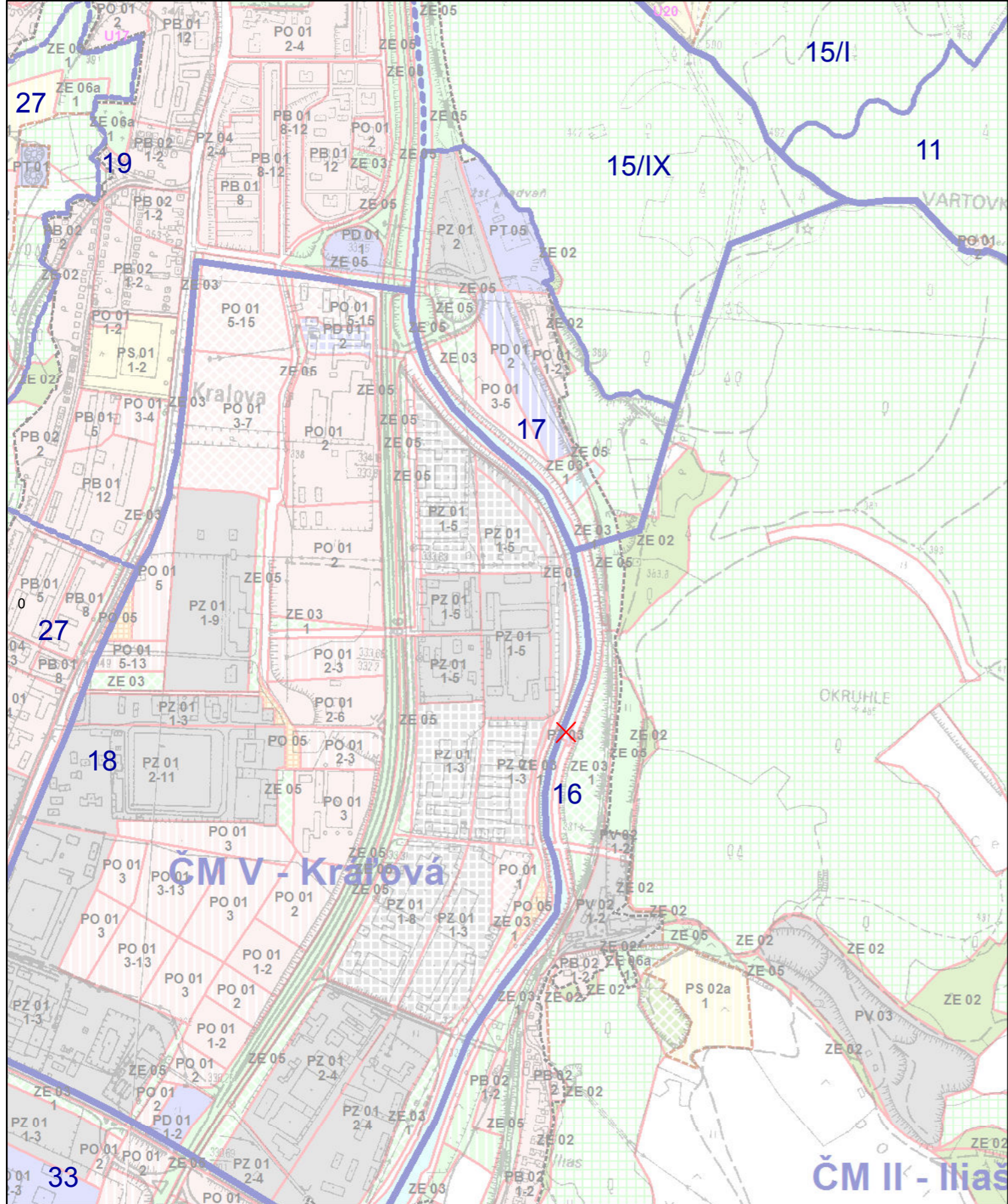


# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ BYSTRICA

## REGULATÍVY A LIMITY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - FUNKČNÉ A VÝŠKOVÉ REGULATÍVY A LIMITY



**LEGENDA**

**Hranice**

- Hranica riešeného územia
- Hranica časti mesta
- - - - - Hranica urbanistického obvodu
- 34 Číslo urbanistického obvodu
- - - - - Hranica zastavaného územia - stav
- - - - - Hranica zastavaného územia - návrh
- Hranica centrálnej mestskej zóny - návrh

**Regulatívny funkčný využitia územia**

- PB 01 Bývanie - územie zastavané bytovými domami nad 4NP
- PB 02 Bývanie - územie zastavané rodinnými domami do 2NP a bytovými domami do 4NP
- PB 03 Bývanie - územie zastavané rodinnými domami do 2NP, bytovými domami do 4NP a bytovými domami nad 4NP
- PD 01 Dopravné vybavenie - územie zastavané dopravnými objektmi a zariadeniami
- PO 01 Vybavenie - územie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry
- PO 04 Agroturistické vybavenie - územie zastavané objektmi a zariadeniami agroturizmu
- PO 05 Pešie a priestorové vybavenie - vybrané pešie komunikácie, prepojenia, námestia, priestranstvá, pešie radiály a kompozičné osi (regulativom sú vo výkrese vyznačené len vybrané námestia a priestranstvá)
- PRCH 01 Rekreačné bývanie - územie zastavané rekreačnými domami a chatami
- PRCH 02 Rekreačné bývanie - územie zastavané rekreačnými domami, chatami a rodinnými domami
- PS 01 Športové vybavenie - územie so športovými plochami a zariadeniami
- PS 02a Športovo rekreačné vybavenie lesoparku a jeho bezprostredného okolia
- PS 02b Športovo-rekreačné vybavenie naviazané na zastavané územie
- PS 03 Zimné športové vybavenie - územie so zimnými športovými plochami a zariadeniami
- PT 01 Technické vybavenie - zásobovanie vodou
- PT 02 Technické vybavenie - odvádzanie a čistenie odpadových vôd
- PT 03 Technické vybavenie - zásobovanie elektrickou energiou
- PT 05 Technické vybavenie - zásobovanie teplom
- PT 06 Technické vybavenie - elektronické komunikácie
- PV 01 Výroba a sklady - územie zastavané objektmi a zariadeniami priemyselného a technologického parku
- PV 02 Výroba a sklady - ostatné územie zastavané výrobnými a skladovými objektmi a zariadeniami
- PV 03 Ťažba surovín
- PV 04a Skládkovanie, úprava a likvidácia TKO - územie regionálnej skládky a jej zariadení
- PV 04b Skládkovanie, úprava a likvidácia TKO - zberne triedeného odpadu
- PV 05 Poľnohospodárska výroba a služby - územie zastavané poľnohospodárskymi výrobnými zariadeniami a službami
- PZ 01 Polyfunkčná zástavba - územie zastavané občianskym vybavením, výrobou a skladmi
- PZ 02 Polyfunkčná zástavba - územie zastavané dopravnými zariadeniami a občianskym vybavením
- PZ 03 Polyfunkčná zástavba - územie zastavané bytovými domami nad 4 NP a občianskym vybavením
- PZ 04 Polyfunkčná zástavba - územie zastavané rodinnými domami do 2 NP, bytovými domami do 4NP a občianskym vybavením
- ZE 01 Zeleň - lesopark (kód regulatívu nie je vo výkrese vyznačený)
- ZE 02 Zeleň - nelesná drevinná vegetácia a ostatná zeleň
- ZE 03 Zeleň - verejne prístupné parky a parkové úpravy
- ZE 04 Zeleň - vegetácia okolo vodných tokov s rekreačnou a ochrannou funkciou
- ZE 05 Zeleň - sprievodná zeleň komunikácií s izolačnou a ochrannou funkciou
- ZE 06a Zeleň - plochy cintorínov a pohrebísk
- ZE 06b Zeleň - plochy cintorínov pre zvieratá
- ZE 07 Zeleň - záhradkárské osady
- ZE 08 Občianske vybavenie a zeleň - zariadenia krajskej botanickej záhrady

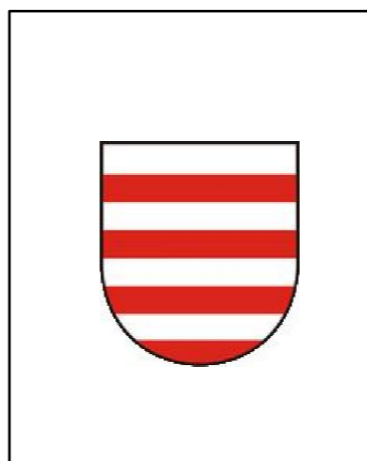
**Regulatív funkčného využitia**

- PO 01 Výškový regulatív
- 24 U1-U27 Špeciálny regulatív

**Rozvojové zámery**

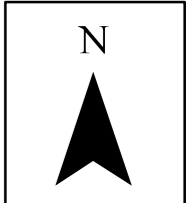
- X Zrušené javy
- stabilizovaný úsek (0)
- prestavba alebo rekonštrukcia so zachovaním funkcie (0)
- prestavba alebo rekonštrukcia so zmenou funkcie (0)
- intenzifikácia (nastavby, dostavby, prístavby) (c)
- nová výstavba (c)

	Plochy bývania a občianskeho vybavenia
	Športové a rekreačné plochy
	Plochy výroby
	Plochy dopravy a technickej infraštruktúry
	Mestská zeleň
	Les
	Vodné plochy
	Ostatná zeleň



Územný plán mesta Banská Bystrica  
Zmeny a doplnky č. 1  
Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia -  
funkčné a výškové regulatívy a limity  
1: 10 000

Spracovateľ: Ing. arch. Ľubomír Keleman  
Grafické spracovanie: Mgr. Matej Fekiač  
január 2016  
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica



7a