

B 12./NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI– pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

- Žiadateľ:** Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Smreková 35
sídlo Smreková 35/6298, Banská Bystrica, IČO: 42 198 151
- Pozemok:** časť parc.č. E KN 191/5 (z časti identická s parc.č. C 600/1) - zastavané plochy a nádvorcia
- Výmera:** 269 m²
- Kat. územie:** Kremnička
- Ulica:** Smreková
- Účel:** záhrada
- Stanovisko komisií MsÚ:**
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odporúča prenájom.
Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 03.12.2015 prenájom odporučila pod bodom 2.ch.
- Cena:** Nájomné sa stanovuje podľa Článku 20 bodu 2, p.č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 3,00 €/m²/rok, čo pri výmere 269 m² predstavuje nájom vo výške 807,00 €/rok.
- Doba nájmu:** Na dobu neurčitú.

Navrhovaná cena: 807,00 €/rok

Zdôvodnenie nájmu:

Mesto Banská Bystrica vyzvalo vlastníkov bytov bytového domu SVB a NP Smreková č.35 na vysporiadanie užívacieho vzťahu, nakoľko predmetná časť parc.č. E KN 191/5 (z časti identická s parc.č. C KN 600/1) je dlhodobo užívaná majiteľmi príslušného bytového domu súp.č. 6298, ako záhradky. Zámerom žiadateľov je vysporiadať si vzťah k pozemku, ktorý využívajú ako záhradu.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme prenajať pozemok v zmysle Článku 16, odst. 8, písm. f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú. Mesto Banská Bystrica za účelom definitívneho doriešenia územia požiadala Útvar hlavného architekta dňa 25.08.2015 o vypracovanie urbanistickej štúdie.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom pozemkov sa stanovuje podľa Článku 20, bodu 2, p.č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 12./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
--

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Smreková 35 sídlo Smreková 35/6298, Banská Bystrica IČO: 42 198 151	parc.č. E KN 191/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 268 m ² (z časti identická s parc. č. C 600/1) vedené na LV 159 na dobu neurčitú	Kremnička	807,00 €/rok

Nájom nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie nájmu - Mesto Banská Bystrica vyzvalo vlastníkov bytov bytového domu SVB a NP Smreková č.35 na vysporiadanie užívacieho vzťahu, nakoľko predmetná časť parc.č. E KN 191/5 (z časti identická s parc.č. C KN 600/1) je dlhodobo užívaná majiteľmi príslušného bytového domu súč. 6298, ako záhradky. Zámerom žiadateľov je vysporiadať si vzťah k pozemku, ktorý využívajú ako záhradu.

Zámer nájmu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 04.04.2016 do 19.04.2016.**