDJ Urpín, zásobné potrubie), • odvádzanie odpadových vôd deleným systémom, splaškové vody navrhovanou kanalizáciou do zberača AL-1-2 jednotnej kanalizácie mesta na ul. Žltý piesok, vody z povrchového odtoku do vsaku

ČM číslo, názov	Návrh
I Banská Bystrica	<p>Ostatné lokality bývania, občianskeho vybavenia a výroby Lokality sa nachádzajú v zastavanom území</p> <ul style="list-style-type: none"> • návrh nešpecifikovanej rekonštrukcie vodovodnej a jednotnej kanalizačnej siete • zásobovanie pitnou vodou z verejnej vodovodnej siete • odvádzanie odpadových vôd jednotnou kanalizáciou <p><i>Ochrana pred povodňami a revitalizácia vodného fenoménu</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • stavba „Banská Bystrica - ochrana intravilánu pred povodňami“, rešpektované zastavenie prípravy stavby na jej realizáciu do roku 2013, rešpektovanie zámeru po roku 2013 (vrátane tunela popod Urpín) a rezervovanie územia • revitalizácia úpravy Bystrice a Tajovského potoka • úprava Rudlovského potoka • polder Hlinisko • čerpacia stanica vnútorných vôd z Rudlovského potoka v priestore zaústenia Rudlovského potoka do Hrona (protipovodňová ochrana mesta)
II Iliaš	<p><i>Zásobovanie pitnou vodou a odvádzanie odpadových vôd</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • zásobovanie pitnou z existujúcej rozvodnej siete I. tlakového pásma verejného vodovodu • rekonštrukcia rozvodnej vodovodnej siete DN 80 • odvádzanie splaškových vôd do zberača AX, AX-1 verejnej kanalizácie mesta s prečerpávaním do hlavného zberača A , odvádzanie vôd z povrchového odtoku existujúcou stokou do Hrona <p><i>Ochrana pred povodňami a revitalizácia vodného fenoménu</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Banská Bystrica – Iliáš, protipovodňové opatrenia na Hrone • Banská Bystrica, Iliáš – Radvaň, protipovodňové opatrenia na Hrone, rkm 172,000 – 173,564 • malá vodná nádrž Stráž na nepomenovanom potoku č. 051, rkm 1,4, max. hladina 375,0 m n.m. (výhľad) <p><i>Využitie hydroenergetického potenciálu vodných tokov</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - vypúšťa sa text: – MVE Vlkanová, Hron rkm 169,355 (na hranici s ČM VI Kremnička, ČM X Rakytovce a obcou Vlkanová) - nahrádza sa textom: – Na hranici s ČM VI Kremnička, ČM X Rakytovce a obcou Vlkanová v ÚPN mesta rešpektovať vydané platné rozhodnutia v súvislosti s výstavbou malej vodnej elektrárne Vlkanová.
III Jakub	<p><i>Zásobovanie pitnou vodou a odvádzanie odpadových vôd</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • návrh vodojemu Kostiviarska pri VZ Grunty vodovodu Kostiviarska - Jakub • rekonštrukcia rozvodnej siete verejného vodovodu DN 80 • rešpektovanie OP Pohronského skupinového vodovodu 3+3 m od vonkajšieho okraja potrubia • odvádzanie odpadových vôd deleným systémom, splaškové vody zberačom AJ verejnej kanalizácie mesta, vody z povrchového odtoku do potoka Bystrica • navrhované predĺženie zberača AJ do zostávajúcej časti ČM <p><i>Ochrana pred povodňami a revitalizácia vodného fenoménu</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • polder Grunty na ľavom brehu Sásovského potoka v rkm cca 0,700 • rešpektovanie pobrežných pozemkov 10 m od brehovej čiary vodohospodársky významného toku Bystrica

ČM číslo, názov	Návrh
IV Kostiviarska	<p><i>Zásobovanie pitnou vodou a odvádzanie splaškových vôd</i></p> <ul style="list-style-type: none"> rekonštrukcia rozvodnej siete vodovodu DN 80 <p>Lom Kostiviarska 1-3, Kostiviarska – Nad lomom</p> <ul style="list-style-type: none"> zásobovanie pitnou z navrhovaného vodovodu Slnéčné stráne – Lom Kostiviarska z navrhovaného V. tlakového pásma verejného vodovodu, ČS pri VDJ Slnéčné stráne, výtlačné potrubie, vodojem s max. hladinou 540,0 m n.m., rozvodná vodovodná sieť, AT stanica pre lokalitu bývania Nad lomom) delený systém odvádzania odpadových vôd, splaškové vody verejnou kanalizáciou do kanalizácie Slnéčné stráne (časť mesta Banská Bystrica) riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku <p><i>Ochrana pred povodňami a revitalizácia vodného fenoménu</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Banská Bystrica – Kostiviarska, úprava potoka Bystrica revitalizácia nevhodne upravených úsekov potoka Bystrica
V Kráľová	<p><i>Zásobovanie pitnou vodou a odvádzanie odpadových vôd</i></p> <ul style="list-style-type: none"> zásobovanie pitnou vodou z existujúcej rozvodnej siete I. tlakového pásma navrhované rozšírenie vodojemu Pivovar odvádzanie odpadových vôd z územia medzi Sládkovičovou ulicou a rýchlostnou cestou R1 existujúcou jednotnou verejnou kanalizáciou (odtokové koeficienty 0,36 a 0,54) odvádzanie odpadových vôd deleným systémom z územia obslužno-výrobných plôch medzi rýchlostnou cestou R1 a Hronom <p><i>Ochrana pred povodňami a revitalizácia vodného fenoménu v území</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Banská Bystrica – Iľiaš, protipovodňové opatrenia na Hrone Banská Bystrica, Iľiaš – Radvaň, protipovodňové opatrenia na Hrone v rkm 172,000 – 173,564 navrhovaná úprava neupravenej časti toku a rekonštrukcia upraveného úseku miestneho drobného toku MK č. 054, recipientu vôd z povrchového odtoku (priepusty, krytý profil, kapacita koryta) , zástavbou na Pršianskej terase sa zvýši koeficient odtoku a odtečené množstvo vôd z povrchového odtoku do potoka <p><i>– vypúšťa sa text:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> využitie hydroenergetického potenciálu vodných tokov, MVE Iľiaš, Hron rkm 172,660 (na hranici s ČM II Iľiaš)
VI Kremnička	<p>ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU A ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD ZHORA VYŠNÉHO POTOKA 1-2 A POD REMÍZOU</p> <ul style="list-style-type: none"> rozšírenie existujúcej rozvodnej siete vodovodu odvádzanie odpadových vôd jednotnou kanalizáciou do zberača AB na ulici Kremnička (Zhora vyšného potoka) a do zberača AB I (Pod remízou), odtokový koeficient 0,36 <p>POD MLADINAMI 1, 2, 4, 5, OBČIANSKE VYBAVENIE</p> <ul style="list-style-type: none"> zásobovanie pitnou vodou z navrhovaného rozšírenia vodovodu Rakytovce - Kremnička delený systém odvádzania odpadových vôd, splaškové vody kanalizáciou do kmeňovej stoky A, vody z povrchového odtoku do Rakytovského potoka a do občasných drobných tokov od areálu krematória a pamätníka

ČM číslo, názov	Návrh
VI Kremnička	<p style="text-align: center;">PIESKY 1A 2</p> <ul style="list-style-type: none"> • zásobovanie pitnou vodou z navrhovaného rozšírenia rozvodnej siete V. tlakového pásma verejného vodovodu Pršianska terasa s redukciou tlaku na sieti na kóte 465,0 m n.m. • delený systém odvádzania odpadových vôd, splaškové vody kanalizáciou do zberača AC, vody z povrchového odtoku do drobného toku MK 054 <p style="text-align: center;">REPKOVSÁ</p> <ul style="list-style-type: none"> • zásobovanie pitnou vodou z vodovodu Horné Pršany • delené odvádzanie odpadových vôd, splaškové vody akumulované vo vodotesných žumpách, dažďové vody do terénu <p style="text-align: center;">OSTATNÉ PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA</p> <ul style="list-style-type: none"> • zásobovanie pitnou vodou lokalít v zastavanej časti z existujúcej rozvodnej siete, lokalít mimo zastavaného územia z rozvodnej siete navrhovaného verejného vodovodu Rakytovce - Kremnička • delený systém odvádzania odpadových vôd, splaškové vody navrhovanou kanalizáciou do verejnej kanalizácie mesta, vody z povrchového odtoku do Hrona systémom odvodňovacích jarkov <p style="text-align: center;">OCHRANA ÚZEMIA PRED POVODŇAMI A REVITALIZÁCIA VODNÉHO FENOMÉNU V ÚZEMÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Banská Bystrica – Iliáš, protipovodňové opatrenia na Hrone • využitie hydroenergetického potenciálu vodných tokov, MVE Vlkanová, Hron rkm 169,355 (na hranici s ČM II Iliáš, ČM X Rakytovce a obcou Vlkanová) • úprava miestneho drobného toku MK č. 054, recipientu vôd z povrchového odtoku, zástavbou na Pršianskej terase sa zvýši koeficient odtoku a odtečené množstvo vôd z povrchového odtoku do potoka • malá vodná nádrž na potoku Kremnička v rkm 1,8 kóta max. hladiny 380,0 m n.m. • PRAVOBREŽNÉ RYBNÍKY NA POTOKU KREMNIČKA
VII Majer	<p style="text-align: center;">ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU A ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD</p> <ul style="list-style-type: none"> • navrhované rozšírenie existujúcej rozvodnej siete i. tlakového pásma • navrhované rozšírenie existujúcej verejnej kanalizácie formou splaškovej kanalizácie • navrhované zásobné potrubie z VDJ Hlinisko pre PP Majer – Šalková <p style="text-align: center;"><i>Ochrana územia pred povodňami a revitalizácia vodného fenoménu v území</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Banská Bystrica – ochrana intravilánu pred povodňami
VIII/XIV Podlavice – Skubín	<p style="text-align: center;">ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU A ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD</p> <p style="text-align: center;">POD DÚBRAVOU - ZÁHRADY</p> <ul style="list-style-type: none"> • zásobovanie pitnou vodou z rozvodnej vodovodnej siete III. tlakového pásma napojenej na zásobné potrubie DN 400 (ZO 10) • delený systém odvádzania odpadových vôd, splaškové vody do zberača AH 10-1 na Podlavickej ceste • riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku <p style="text-align: center;">NAD CINTORÍNOM</p> <ul style="list-style-type: none"> • rozšírenie verejného vodovodu • DELENÝ SYSTÉM ODVÁDZANIA ODPADOVÝCH VÔD, SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA NAPOJENÁ NA ZBERAČ AH-9-3, VODY Z POVRCHOVÉHO ODTOKU NAVRHOVANÝM RECIPIENTOM DO TAJOVSKÉHO POTOKA

ČM číslo, názov	Návrh
VIII/XIV Podlavice – Skubín	<p style="text-align: center;">LASKOMERSKÁ DOLINA</p> <ul style="list-style-type: none"> • zásobovanie pitnou vodou z navrhovanej rozvodnej siete vodovodu pre lokalitu Graniar 3 (ČM I Banská Bystrica) • odvádzanie odpadových vôd deleným systémom, splaškové vody navrhovanou stokou do zberača AH 10-1 (spoločne s lokalitou Graniar 3), vody z povrchového odtoku do terénu <p style="text-align: center;">SKUBÍN</p> <ul style="list-style-type: none"> • navrhovaný vodojem Skubín I., prírodné potrubie od existujúceho napojenia obce na prívod z VZ Tajov, zásobné potrubie pre ČM XIV Skubín, zásobné potrubie a rozvodná sieť pre lokalitu Záhumnie 1A, 1B, 1C <p style="text-align: center;">NA STRÁNI</p> <ul style="list-style-type: none"> • zásobné potrubie z distribučného VDJ Fončorda spoločné aj pre lokality Havranské a Dolinky v ČM IX Radvaň, rozvodná sieť vodovodu IV. tlakové pásmo • <i>DELENÝ SYSTÉM ODVÁDZANIA ODPADOVÝCH VÔD, SPLAŠKOVÉ VODY NAVRHOVANOU VEREJNOU KANALIZÁCIOU DO EXIST. ZBERAČA AH-4-2 NA TRIEDE HRADCA KRÁLOVÉ A ZBERAČA AH-4-9 NA TICHEJ ULICI, DAŽDOVÉ VODY NAVRHOVANÝM RECIPIENTOM DO TAJOVSKÉHO POTOKA</i> <p style="text-align: center;">ZÁHUMNIE 1A-1C</p> <ul style="list-style-type: none"> • zásobovanie pitnou vodou z navrhovaného VDJ Skubín, zásobné potrubie a rozvodná sieť • delený systém odvádzania odpadových vôd, splaškové vody navrhovanou kanalizáciou do zberača AH, vody z povrch. odtoku do Tajovského potoka • zasakovacie rigoly na ochranu pred extravilánovými vodami z povrchového odtoku • hradenie miestnej strže <p>Podskalky 1A, 1B, 4</p> <ul style="list-style-type: none"> • navrhované rozšírenie vodovodu, pre zástavbu nad kótou 435,00 m n.m. navrhovaná AT stanica • delený systém odvádzania odpadových vôd, splaškové vody do zberača AH, vody z povrchového odtoku do Tajovského potoka <p>Navrhované prepojenie zberača AH na Mlynskej ulici na vybudovaný zberač AH-11-1 na Mlynskej ulici a zrušenie existujúceho prepojenia na Lipovú ulicu (mimo súkromných pozemkov)</p> <p><i>Ochrana územia pred povodňami a revitalizácia vodného fenoménu v území</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • realizácia malej vodnej nádrže na potoku Laskomer
IX Radvaň	<p style="text-align: center;">ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU A ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD</p> <p style="text-align: center;">DOLINKY 1, HAVRANSKÉ 1 A 2</p> <ul style="list-style-type: none"> • navrhované zásobné potrubie z distribučného VDJ Fončorda (spoločné pre lokality Na Stráni v ČM XIV Skubín) a rozvodná sieť IV. tlakového pásma • odvádzanie odpadových vôd jednotnou kanalizáciou z lokality Dolinky do zberača AH-4-2, z lokality Havranské do zberačov AF-8-5 a AF-8-3, odtokový koeficient 0,36, inštalácia zariadenia na reguláciu odtoku <p style="text-align: center;">PRÍSTAV, NAD TULSKOU 1 A 2, FONČORDA – ZA MOSKOVSKOU, MOSKOVSKÁ – POD VRŠKAMI</p> <ul style="list-style-type: none"> • zásobovanie pitnou vodou z navrhovanej rozvodnej siete IV. tlakového pásma napojenej na zásobný privádzač DN 500 distribučný VDJ Fončorda – ČS Pršianska terasa

ČM číslo, názov	Návrh
IX Radvaň	<ul style="list-style-type: none"> • návrh odvádzania odpadových vôd z rozvojových lokalít: <ul style="list-style-type: none"> - Nad Tulskou 1 - jednotnou kanalizáciou do zberačov AF a AF-10-1, odtokový koeficient 0,54 - Prístav – deleným systémom, splaškové vody do zberača AF, vody z povrchového odtoku do MVN Havranské • Nad Tulskou 2, Fončorda – Za Moskovskou, Moskovská – Pod vrškami – deleným systémom, splaškové vody do zberačov AF-6-5, AF 6 a AF-6-2, vody z povrchového odtoku do potoka UduRNA <p style="text-align: center;">POD SUCHÝM VRCHOM 1,2, POD SUCHÝM VRCHOM - TERASA</p> <ul style="list-style-type: none"> • zásobovanie pitnou vodou z navrhovaného vodovodu Pod Suchým vrchom napojeného na prívod DN 500 distribučný VDJ Fončorda – ČS Pršianska terasa, navrhovaná čerpacia stanica na kóte 460 m n.m., výtlačné potrubie, vodojem s objemom 100 m³, kótou max. hladiny 525 m n.m., zásobné potrubie a rozvodná sieť, prepojená na existujúcu rozvodnú sieť, zrušenie existujúcej ATS • delený systém odvádzania odpadových vôd, splaškové vody navrhovanou kanalizáciou zaústenou do existujúcej kanalizácie na ulici Pod Suchým vrchom, dažďové vody rigolmi do terénu <p style="text-align: center;">PRŠIANSKA TERASA</p> <ul style="list-style-type: none"> • zásobovanie pitnou vodou z navrhovaného rozšírenia rozvodnej siete verejného vodovodu Pršianska terasa podľa jednotlivých tlakových pásiem • odvádzanie odpadových vôd z lokalít Pršianska terasa, Hôrka 4, Pod hôrkou 3, Háj, Stred, Železná 1,2, Bronzová, Medená jednotnou kanalizáciou do verejnej kanalizácie, odtokový koeficient 0,36, inštalácia zariadenia na reguláciu odtok, ostatné nemenované lokality deleným systémom, splaškové vody navrhovaným rozšírením kanalizácie Pršianska terasa do zberačov AC, AD, ADI a ADII kanalizačnej siete mesta, vody z povrchového odtoku podľa morfológických podmienok do potoka Kremnička, drobného toku MK 054 a do Malachovského potoka <p style="text-align: center;">NÁMESTIE Ľ.ŠTÚRA 2,4,5, SADOVÁ, JILEMNICKÉHO, NEŠPOROVA, DRUŽBY, TRIEDA HRADCA KRÁLOVÉ 2 A 3</p> <ul style="list-style-type: none"> • zásobovanie pitnou vodou z rozvodnej siete vodovodu v príslušných tlakových pásmach • odvádzanie odpadových vôd z lokality Štúrovo námestie 5 deleným systémom, splaškové vody do zberača AE, vody z povrchového odtoku do potoka UduRNA, z ostatných lokalít jednotnou kanalizáciou do verejnej kanalizácie, odtokový koeficient 0,54 <p>KRÁLIKY – FARÁROVA JAMA, KRÁLIKY – PRI IHRISKU, KRÁLIKY - STADLO</p> <ul style="list-style-type: none"> • zásobovanie pitnou vodou z navrhovaného rozšírenia rozvodnej siete verejného vodovodu obce Králiky, ktorý je potrebné dobudovať podľa tlakových pásiem <p>delený systém odvádzania odpadových vôd, splaškové vody, do doby realizácie verejnej kanalizácie s ČOV v obci akumulovať vo vodotesných žumpách, dažďové vody rigolmi do terénu</p> <p style="text-align: center;">V ČM IX V LOKALITE STUPY JE NAVRHOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA NA ULICIACH STUPY A STROMOVÁ NAPOJENÁ NA ZBERAČ AE.</p>

ČM číslo, názov	Návrh
IX Radvaň	<p style="text-align: center;">OCHRANA ÚZEMIA PRED POVODŇAMI A REVITALIZÁCIA VODNÉHO FENOMÉNU V ÚZEMÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavba “Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami” • revitalizácia nevhodne upravených úsekov Malachovského potoka a realizácia protipovodňových opatrení v lokalite Stupy • začlenenie vody z Malachovského potoka do areálu kaštieľa (pravobrežné kaskádovité jazierka v rkm 0,1 – 0,25) • oživenie jazierka na pravom brehu Malachovského potoka v parku pod kostolom Narodenia Panny Márie • malé vodné nádrže na potoku Udrna a jej prítokoch • pravostranný polder Oreburská na potoku Udrna • malá vodná nádrž Havranské
X Rakytovce	<p style="text-align: center;">ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU A ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD</p> <ul style="list-style-type: none"> • rekonštrukcia vodovodu, navrhovaný vodovod Rakytovce – Kremnička napojený na prívod PSV v mieste existujúceho napojenia. Navrhované nové prívodné potrubie DN 150, nový vodojem s objemom 500 m³, kótou max. hladiny 403,00 m n.m., nové zásobné potrubie DN 200 sa delí na dve potrubia DN 150 – jedno do ČM Rakytovce (redukcia tlaku na kóte 340,00 m n.m.), kde sa napája na existujúcu rozvodnú sieť vodovodu Rakytovce, druhé je trasované v súbehu s prívodom PSV cez rozvojové lokality Rakytovce západ 3, 1 do ČM VI Kremnička do rozvojovej lokality Pod Mladinami (redukcia tlaku na kóte 340,00 m n.m.) a lokalít bývania <p>Rakytovce - západ 1,3,4, Rakytovce – východ, Dolné lúky 1,2</p> <ul style="list-style-type: none"> - zásobovanie pitnou vodou lokality Rakytovce – západ 1,3 z navrhovanej rozvodnej siete napojenej na zásobné potrubie DN 150 do Kremničky, lokality Rakytovce – západ 4 z navrhovanej rozvodnej siete napojenej na zásobné potrubie do Rakytoviec (pred redukciou tlaku), lokality Rakytovce – Východ, Dolné lúky 1,2, lokality občianskeho vybavenia a výroby z navrhovaného rozšírenia rozvodnej siete vodovodu • rozšírenie verejnej kanalizácie formou splaškovej kanalizácie do lokalít územného rozvoja • odvádzanie vôd z povrchového odtoku: <ul style="list-style-type: none"> - z lokality Západ navrhovanými recipientmi zaústenými v južnej časti do potoka Vlkanová (prevod vody z povodia drobného toku č. 048) v severnej časti do Rakytovského potoka, nutná rekonštrukcia cestného priepustu na rýchlostnej ceste R1 (osadený cca 0,5 m nad terénom), - z lokality Východ navrhovanými recipientmi pozdĺž oplotenia rýchlostnej cesty R1 do drobného toku č. 048 a navrhovaného recipientu zo severnej časti <p style="text-align: center;">OCHRANA ÚZEMIA PRED POVODŇAMI</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavba “Banská Bystrica – Rakytovce, úprava Rakytovského potoka • hradenie strže v pramennej oblasti drobného toku č. 048 a rekonštrukcia rúrového profilu v zastavanej časti <p>využitie hydroenergetického potenciálu vodných tokov: MVE Vlkanová, Hron rkm 169,355 (na hranici s CM II Iliáš, ČM VI Kremnička a obcou Vlkanová)</p>

ČM číslo, názov	Návrh
XI Rudlová	<p style="text-align: center;">ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU A ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD</p> <ul style="list-style-type: none"> • navrhovaná zásobná vetva Východ – prepojenie hlavného distribučného VDJ Sásová (napojenie na distribučné potrubie DN 700) potrubím DN 200 s VDJ Bánoš • prerušovací VDJ Východ 2 x 400 m³, kótou max. hladiny 485,0 m n.m. na zásobovacej vetve Východ • splašková kanalizácia v obci Rudlová (BB – sústava na likvidáciu OV, III. etapa) <p style="text-align: center;">BOROVICOVÝ HÁJ 1-6</p> <ul style="list-style-type: none"> • zásobovanie pitnou vodou z navrhovanej rozvodnej siete IV. tlakového pásma napojenej na zásobnú vetvu Východ DN 200 • delený systém odvádzania odpadových vôd, splaškové vody kanalizáciou do navrhovaného zberača AS-5-1 (čerpacia stanica) zaústeného do zberača AS-5 verejnej kanalizácie obce Nemce na Lúčnej ulici, vody z povrchového odtoku do navrhovaného recipientu (trasovaný terénou depresiou) s vyústením do miestneho drobného toku, pravostranného prítoku Nemčianskeho potoka <p style="text-align: center;">KRATINY 1-2, OBČIANSKE VYBAVENIE</p> <ul style="list-style-type: none"> • zásobovanie pitnou vodou z navrhovanej rozvodnej siete IV. tlakového pásma napojenej na zásobnú vetvu Východ DN 200 • delený systém odvádzania odpadových vôd, splaškové vody z lokality bývania Kratiny 1-2 kanalizáciou do navrhovaného zberača AS-5-1 (Borovicový háj) a z lokality občianskeho vybavenia do zberača AM-5, potreba riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku mimo povodia Rudlovského potoka <p style="text-align: center;">KLINČOK 1-2</p> <ul style="list-style-type: none"> • zásobovanie pitnou vodou z navrhovanej rozvodnej siete IV. tlakového pásma napojenej na zásobnú vetvu východ DN 200 • delený systém odvádzania odpadových vôd, splaškové vody kanalizáciou do zberača, trasovaného ulicami Pod Bánošom, Strmá a kpt. Jaroša do zberača AM Rudlovskej ceste (zberač bude slúžiť aj na odvádzanie splaškových vôd z menovaných ulíc) • riešiť odvedenie vôd z povrchového odtoku <p style="text-align: center;">RUDLOVSKÁ CESTA</p> <ul style="list-style-type: none"> • zásobovanie pitnou vodou z existujúcej rozvodnej siete vodovodu • odvádzanie odpadových vôd jednotnou kanalizáciou do zberača AM, odtokový koeficient 0,36 <p style="text-align: center;">BÁNOŠ – OBČIANSKE VYBAVENIE</p> <ul style="list-style-type: none"> • zásobovanie pitnou vodou z navrhovanej rozvodnej siete IV. tlakového pásma napojenej na zásobnú vetvu Východ • navrhované odvádzanie odpadových vôd deleným systémom, splaškové vody navrhovaným zberačom do zberača AN-1-1 Cesta k nemocnici, potreba riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku <p style="text-align: center;">OCHRANA PRED POVODŇAMI A REVITALIZÁCIA VODNÉHO FENOMÉNU V ÚZEMÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ÚPRAVA RUDLOVSKÉHO POTOKA • prevod vôd z povrchového odtoku z povodia Rudlovského povodia do povodia Selčianskeho potoka • hradenie strže pri lokalite Brezový háj • riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku

ČM číslo, názov	Návrh
XII Sásová	<p><i>Zásobovanie pitnou vodou a odvádzanie odpadových vôd</i></p> <p>Ploštiny 1 a 2, Tatranská 1 a 2</p> <ul style="list-style-type: none"> • navrhovaná rozvodná sieť VI. tlakového pásma napojená na navrhované prírodné potrubie do prerušovacieho VDJ Východ • navrhované odvádzanie odpadových vôd deleným systémom, splaškové vody navrhovanou kanalizáciou do zberača AM, vody z povrchového odtoku kanalizáciou do zberača AM s osadením zariadenia na reguláciu odtoku tak, aby neboli prekročené projektované kapacity zberača <p style="text-align: center;">PIESKOVŇA 1 A 2, NA PLAVÁREŇ 1-3, ROHÁČOVO 1-4, HÁJIK</p> <ul style="list-style-type: none"> • navrhované zásobné potrubie DN 150 z VDJ RUSA III. a rozvodná sieť III. tlakového pásma verejného vodovodu s redukciou tlaku v sieti na kóte 400 m n.m. • delený systém odvádzania odpadových vôd, splaškové vody navrhovanou kanalizáciou do zberača AJ-8, vody z povrchového odtoku do miestnych drobných tokov a občasných tokov <p style="text-align: center;">OBČIANSKE VYBAVENIE, HAŠKOVA</p> <ul style="list-style-type: none"> • navrhovaná rozvodná sieť III. tlakového pásma napojená na severnú vetvu zásobovacieho systému VDJ Rovne – VDJ Urpín predĺžená do lokality Stráže pre zástavbu nad kótou 400,0 m n.m., • delený systém odvádzania odpadových vôd, splaškové vody do navrhovaného zberača napojeného na zberač AJ-8, vody z povrchového odtoku do navrhovaného recipientu (zberača dažďovej kanalizácie) vyústeného do drobného toku pri viadukte <p style="text-align: center;">OCHRANA ÚZEMIA PRED POVODŇAMI A REVITALIZÁCIA VODNÉHO FENOMÉNU V KRAJINE</p> <ul style="list-style-type: none"> • úprava miestnych drobných tokov, recipientov vôd z povrchového odtoku • hradenie strží
XIII Senica	<p><i>Zásobovanie pitnou vodou a odvádzanie odpadových vôd</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • navrhované rozšírenie vodojemu Senica o 100 m³ • rekonštrukcia nevyhovujúcej rozvodnej vodovodnej siete • pre lokality bývania Na Hrbe a Pri cementárni je navrhované rozšírenie rozvodnej siete vodovodu a delené odvádzanie odpadových vôd, splaškové vody navrhovanou kanalizáciou do zberača AS, vody z povrchového odtoku do Selčianskeho potoka • rešpektuje existujúcu kanalizáciu, ktorá bude slúžiť na odvádzanie vôd z povrchového odtoku <p style="text-align: center;">PRIEMYSELNÁ ZÓNA</p> <ul style="list-style-type: none"> • zásobovanie pitnou vodou z prívodu z VZ Ľadová studňa navrhovaným rozšírením rozvodnej siete • delený systém odvádzania odpadových vôd, splaškové vody navrhovanou kanalizáciou do zberača A pri Priemyselnom parku v ČM XV Šalková, vody z povrchového odtoku navrhovaným recipientom (občasný tok) do Hrona <p style="text-align: center;">OBČIANSKE VYBAVENIE</p> <ul style="list-style-type: none"> • zásobovanie pitnou vodou z prívodu z VZ Ľadová studňa • delený systém odvádzania odpadových vôd, splaškové vody navrhovanou kanalizáciou do zberača AS (západná časť), do navrhovaného zberača z priemyselnej zóny a následne do zberača A, vody z povrchového odtoku do miestnych odvodňovacích kanálov a do navrhovaného recipientu (občasného toku) z priemyselnej zóny <p style="text-align: center;">OCHRANA ÚZEMIA PRED POVODŇAMI A REVITALIZÁCIA VODNÉHO FENOMÉNU V KRAJINE</p> <ul style="list-style-type: none"> • rešpektuje pripravovanú úpravu Selčianskeho potoka • rešpektuje pobrežné pozemky 10m od brehovej čiary Selčianskeho potoka (vodohospodársky významný tok)

ČM číslo, názov	Návrh
XV Šalková	<p style="text-align: center;">Zásobovanie pitnou vodou a odvádzanie odpadových vôd</p> <ul style="list-style-type: none"> • navrhovaný vodojem Šalková 2 x 100 m³, kóta max. hladiny 415,0 m n.m. a s ňou súvisiace stavby : ČS, prírodné a zásobné potrubie napojené na rozvodnú sieť vodovodu • navrhovaná rekonštrukcia existujúcej vodovodnej siete s profilom menším ako DN 100 • navrhované rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie do časti obce na pravom brehu Hrona (do zberača A) a rozšírenie existujúcej kanalizácie gravitačným ľavobrežným zberačom AT-4 do ČS AT-4 <p style="text-align: center;">OCHRANA ÚZEMIA PRED POVODŇAMI A REVITALIZÁCIA VODNÉHO FENOMÉNU V KRAJINE</p> <ul style="list-style-type: none"> • rešpektuje stavbu „Banská Bystrica – Šalková, rekonštrukcia ochrannej hrádze Hrona • rešpektuje stavbu „Banská Bystrica – ochrana pred povodňami“, realizáciu ochrannej hrádze na Hrone • navrhuje malú vodnú nádrž na potoku Malé Plavno na dotáciu vody do rybníka Malé Plavno <ul style="list-style-type: none"> – <i>text sa mení nasledovne:</i> <ul style="list-style-type: none"> – využitie hydroenergetického potenciálu vodných tokov, MVE Šalková, Hron rkm 180,680 (vydané stavebné povolenie) (<i>stavba zrealizovaná</i>) <p style="text-align: center;">PRIEMYSELNÝ PARK, OBČIANSKE VYBAVENIE</p> <ul style="list-style-type: none"> • zásobovanie pitnou vodou navrhovaným zásobným potrubím z VDJ Hlinisko, spoločné pre celý priemyselný park Majer - Šalková • na zásobovanie úžitkovou vodou je navrhované využitie systému pre bývalú Cementáreň (odber vody z Hrona) • odvádzanie vôd deleným systémom, splaškové vody do zberača A, vody z povrchového odtoku navrhovanými rigolmi do Hrona • rezerva priestoru pre umiestnenie areálu na uskladnenie mobilných hradení v priemyselnom parku <p>Záhumnie 1-3, Šalková centrum, Pri Šalkovskom mlyne, Hronská</p> <ul style="list-style-type: none"> • navrhované rozšírenie rozvodnej siete • navrhované odvádzanie odpadových vôd deleným systémom, splaškové vody navrhovanou kanalizáciou do zberača AT-5 a AT-1, vody z povrchového odtoku z lokality Záhumnie navrhovaným rigolom do Hrona z lokality Šalková centrum do miestneho bezmenného drobného toku, z lokality Pri Šalkovskom mlyne do Môlčanského potoka <p>Občianske vybavenie (Šalkovská cesta)</p> <ul style="list-style-type: none"> • navrhované rozšírenie rozvodnej siete vodovodu Šalková • delený systém odvádzania odpadových vôd, splaškové vody do navrhovaného rozšírenia verejnej kanalizácie, vody z povrchového odtoku do miestneho jarku
XVI Uľanka	<p style="text-align: center;">Zásobovanie pitnou vodou a odvádzanie odpadových vôd</p> <ul style="list-style-type: none"> • navrhované rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete a rekonštrukcia nevyhovujúcich potrubí • navrhovaný delený systém odvádzania odpadových vôd, splaškové vody navrhovanou kanalizáciou do navrhovanej ČOV Uľanka, vody z povrchového odtoku do potoka Bystrica <p style="text-align: center;">OCHRANA ÚZEMIA PRED POVODŇAMI A REVITALIZÁCIA VODNÉHO FENOMÉNU V KRAJINE</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavba „Banská Bystrica – Uľanka, navrhovaná úprava potoka Bystrica • navrhované odvodnenie intravilánu

B.13.5. Návrh verejného technického vybavenia – Zásobovanie elektrickou energiou⁹

B.13.5.1. Súčasný stav zásobovania územia mesta elektrickou energiou

- nemení sa

B.13.5.2. Návrh zásobovania územia mesta elektrickou energiou⁹

B.13.5.2.1. Bilancia potreby elektrickej energie

- nemení sa

B.13.5.2.2. Bilancia odberov elektrickej energie na riešenom území podľa častí mesta - nárast potreby elektrickej energie do roku 2025 pre počet obyvateľov do 100.000

- nemení sa

B.13.5.2.3. Návrh – Zdroje elektrickej energie

V zmysle vládou SR schválenej koncepcie využitia hydroenergetického potenciálu vodných tokov SR do roku 2030 (Uznesenie vlády SR č.178 z 9.3.2011) počíta ÚPN mesta v návrhovom období do r. 2025 s realizáciou nasledovných MVE:

- **vypúšťa sa text:**

~~MVE Šalková, Hron rkm 180,680 (0,71 MWe – ČM XV Šalková),~~

~~MVE Iľiaš, Hron rkm 172,660 (ČM II Iľiaš, ČM V Kráľová),~~

~~MVE Vľkanová, Hron rkm 169,355 (0,95 MWe, výhľadovo 1,2 MWe – ČM VI Kremnička, ČM IX Radvaň, ČM X Rakytovce, obec Vľkanová).~~

- **nahrádza sa textom:**

- **Na hranici s ČM VI Kremnička, ČM X Rakytovce a obcou Vľkanová v ÚPN mesta rešpektovať vydané platné rozhodnutia v súvislosti s výstavbou malej vodnej elektrárne Vľkanová.**

Ďalším doplnkovým zdrojom elektrickej energie na území mesta Banská Bystrica do roku 2025 bude pripravovaný energetický zdroj na kombinovanú výrobu elektrickej energie a tepla na území bývalej cementárne (1,4 MWe).

⁹ V zmysle PHSR mesta Banská Bystrica na roky 2007-2013 a v ňom obsiahnutej stratégie rozvoja mesta má byť Banská Bystrica „čistým mestom“, ktoré si „budú chrániť zdroje čistých energií“ – táto vízia je zodpovedajúcim spôsobom zohľadnená v ÚPN mesta Banská Bystrica - v návrhu technického vybavenia. ÚPN mesta návrhom rozvoja technického vybavenia – elektrickej energie - vytvára predpoklady pre plnenie realizačných cieľov a opatrení z PHSR, a to najmä:

- Realizačný cieľ 4.3: Modernizácia technickej infraštruktúry
- Priorita 4.3.4: Rekonštrukcia zastaralých rozvodov elektrickej energie.

B.13.5.2.4. Návrh – prenosové rozvodne 110/22 kV a VVN vedenia

- nemení sa

B.13.5.2.5. Návrh – distribučné trafostanice a VN vedenia

- nemení sa

B.13.5.2.6. Návrh – NN rozvody a verejné osvetlenie

- nemení sa

B.13.5.2.7. Ochranné pásma

- nemení sa

**B.13.6. Návrh verejného technického vybavenia
– Zásobovanie plynom¹⁰**

- nemení sa

**B.13.7. Návrh verejného technického vybavenia
– Zásobovanie teplom**

- nemení sa

**B.13.8. Návrh verejného technického vybavenia
– Elektronické komunikácie a poštové služby**

- nemení sa

B.13.9. Návrh civilnej ochrany obyvateľstva

- nemení sa

¹⁰ Pre spracovanie koncepcie návrhu ÚPN mesta Banská Bystrica boli k dispozícii najmä nasledovné podklady:

- návrh riešenia rozvoja funkčných plôch UPN mesta Banská Bystrica,
- skutočné stavy existujúcich zariadení na riešenom území,
- predbežné zastavovacie objemové hodnoty pre výpočet bilancií a kapacít na rozvojových plochách,
- požiadavky na riešenie uvedené v zadaní mestom Banská Bystrica,
- vlastné prieskumy spracovateľa.

B.14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

- nemení sa

B.15. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

- nemení sa

B.16. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

- nemení sa

B.17. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepôdohospodárske účely

- nemení sa

B.18. Stanovenie a zdôvodnenie potreby spracovania následných územných generelov

- nemení sa

B.19. Hodnotenie navrhovaného riešenia

- nemení sa

B.19.1. Hodnotenie z hľadiska environmentálnych dôsledkov

- nemení sa

B.19.2. Hodnotenie z hľadiska socio-ekonomických dôsledkov

- nemení sa

B.19.3. Hodnotenie z hľadiska územno-technických dôsledkov

ÚPN mesta na zlepšenie fungovania organizmu mesta z územno-technického hľadiska navrhuje najmä nasledovné:

Všeobecne	Návrh prednostného využitia príp. intenzifikácie existujúcich voľných plôch v rámci zastavaného územia
	Absorbovanie všetkých doterajších rozvojových zámerov vyjadrených v platnom ÚPN-A Banská Bystrica, ktoré nie sú v rozpore s novou koncepciou rozvoja
	Zpracovanie schválenej ÚPD na území mesta (najmä schválených zmien a doplnkov k ÚPN-A Banská Bystrica a zmien a doplnkov k ÚPN CMZ Banská Bystrica), ako aj ďalších vypracovaných ÚPD a ÚPP
	Vytypovanie možností intenzifikácie plôch jestvujúcich bytových a polyfunkčných domov (dostavba, nadstavby a pod.) a rodinných domov (dostavba, prístavby, nadstavby a pod.)
	Založenie návrhu celkovej urbanistickej koncepcie rozvoja mesta najmä na reálnych prognózach vývoja obyvateľstva, hospodárstva, dopravy a technickej infraštruktúry, sociálnej i kultúrnej sféry, ako aj na reálnych predpokladoch ochrany a tvorby životného prostredia s ohľadom na predpokladanú náročnosť investícií v návrhovom období, avšak so zameraním sa na riešenie ideálneho fungovania mestského organizmu v rámci jeho celkového disponibilného potenciálu, so zohľadnením aj niektorých z dnešného pohľadu zdanlivo „nereálnych“ zámerov v území, vyžadujúcich vyššie investície vo väčšom časovom rozpätí
Širšie vzťahy	Zohľadnenie požiadaviek na územný rozvoj mesta a regulatívov jeho rozvoja vyplývajúcich zo záväznej časti KURS 2001 v zodpovedajúcej miere (okrem novo navrhovaných riešení nadradenej cestnej infraštruktúry)
	Zohľadnenie požiadaviek na územný rozvoj mesta a regulatívov jeho rozvoja vyplývajúcich zo záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja v znení aktuálnych zmien a doplnkov v zodpovedajúcej miere
	Návrh rýchlostnej cesty R1 v trase uvažovanej v ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v smere na Hiadeľské sedlo a Ružomberok
	Akceptácia základných princípov formovania ťažiskového priestoru mestského regiónu Banská Bystrica – Sliač – Zvolen v rámci centra banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia
Záujmové územie	Zohľadnenie schválených ÚPN okolitých obcí ich priemetom do výkresu záujmového územia, ako aj zapracovanie pripomienok týchto obcí ku konceptu ÚPN mesta
	Vytypovanie obcí v záujmovom území a lokalít na ich územiach nárokových z hľadiska saturácie nárokov obyvateľov mesta Banská Bystrica na rekreáciu a oddych
	Návrh dopravného napojenia obcí a dôležitých lokalít v záujmovom území so zvláštnym dôrazom na spojenie mesta s letiskom Sliač Návrh urbanistického prepojenia mestskej štruktúry na záujmový priestor s dôrazom na funkčné, dopravné a priestorové rozvinutie vzťahov medzi mestom a perspektívne uvažovaným regionálnym centrom Banská Bystrica - Sliač - Zvolen
Územie mesta	Návrh formovania Banskej Bystrice ako výhľadovej súčasti banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia, ktoré bude využívať svoje ľudské, materiálne, prírodné a ekonomické zdroje na zvýšenie kvality života svojich občanov a bude pôsobiť ako nástupné centrum cestovného ruchu, centrum školstva, administratívy, podnikania, investovania a hospodárskeho rozvoja
	Zohľadnenie postavenia mesta ako centra banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia najvyššej - prvej úrovne (aglomerácia najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu)
Územie mesta	Zohľadnenie postavenia Banskej Bystrice ako mesta ležiaceho na križovatke 3 významných rozvojových osí, a to zvolensko-turčianskej rozvojovej osi 1. stupňa Zvolen – Banská Bystrica – Turčianske Teplice – Martin (v úseku Banská Bystrica – Turčianske Teplice ako komunikačno-sídelnej osi) so vzťahom na MR, PR a ČR, hornopohronskej rozvojovej osi 2. stupňa Banská Bystrica – Brezno – Heľpa a starohorskej rozvojovej osi 3. stupňa: Banská Bystrica – Staré Hory
	Zohľadnenie lokalizácie mesta na alternatívnej trase doplnkového koridoru TINA
	Návrh rozvoja mesta ako súčasti rovnomerne rozloženého systému osídlenia miest v strednej časti SR (s prepojením žilinsko-martinského, banskobystricko-zvolenského a lučenecko-rimavskosobotského ťažiska osídlenia) s cieľom vytvoriť v tomto priestore rozvojové homogénne a medzinárodne konkurenčné sídelné prostredie
	Návrh rozvoja mesta ako súčasti efektívne fungujúcej a funkčne komplexnej aglomerácie miest a obcí, ktorá bude plniť funkciu akceleračtorov všeobecného rozvoja a rozvíjať sa na základe partnerských vzťahov medzi jednotlivými mestami, ako aj medzi mestami a ich zázemím – vidieckym priestorom
	Návrh výhľadového rozvoja mesta (a jeho záujmového územia) v kontinuite s rozvojom banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia ako jeho severného pólu, a v regióne aj rozvoja

	<p>súmestia Banská Bystrica – Sliač – Zvolen</p> <p>Zohľadnenie postavenia mesta v rámci súmestia ako centra predovšetkým terciárnych a kvartérnych aktivít regionálneho až celoštátneho významu (so súčasným predpokladom zabezpečenia doplnkových aktivít: priméru v záujmovom území a okrajovom území regionálneho centra, sekundéru a terciéru, čiastočne aj kvartéru, najmä v aglomerácii Zvolen, ako aj špecializovaných terciérnych funkcií v priestore Sliača a Kováčovej),</p> <p>Zohľadnenie postavenia mesta ako centra turizmu medzinárodného významu</p> <p>Návrh zvyšovania kvality dopravných spojení v smere medzinárodných a celoštátnych urbanizačných osí s podporou hromadnej dopravy osôb a ekologicky vhodnej prepravy nákladov (najmä v severo-južnom smere)</p> <p>Zohľadnenie navrhovaného dobudovania trás a zariadení systémov technickej infraštruktúry medzinárodného a celoštátneho významu</p> <p>Návrh funkčnej a dopravnej štruktúry mesta s dôrazom na ich priestorovo kompozičné uplatnenie v urbanistickom výraze mestského organizmu</p>
Bývanie	<p>Vytypovanie možností intenzifikácie plôch jestvujúcich bytových a polyfunkčných domov (dostavba, nadstavby a pod.) a rodinných domov (dostavba, prístavby, nadstavby a pod.)</p> <p>Pri návrhu nových plôch bývania prednostné využitie plôch schválených na výstavbu zmenami a doplnkami k doterajšiemu ÚPN-A, ÚPN CMZ, resp. k iným schváleným ÚPD, snaha o kompaktnú zástavbu (aj u územne izolovaných častí mesta), prednostné využívanie plôch, na ktorých alebo v tesnej blízkosti ktorých je vybudovaná technická infraštruktúra, využitie drobných prieluk v jestvujúcej zástavbe ako prirodzenej rezervy pre výstavbu, prednostné využívanie pozemkov v súčasne vymedzenom zastavanom území mesta a posúdenie vhodnosti uvažovaných plôch podľa Schémy vymedzenia limitov pre rozvoj vybraných základných urbanistických funkcií (KEP)</p> <p>Návrh primárneho rozvoja bývania do roku 2025 pre počet do 100.000 obyvateľov v rámci návrhu v okružnom pásme intenzívne urbanizovaného územia s prevládajúcimi funkciami bývania rozloženého okolo urbánneho jadra mesta v priestoroch Pršianskej terasy, Pod Suchým vrchom, Fončordy, Skubína, Podlavíc, Graniara, Slničných strání, Jesenského vŕšku, Sásovej, Rudlovej a Bánoša. Návrh rozvoja funkcie bývania vo forme podpornej rozvojovej osi mesta v ČM VI Kremnička a X Rakytovce</p> <p>Návrh sekundárneho rozvoja bývania do roku 2025 v rámci návrhu jednak v centrálnych priestoroch mesta, jednak v rozptýlených lokalitách.</p> <p>Návrh výhľadového rozvoja bývania do roku 2050 ako možnosti perspektívneho dotvorenia funkčných štruktúr v hlavných rozvojových osiach mesta funkciou bývania, a to najmä v nadväznom priestore ČM II Iliáš</p>
Občianske vybavenie	<p>Stanovenie základných uzlov a línii rozvoja občianskeho vybavenia pozdĺž vybraných mestských dopravných osí, s rešpektovaním duality mestského centra Staré centrum (PR) – Nové centrum (Trosky)</p> <p>Návrh primárneho rozvoja občianskeho vybavenia do roku 2025 v rámci návrhu</p> <ul style="list-style-type: none"> v urbánnom jadre mesta funkčno-priestorovou prestavbou a dostavbou/ kompletizáciou centrálnych priestorov mesta (CMZ), dotváraním a kompletizáciou vybavenostných radiál, hlavných kompozičných osí, verejných priestranstiev a promenádnych priestorov. <p>Návrh primárneho formovania urbanistického výrazu južnej rozvojovej osi mesta občianskym vybavením ako prioritnou funkciou na území ČM V Kráľová, VI Kremnička a X Rakytovce a obdobne primárneho rozvoja občianskeho vybavenia v priestoroch medzi urbánnym jadrom mesta a ČM XV Šalková v rámci rozvojového systému východnej osi mesta.</p> <p>Návrh sekundárneho rozvoja občianskeho vybavenia do roku 2025 v okružnom pásme jeho intenzívne urbanizovaného územia kompletizáciou funkcie bývania občianskym vybavením v súčasných aj navrhovaných zónach bývania.</p>
Občianske vybavenie	<p>Návrh primárneho rozvoja občianskeho vybavenia do roku 2050 funkčno-priestorovým pretvorením územia východnej časti urbánneho jadra mesta (územie bývalej Smrečiny, Technických služieb a Fatry) z funkcie priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladov na mestské vybavenie a obdobne návrh výhľadovej prestavby častí územia ČM V Kráľová pri mimoúrovňovej križovatke Kremnička.</p> <p>Návrh sekundárneho rozvoja občianskeho vybavenia do roku 2050 podmienený predpokladanou potrebou kompletizácie navrhnutého obytného útvaru v ČM II Iliáš</p> <p>Návrh primárneho rozvoja športu a rekreácie do roku 2025 v rámci návrhu v dvoch úrovniach priestorovej lokalizácie a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> v rámci funkčno-priestorového členenia územia mesta, lokalizáciou formou rozptýlenej štruktúry na území jednotlivých častí lesoparku, prímestských lesov a mestských lesov na území Banskej Bystrice. <p>Návrh sústredenia športu a rekreácie v rámci primárneho rozvoja na celomestský športovo-rekreačný areál Štiavničky, športový areál UMB, športový areál Bánoš a priestor strediska CR Králiky.</p> <p>Návrh sekundárneho rozvoja športu a rekreácie do roku v rámci menších športových a rekreačných</p>

	areálov v urbánnom jadre, okružnom pásme intenzívne urbanizovaného územia a v extravilánovom území mesta.
	Návrh sústredenia primárneho rozvoja športu a rekreácie do roku 2025 na funkčnú revitalizáciu časti územia bývalého cementárenského lomu v Kostiviarskej na športové centrum.
	Návrh sekundárneho rozvoja športu a rekreácie do roku 2050 kompletizáciou športového a rekreačného vybavenia v rámci funkčnej štruktúry obytného útvaru v ČM II Iliáš.
Zeleň	Návrh primárneho rozvoja zelene do roku 2025 rozvojom územno-krajinných prvkov zelene, a to najmä lesoparku, jeho rozširovaním v priestoroch Lišná skala, Suchý vrch (západným smerom), Laskomer (severným smerom) a Králiky, ako aj návrh rozširovania prímestských lesov v priestore Urpína južným aj východným smerom.
	Návrh primárneho rozvoja zelene aj v podobe rozsiahlejších parkových priestorov na území Urpína, biokoridoru Hrona od ČM V Kráľová po ČM X Rakytovce, výhľadovo aj v priestore Bánoša s doplnením ďalších verejných parkov a priestorov s parkovými úpravami: park Pršianska terasa, parkové úpravy pri Uduerne, parkové úpravy pri Tajovskom potoku, park na Námestí generála Ludvíka Svobodu a park pri Rybníku na Hrone.
	Návrh sekundárneho rozvoja zelene do roku 2025 na plochách, ktoré v zmysle regulatívov tvoria komplementárnu zeleň okolo vodných tokov s rekreačnou funkciou, ako aj v podobe zelene s funkciou ochrannou a izolačnou.
	Návrh primárneho rozvoja zelene do roku 2050 rozširovaním prímestských lesov v ČM XV Šalková a vytvorením nového parku v rámci uvažovanej prestavby územia vo východnej časti urbánneho jadra mesta.
Výroba	Návrh primárneho rozvoja plôch výroby východným smerom na území Priemyselného a technologického parku Majer – Šalková s jeho postupnou premenou na vedecko-technologický park, a v kooperácii s priemyselnou zónou Slovenská Ľupča, ako aj
	Návrh primárneho rozvoja plôch výroby východným smerom intenzifikáciou využitia areálu bývalej Stredoslovenskej cementárne
	Návrh výhľadového prechodu výrobných funkcií do priestoru centra banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia
	Návrh postupného obmedzovania výrobných funkcií v niektorých súčasných areáloch s priamou nadväznosťou na obytné a vybavenostné funkcie
	Návrh úplného zrušenia výrobných funkcií v niektorých súčasných areáloch s priamou nadväznosťou na obytné a vybavenostné funkcie
	Návrh postupnej zmeny funkcie niektorých súčasných alebo bývalých areálov poľnohospodárskych družstiev na funkciu výroby a výrobných služieb lokálneho významu
	Návrh postupného obmedzovania výrobných funkcií v polyfunkčných zónach výroby a občianskeho vybavenia východne od cesty I/66 (ČM V Kráľová, VI Kremnička, X Rakytovce)
	Návrh primárneho rozvoja výroby do roku 2025 na východnej rozvojovej osi mesta ako prioritnej rozvojovej funkcie východnej časti ČM VII Majer, v západnej časti ČM XV Šalková a na území bývalej cementárne, ako aj nadväzujúceho rozvoja komplementárneho vybavenia súvisiaceho s perspektívnym kompletizáciou priemyselného a technologického parku zariadeniami výskumného centra
	Návrh sekundárneho rozvoja výroby do roku 2025 zameraného na reanimáciu, resp. prestavbu areálov poľnohospodárskych družstiev v Podlaviciach a Skubíne na funkcie polyfunkčných služieb a občianskeho vybavenia, ako aj na perspektívne využitie ostatných poľnohospodárskych areálov na agroturistické, resp. rekreačné účely
	S ďalším rozvojom výroby po r. 2025 už ÚPN mesta na jeho území nepočíta, nakoľko s touto funkciou už uvažuje len v rámci plôch centra banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia na území medzi Banskou Bystricou a Zvolenom

Doprava	Návrh zásad (usporiadania) integrovaného systému rýchlej regionálnej dopravy v rámci budúceho centra banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia s akcentom napojenia letiska Sliač
	Návrh základného pripojenia mesta Banská Bystrica na nadradenú cestnú sieť rýchlostnou cestou R1 zabezpečujúcou pripojenie na diaľnicu D1 a hlavné mesto SR Bratislavu, neskôr aj na Ružomberok a diaľnicu D1 v severnej časti SR
	Návrh výhľadového obchvatového systému zo západnej strany mesta Banská Bystrica (od hranice územia mesta s územím obce Badín) v smere na Turček a Dolnú Štubňu
	Návrh výhľadového obchvatového systému mimo zastavané územie mesta, a to od pripojenia pri Badíne prevažne tunelom na východ s vyústením pri Šalkovej, s napojením na trasu rýchlostnej cesty R1 západne od Slovenskej Ľupče a s pokračovaním v jej pôvodne navrhovanom koridore
	Návrh základného komunikačného systému mesta ako radiálno-okružného, tvoreného vonkajším a vnútorným mestským okruhom a doplneného rekreačným okruhom a radiálami v trasách ciest I., II. a III. triedy
	Návrh súčasnej trasy cesty I/66 (Štadlerovo nábrežie, Štefánikovo nábrežie a časť Stavebnej ulice) po vybudovaní severného obchvatu (rýchlostnej cesty R1) ako cesty I. triedy regionálneho významu s ponechaním vo funkčnej triede B1
	Návrh zachovania terajšej trasy cesty I/59 v severojužnom prietahu mestom len ako mestskej komunikácie, resp. v pokračovaní v smere na Donovaly len ako regionálnej komunikácie s primárnym rekreačným významom
	Návrh zdvojkolajnenia trate č. 170 v úseku Zvolen – Banská Bystrica s rezervovaním koridoru, umožňujúceho dobudovanie druhej koľaje a vo výhľade aj s elektrifikáciou trate č. 170 z Banskej Bystrice do Turčianskych Teplíc, resp. s modernizáciou trate č. 172 Banská Bystrica – Červená Skala
	Návrh vybudovania novej železničnej stanice Radvaň, novej železničnej zastávky Banská Bystrica – mesto a novej železničnej zastávky v dotyku s lokalitou priemyselného a technologického parku Majer - Šalková
	Návrh výhľadového trasovania železničnej trate od železničnej stanice Radvaň po stanicu Banská Bystrica – mesto tunelom popod Urpín
	Návrh zabezpečenia leteckej dopravy pre mesto najmä prostredníctvom letiska Sliač s navrhovaným predĺžením vzletovej a pristávacej dráhy a vybudovaním objektov pre civilnú leteckú prevádzku, výhľadovo aj s dobudovaním ďalšej súbežnej VPD
	Riešenie integrovaného systému prímestskej dopravy uvažuje so železničným prepojením Banskej Bystrice so Zvolenom ako základom tohto systému
	Návrh usporiadania statickej dopravy najmä budovaním hromadných podzemných a nadzemných garáží, resp. podstavaných garáží, a plôch sústredeného parkovania na povrchu pre navrhnutý počet bytov v bytových a polyfunkčných domoch
	Návrh dopravnej obsluhy MHD (autobusová a trolejbusová doprava) najmä dobudovaním mestskej autobusovej stanice a návrhom nových trás MHD zabezpečujúcich prístupnosť novo navrhovaných funkčných plôch mesta
Návrh rozšírenia pešej zóny, ako aj kompletizácie základných peších a cyklistických ťahov na území mesta	
Technické vybavenie	Návrh potrebných línii a zariadení prívodu a distribúcie pitnej vody, ako aj saturovania potreby odvádzania odpadových vôd v závislosti na navrhovanom rozvoji základných mestotvorných funkčných plôch
	Návrh výhľadovej trasy prívodu DN 1000, 1200 Horehronského skupinového vodovodu z VN Hronček cez územie mesta a trasy prívodu DN 500 od distribučného vodojemu Sásová do distribučného vodojemu Badín
	V rámci riešenia odtokových pomerov návrh malých vodných nádrží na reguláciu prítoku povrchových vôd do verejnej kanalizácie mesta (MVN Havranské, Kremnička, Rakytovský potok, Laskomer, Udurna 1-3, poldre Grunty, Oremburská a Hlinisko, rybníky na potoku Kremnička)
	Návrh rozšírenia verejnej jednotnej kanalizácie mesta v lokalitách uvažovaného územného rozvoja, ktoré sa nachádza v území s vybudovanou jednotnou kanalizáciou, a návrh rozšírenia verejnej kanalizácie formou splaškovej kanalizácie v lokalitách uvažovaného územného rozvoja, ktoré sa nachádzajú mimo odkanalizovaného územia existujúcej verejnej kanalizácie, resp. v blízkosti zastavaného územia so splaškovou kanalizáciou
	Návrh výhľadovej MVN Stráž ako súčasť ochrany územia pred povodňami
	Návrh výstavy MVE na Hrone v lokalitách Šalková, Iliáš a Vlkanová – <i>nahrádza sa textom:</i> – <i>Na hranici s ČM VI Kremnička, ČM X Rakytovce a obcou Vlkanová v ÚPN mesta rešpektovať vydané platné rozhodnutia v súvislosti s výstavbou malej vodnej elektrárne Vlkanová.</i>

	Návrh potrebných línii a zariadení prívodu energií (elektrická energia, plyn a teplo) v závislosti na navrhovanom rozvoji základných mestotvorných funkčných plôch	
	Vytvorenie územnej rezervy pre trasu plánovaného 2 x 400 kV ZVN vedenia PVE Ipeľ – Medzibrod – Horná Ždaňa	
	Návrh vymiestnenia 110/22 kV transformovne Bánoš zo súčasnej lokality do priestoru severne od obchvatu cesty I/66 a s tým súvisiacich preložiek vzdušných 110 kV, ako aj vzdušných a káblových 22 kV vedení.	
Technické vybavenie	V súvislosti s tým návrh dostavby vzdušnej linky č. 7762 od Rz Fončorda na dvojité vedenie 2 x110 kV až po oblasť Kačice	
	V súvislosti s tým návrh zrušenia časti súčasného zásobovacieho 110 kV vzdušného vedenia č. 7761 z Rz Fončorda (od oblasti Kačice) a jeho nahradenie zásobovacím 110 kV káblovým vedením, výhľadovo dvojitým vedením 2 x110 kV	
	Návrh vytvorenia 4 samostatných zón centrálného zásobovania teplom s výrobou tepla s palivovou základňou zemný plyn diverzifikovanou obnoviteľnými energetickými zdrojmi (lesná štiepka).	
	Návrh výstavby nového tepelného zdroja s výkonom 35 MWt v priestoroch bývalej cementárne s kombinovanou výrobou elektriny a tepla na báze obnoviteľných energetických zdrojov (lesná štiepka) so stabilizáciou zemným plynom (záložný zdroj)	
	Návrh výstavby tepelného zdroja na biomasu v Teplárni Radvaň s výkonom do 10 MWt	
	Návrh výstavby plynovej kotolne v lokalite Graniar	
Záber PP a LP v doprac. návrhu	Trvalý záber pôdy celkom	3.027,8506 ha
	Trvalý záber poľnohospodárskej pôdy	1.156,2081 ha
	• z toho v zastavanom území	437,4722 ha
	• mimo zastavaného územia	718,7359 ha
	Záber nepoľnohospodárskej pôdy	1.871,6425 ha
	Trvalý záber lesnej pôdy	33,8600 ha
Záber PP a LP v doplnku doprac. návrhu	Trvalý záber pôdy celkom	36,7990 ha
	Trvalý záber poľnohospodárskej pôdy	6,4221 ha
	• z toho v zastavanom území	0,0000 ha
	• mimo zastavaného územia	6,4221 ha
	Záber nepoľnohospodárskej pôdy	30,3769 ha

Navrhované urbanistické riešenie je možné hodnotiť z hľadiska územno-technických súvislostí nasledovne:

- z hľadiska širších vzťahov dostatočne jasne zohľadňuje postavenie mesta Banská Bystrica v rámci SR, Banskobystrického samosprávneho kraja aj súmestia Banská Bystrica – Sliač – Zvolen v rámci baskobysricko-zvolenského ťažiska osídlenia v duchu nadradených ÚPD i doterajších riešení,
- z hľadiska záujmového územia vytvára jasné väzby mesta Banská Bystrica k okolitým obciam a definuje nároky mesta na územie týchto obcí z hľadiska vlastného rozvoja,
- z hľadiska rozvoja bývania
 - návrhom plôch novej bytovej výstavby (vrátane intenzifikácie jestvujúcich plôch) vytvára predpoklady pre realizáciu bytov potrebných pre nárast obyvateľov mesta v návrhovom období, resp. pre zlepšenie ich štandardu bývania,
- z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia mesta vytvára dostatočnú ponuku plôch pre
 - základné zariadenia komunálneho vybavenia areálového charakteru nadregionálneho, regionálneho, resp. celomestského významu (plochy pre orgány štátnej a miestnej správy, plochy pre kultúrne a školské zariadenia, väčšie športovo-rekreačné areály, shopping-centrá, a pod.),
 - niektoré zariadenia komunálneho vybavenia lokálneho charakteru, ktorých potreba vyplýva zo zabezpečenia základných nárokov obyvateľov v súvislosti s navrhovaným rozvojom bytovej výstavby, resp. nutnosťou saturácie doposiaľ neuspokojených nárokov bývajúceho obyvateľstva (najmä školské, zdravotnícke, sociálne a kultúrno-spoločenské zariadenia),

- rekreačno-športové činnosti a oddych obyvateľov mesta i jeho zázemia, ako aj účastníkov širšieho cestovného ruchu,
- nešpecifikované vybavenie komerčného charakteru (najmä obchody, služby, ubytovacie a stravovacie zariadenia)
- z hľadiska rozvoja rekreácie a športu navrhuje dostatočnú ponuku plôch pre uvažované plochy a zariadenia v zastavanom území mesta i mimo neho a stanovuje nároky na saturovanie potrieb obyvateľov Banskej Bystrice na rekreáciu v záujmovom území,
- z hľadiska rozvoja zelene rešpektuje existujúce a navrhuje nové plochy verejnej aj ostatnej zelene v zastavanom území mesta i mimo neho v záujme zabezpečenia dostatočného množstva zelených plôch pre obyvateľov mesta podľa stanovených ukazovateľov,
- z hľadiska rozvoja výroby jednak vytvára dostatočnú ponuku plôch pre saturovanie potreby nárastu počtu pracovných príležitostí vo výrobe vzhľadom na uvažovaný nárast obyvateľstva, jednak navrhuje reštrukturalizáciu doterajších výrobných plôch v centrálnej časti mesta v záujme vytvorenia rozsiahlejších plôch pre nároky občianskeho vybavenia,
- z hľadiska rozvoja dopravy pre navrhovaný rozvoj mesta a jeho častí
 - zabezpečuje dostatočné dopravné napojenie územia mesta na okolité (záujmové) územie, v rámci ktorého
 - pre priestor budúceho centra banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia stanovuje zásady integrovaného systému rýchlej regionálnej dopravy (založeného najmä na železničnom spojení Banskej Bystrice a Zvolena, ktorého vytvorenie by znamenalo väčší podiel hromadnej dopravy na deľbe dopravnej práce s pozitívnym vplyvom aj na životné prostredie a zároveň zlepšilo dostupnosť letiska Sliač z Banskej Bystrice,
 - rešpektuje založenú a schválenú navrhovanú dopravnú infraštruktúru mesta, ktorú rozvíja v záujme prepojenia novo navrhovaných funkčných plôch prostredníctvom vnútorného a vonkajšieho mestského okruhu, základných dopravných osí a mestských radiál, ako aj hierarchie mestských komunikácií (rýchlostných, zberných a obslužných), čím vytvára predpoklady pre racionálne prevádzkové vzťahy v meste, zlepšovanie dostupnosti zdrojov a cieľov dopravy v meste (napr. návrhom tunela pod Urpínom ako súčasťou vonkajšieho mestského okruhu zlepšuje dostupnosť medzi západnou a východnou časťou mesta), ale aj odľahčenie dopravy vo vnútri okruhov,
 - zabezpečuje základné požiadavky na optimálnu prevádzku mesta minimalizovaním intenzity dopravy v centre mesta vytvorením radiálno-okružného komunikačného systému,
 - navrhuje potrebné mimoúrovňové a úrovňové riešenia križovatiek mestských komunikácií v záujme zlepšenia obsluhy územia, zvýšenia plynulosti dopravy, zníženia nehodovosti a lepšej dostupnosti v prípade havarijných situácií,
 - navrhuje základné plochy (prípadne aj zariadenia) statickej dopravy a rieši dopravnú obsluhu MHD rozšírením autobusových ale aj trolejbusových liniek (pozitívny vplyv, okrem zvýšenia podielu MHD na deľbe dopravnej práce, aj na životné prostredie mesta),
 - kompletizuje základné pešie a cyklistické ťahy, čím umožňuje zvýšenie podielu cyklistickej a pešej dopravy na deľbe dopravnej práce s dopadom na zníženie negatívnych vplyvov dopravy v meste,
- z hľadiska rozvoja technického vybavenia
 - navrhuje potrebné línie a zariadenia prívodu pitnej vody k novo navrhovaným funkčným plochám,
 - navrhuje spôsob odvádzania odpadových vôd,
 - stanovuje nároky na zásobovanie jednotlivých častí mesta energiami (elektrická energia, plyn a teplo) vzhľadom na novo navrhované funkčné plochy,
- z hľadiska záberov PP a LP stanovuje trvalý záber pôdy v zastavanom i mimo zastavaného územia, ktorý je nevyhnutný v záujme realizácie navrhovaného rozvoja mesta,

- z hľadiska riadenia rozvoja mesta delí súčasne aj perspektívne zastavané územie do tzv. mestských blokov, z ktorých každý je v záujme identifikovateľnosti jednoznačne určený súborom regulatívov.

Osatatné texty bez zmeny

