

**A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadatelia:** Eva Benčatová,  
Erika Bátovská,  
Katarína Patrášová,  
Eva Rudnická,

**Pozemok:** novovytvorená parc. č. C KN 97/7 – ostatná plocha

**Výmera:** 40 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Prof. Sáru

**Účel:** majetkoprávne usporiadanie užívaného pozemku - zväčšenie záhrady

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 15.10.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.f.

**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 51,30 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** 2052,00 € (51,30 € za m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 3.1.

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa Článku 9 bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska a bola žiadateľmi akceptovaná.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

<b>A 3.2/</b>	<b>PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
---------------	---

**Volebný obvod č. 1**

<b>Žiadatelia</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Eva Benčatová, Mgr. Erika Bátovská, Mgr. Katarína Patrášová, Eva Rudnická, v režime podielového spoluvlastníctva</b>	par. č. C KN 97/7 – ostatná plocha o výmere 40 m <sup>2</sup>	<b>Banská Bystrica</b>	<b>2 052,00 €</b>

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Pozemok susedí s pozemkami par. č. C KN 97/2, C KN 97/6 a stavbou rodinného domu súp. č. 3918, situovaného na pozemku parc. č. C KN 97/2, ktoré sú vedené na LV č. 1440 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 97/7 vznikol odčlenením z pozemku parc. č. E KN 2513/1 geometrickým plánom č. 03/2013. Kúpou pozemku žiadateľmi dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu užívaného pozemku - zväčšeniu záhrady.

Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 04.04.2016 do 19.04.2016.**