

A 7.1/ **SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov** zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: **AUTODIELYBB s.r.o.**, Kremnička 79, Banská Bystrica, IČO 31 572 651

Pozemky: parc. č. C KN 284/2 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 336 m²
 novovytvorená parc. č. C KN 284/3 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 1163 m²
 parc. č. C KN 284/4 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 426 m²
 par. č. C KN 284/5 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 72 m²
 novovytvorená parc. č. C KN 285/61 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 22 m²
 novovytvorená parc. č. C KN 285/62 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 62 m²
 podľa geometrického plánu č. 36840734-009/2016

Výmera: o výmere celkom 2081 m²

Kat. územie: Kremnička

Ulica: Kremnička

Účel: majetkovoprávne usporiadanie užívaných pozemkov pod stavbami žiadateľa a príslušných manipulačných plôch

Stanovisko komisií MsÚ:
 Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj pozemkov pod stavbami odporučilo a odporučilo prenájom príslušných manipulačných plôch.
 Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 11.11.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.u.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadateľ je v katastrálnom území Kremnička podľa LV č. 631 výlučným vlastníkom nehnuteľností – neobytných budov - Hala I., súp. č. 4080, situovaná na pozemku parc. č. C KN 285/7; Hala III., súp. č. 14274, situovaná na pozemkoch parc. č. C KN 284/4, CKN 284/5, C KN 285/16 a C KN 285/17; Sklad, súp. č. 14275, situovaná na pozemku parc. č. C KN 284/2.

Pozemky parc. č. C KN 284/2 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 336 m², C KN 284/4 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 426 m², C KN 284/5 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 72 m², C KN 284/3 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 1681 m², C KN 285/30 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 2028 m² a C KN 285/59 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 445 m² sú vedené na LV č. 159 vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica.

Novovytvorené pozemky par. č. C KN 284/3, C KN 285/61 a C KN 285/62, zamerané geometrickým plánom č. 36840734-009/2016, overené Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 11.02.2016, vytvorené z pozemkov parc. č. C KN 284/3 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 1681 m², C KN 285/30 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 2028 m² a C KN 285/59 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 445 m², kat. územie Kremnička, sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti stavieb v texte citovanými. Prevodom pozemkov do výlučného vlastníctva žiadateľa dôjde k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu, čím sa zosúladi skutkový užívateľský stav so stavom právnym.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemkov zastavaných stavbami – neobytnými budovami spolu s manipulačnými plochami, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok.**

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

A 7.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 4

Pozemky	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc. č. C KN 284/2 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 336 m ² novovytvorená parc. č. C KN 284/3 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 1163 m ² parc. č. C KN 284/4 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 426 m ² par. č. C KN 284/5 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 72 m ² novovytvorená parc. č. C KN 285/61 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 22 m ² novovytvorená parc. č. C KN 285/62 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 62 m ²	Kremnička	Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..