

A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia:

1. **Katarína Dekýšová**
spoluvlastnícky podiel 640/15717, do výlučného vlastníctva
2. **Martin Užík Anna Užíková r**
spoluvlastnícky podiel 642/15717, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
3. **Klára Kuchárová**
spoluvlastnícky podiel 660/15717 v 4/6, do výlučného vlastníctva
Mária Zacharová
spoluvlastnícky podiel 660/15717 v 1/6, do výlučného vlastníctva
Alexander Kuchár
spoluvlastnícky podiel 660/15717 v 1/6, do výlučného vlastníctva
4. **Eubor Tagaj**
spoluvlastnícky podiel 672/15717, do výlučného vlastníctva
5. **Margita Kováčová**
spoluvlastnícky podiel 642/15717, do výlučného vlastníctva
6. **Renáta Kulichová**
spoluvlastnícky podiel 640/15717, do výlučného vlastníctva
7. **Miroslav Fukas**
spoluvlastnícky podiel 646/15717, do výlučného vlastníctva
8. **Michaela Berčíková**
spoluvlastnícky podiel 665/15717 a 927/15717, do výlučného vlastníctva
9. **Želmíra Rončáková**
spoluvlastnícky podiel 669/15717, do výlučného vlastníctva
10. **Michal Reinvarť**
spoluvlastnícky podiel 646/15717, do výlučného vlastníctva
11. **Soňa Prerad** rod. Gališínová, nar. 07.12.1974, trvale bytom Isebruck 2,8460 Marthalen, Švajčiarsko, resp. právny nástupca
spoluvlastnícky podiel 648/15717, do výlučného vlastníctva
12. **Eva Hrdá**
spoluvlastnícky podiel 1111/15717, do výlučného vlastníctva
13. **Lenka Kupcová Zimová**
spoluvlastnícky podiel 1109/15717, do výlučného vlastníctva
14. **Francisco Javier Tejera Ordoñez Denisa Tejera Šimkovicová**
spoluvlastnícky podiel 953/15717 a 340/15717, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
15. **Zdenko Ďurčík**
spoluvlastnícky podiel 1032/15717, do výlučného vlastníctva
16. **Radovan Blaho**
spoluvlastnícky podiel 988/15717 v 4/5, do výlučného vlastníctva
Diana Horná
spoluvlastnícky podiel 988/15717 v 1/5, do výlučného vlastníctva
17. **Milan Ondráš**
spoluvlastnícky podiel 899/15717, do výlučného vlastníctva
18. **Katarína Ottinger**
spoluvlastnícky podiel 1188/15717, do výlučného vlastníctva

Pozemky: novovytvorené parc.č. C KN 1380 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 247 m²,
C KN 1381 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 165 m²,
odčlenené v geometrickom pláne č. 217/2007 z parc.č. C KN 1384/1

Výmera: 412 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Kuzmányho

Účel: Majetkové usporiadanie pozemkov zastavaných bytovým domom v Banskej Bystrici, Kuzmányho č.13 a č.15, súp.č.1221 odpredajom do podielového spoluvlastníctva fyzických osôb, ktoré v ňom vlastní byty a nebytové priestory.

Stanovisko komisií MsÚ :

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky v stanovisku zo dňa 04.11.2015 uviedlo, že z územného hľadiska nemá k odpredaju pozemkov pripomienky.

Cena: Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.12.20152015 odpredaj odporučila pod bodom 2.h. Cena pozemku podľa Vyhl.č. 465/1991 Zb. je maximálne 26,60 €/m² pre pôvodného nájomcu obecného bytu, ktorý ho nadobudol do vlastníctva priamo od Mesta Banská Bystrica, resp. od BPM Banská Bystrica.

Cena pozemku podľa Vyhl.č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v zn. je 26,56 €/m²(jednotková východisková hodnota pozemku pre Banskú Bystricu) pre nadobúdateľa, ktorý nie je považovaný za pôvodného nájomcu bytu.

Navrhovaná cena: 10 959,20 € (26,60 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode **A 1.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Podľa Článku 9 bodu 3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica sa v prípade prevodu pozemkov podľa Zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v zn. pripúšťa iná cena, ako cena určená dohodou navrhnutá podľa CMN.

Pre návrh ceny pozemkov sú použité zákony a vyhlášky ďalej uvedené.

Na výpočet ceny pozemku sa podľa ust. § 18a ods.1 Zákona č. 182/1993 Z.z. použijú ustanovenia Vyhl.č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov. Maximálna cena podľa uvedených predpisov pre pôvodného nájomcu obecného bytu, ktorý ho nadobudol do vlastníctva priamo od Mesta Banská Bystrica, resp. od BPM Banská Bystrica je v Banskej Bystrici 26,60 €/m².

Za pôvodných nájomcov možno v tomto prípade považovať len žiadateľov pod č. 1- Katarína Dekýšová, pod č.2 – manželia Užíkovci, pod č.3 Klára Kuchárová na podiel 1/2-ice, pod č.4 – Ľubor Tagaj, pod č. 5- Margita Kováčová , pod č.8 JUDr. Michaela Berčíková na podiel 665/15717-in. Ostatní žiadatelia nadobudli byty do vlastníctva kúpou, darom, dedením a zmluvou o nadstavbe a prístavbe.

Cena pre iného ako pôvodného nájomcu bytu je cena pozemku navrhnutá podľa Vyhl.č. 492/2004 Z.z. Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, príloha č.E.3. metóda polohovej diferenciacie, kde v tabuľke „Klasifikácia obce-Krajské mestá" je jednotková východisková hodnota pozemku pre Banskú Bystricu určená na 26,56 €/m².

Po zohľadnení horeuvedených vyhlášok, ktorými sa určujú ceny pozemkov pri ich prevode na rôzne skupiny nadobúdateľov, je pre obe skupiny nadobúdateľov navrhnutá cena vo výške 26,60 €/m².

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov

Volebný obvod č. 1

Ziadatelia	Pozemky	Kat. územie	Cena
1. Katarína Dekýšová spoluvlastnícky podiel 640/15717 do výlučného vlastníctva 2. Martin Užík Anna Užíková spoluvlastnícky podiel 642/15717 do BSM 3. Klára Kuchárová spoluvlastnícky podiel 660/15717 v 4/6 do výlučného vlastníctva Mária Zacharová spoluvlastnícky podiel 660/15717 v 1/6 do výlučného vlastníctva Alexander Kuchár spoluvlastnícky podiel 660/15717 v 1/6 do výlučného vlastníctva 4. Ľubor Tagaj spoluvlastnícky podiel 672/15717 do výlučného vlastníctva 5. Margita Kováčová spoluvlastnícky podiel 642/15717 do výlučného vlastníctva 6. Renáta Kulichová spoluvlastnícky podiel 640/15717 do výlučného vlastníctva 7. Miroslav Fukas spoluvlastnícky podiel 646/15717 do výlučného vlastníctva 8. Michaela Berčíková spoluvlastnícky podiel 665/15717 a 927/15717 do výlučného vlastníctva 9. Želmíra Rončáková spoluvlastnícky podiel 669/15717 do výlučného vlastníctva 10. Michal Reinvert spoluvlastnícky podiel 646/15717 do výlučného vlastníctva 11. Soňa Prerad spoluvlastnícky podiel 648/15717 do výlučného vlastníctva 12. Eva Hrdá spoluvlastnícky podiel 1111/15717 do výlučného vlastníctva 13. Lenka Kupcová Zimová spoluvlastnícky podiel 1109/15717 do výlučného vlastníctva 14. Francisco Javier Tejera Ordoñez, Denisa Tejera Šimkovicová spoluvlastnícky podiel 953/15717 a 340/15717 do BSM 15. Zdenko Ďurčík spoluvlastnícky podiel 1032/15717 do výlučného vlastníctva 16. Radovan Blaho spoluvlastnícky podiel 988/15717 v 4/5 do výlučného vlastníctva Diana Horná	parc.č. C KN 1380 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 247 m ² , C KN 1381 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 165 m ²	Banská Bystrica	10 959,20 €

spoluvlastnícky podiel 988/15717 v 1/5 do výlučného vlastníctva 17. Milan Ondráš spoluvlastnícky podiel 899/15717 do výlučného vlastníctva 18. Katarína Ottinger spoluvlastnícky podiel 1188/15717 do výlučného vlastníctva			
<p>Prevod nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.</p> <p>Na pozemkoch leží stavba žiadateľov - obytný dom, bytový dom v Banskej Bystrici, Kuzmányho č.13 a č.15, súp.č.1221, zapísaná na LV č. 5266, kat. územie Banská Bystrica. Vlastníkmi bytov a nebytových priestorov v bytovom dome sú žiadatelia.</p> <p>Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.</p>			