

A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia: Milan Buksa Emília Buksová

Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 1580/7 – zastavané plochy a nádvoría odčlenené v geometrickom pláne č. 31628826-104/2015 z parc.č. E KN 833/1

Výmera: 17 m²

Kat. územie: Podlavice

Ulica: Mlynská

Účel: majetkovoprávne usporiadanie užívaného pozemku pri RD súp. č. 6745

Stanovisko komisií MsÚ a správcu vodného toku ::

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky v stanovisku zo dňa 05.11.2015 uviedlo, že z územného hľadiska nemá k odpredaju pripomienky.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.12.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.c.

Lesy Slovenskej republiky, š.p., OZ Slovenská Ľupča, ako správca vodného toku Tajovský potok vo svojom stanovisku zo dňa 30.10.2015 pod zn. 51367/2015-210 uviedli, že nemajú námietky a súhlasia s prevodom pozemku, ktorý je súčasťou pobrežného pozemku vodného toku Tajovský potok, nakoľko prevodom pozemku sa nezmenia miestne pomery a nie sú poškodené záujmy správcu vodného toku.

Cena: Cena pozemku zistená v Cenovej mape nehnuteľností CMN.Sk je 62,00 € za m².

Cena pozemku zistená v Znaleckom posudku č. 76/2015 zo dňa 13.08.2015 znalca Ing. Ivana Čierneho je 33,87 € za m².

Navrhovaná cena: **814,90 €** (47,935 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 5.1**.

Zdôvodnenie ceny:

Cena za prevod pozemku v majetku Mesta sa určuje podľa článku 9 bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica dohodou, pričom je navrhnutá podľa CMN. Žiadatelia s cenou určenou podľa CMN nesúhlasili. V prípade, že zúčastnení (žiadateľ alebo Mesto) nesúhlasí s cenou podľa CMN, je možné cenu určiť aj podľa znaleckého posudku, pričom minimálna cena sa navrhne ako priemer ceny určenej CMN a ceny určenej v znaleckom posudku.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Milan Buksa Emília Buksová	parc.č. C KN 1580/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 17m ²	Podlavice	814,90 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pozemok sa nachádza v lokalite ustálenej urbanistickej štruktúry samostatných rodinných domov v mestskej časti Skubín, na Mlynskej ulici, pozdĺž pravého brehu Tajovského potoka. Je to pobrežný pozemok, ktorý môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať. V zmysle vyjadrenia správcu vodného toku sa prevodom pozemku do iného vlastníctva nezmenia miestne pomery a záujmy správcu vodného toku týmto prevodom nie sú poškodené.

Žiadaná plocha je situovaná na hranici so záhradou (parc.č. C KN 589/1) rodinného domu (súp.č. 6745 ležiaceho na parc.č. C KN 588) a ako dvor tvorí priestor medzi pozemkami parc.č. C KN 1580/3 a C KN 1580/4, na ktorých majú žiadatelia postavené drobné stavby – altánky. Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č. 210, kat.územie Podlavice, výlučnými vlastníkmi (v režime BSM) susediacich nehnuteľností - pozemkov parc.č. C KN 588, C KN 589/1, C KN 589/2, C KN 589/3, C KN 589/4, C KN 1580/3, C KN 1580/4 a stavby rodinného domu súp.č. 6745 ležiaceho na pozemku parc.č. C KN 588.

Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 04.04.2016 do 19.04.2016.