

**A 8.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 4**

**Žiadatelia:** František Jurko Monika Jurková,

**Pozemok:** par. č. C KN 1664/3 – záhrady

**Výmera:** 209 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Radvaň

**Ulica:** Zelená

**Účel:** vysporiadanie užívaného pozemku – záhrada pri rodinnom dome súp. č. 5917

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 15.10.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.g.

**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 79,00 € za m<sup>2</sup>.

Cena podľa Znaleckého posudku č. 126/2015 zo dňa 20.12.2015, znalec Ing. Peter Pocklan, je 47,04 € za m<sup>2</sup>. Navrhovaná cena je aritmetický priemer uvedených cien.

**Navrhovaná cena:** 13 167,00 € (63,00 € za m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 8.1.**

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa článku 9. bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá ako priemer zistenej ceny v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska a ceny určenej podľa odborného Znaleckého posudku č. 126/2015, zo dňa 20.12.2015, znalec Ing. Peter Pocklan.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**A 8.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa****Volebný obvod č. 4**

<b>Žiadatelia</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>František Jurko, Monika Jurková,</b>	par. č. C KN 1664/3 – záhrady o výmere 209 m <sup>2</sup>	Radvaň	<b>13 167,00 €</b>

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Pozemok susedí s pozemkami par. č. C KN 1666, C KN 1665/1, C KN 1665/3 a so stavbou rodinného domu súp.č. 5917, umiestnenom na pozemku par. č. C KN 1665/1, ktoré sú podľa LV č. 6474 v BSM – žiadateľov. Kúpou pozemku žiadateľmi dôjde k ich sceleniu a bude využívaný ako záhrada.

Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 04.04.2016 do 19.04.2016.**