

**B 14./NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: STOMED s.r.o., Gaštanová 12, 974 09 Banská Bystrica, IČO: 50087223
Nehnutelnosť: časť nebytových priestorov o výmere 58 m² v budove ZŠ na Gaštanovej ul. č. 12 v Banskej Bystrici na 1. poschodí, súpisné číslo 6463, na pozemku par. č. C KN 1527/130
Výmera: 58 m²
Kat. územie: Podlavice
Účel: stomatologická ambulancia
Cena: Cena je stanovená v zmysle § 9a ods. 9 Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Doba nájmu: na dobu určitú – 3 roky
Navrhovaná cena: **26,00 €/m²/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov**

Zdôvodnenie nájmu:

Nájom nebytových priestorov sa uskutočňuje v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica“ - Článok 16 bod 8, odst. g) – nebytové priestory slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájomca využíva predmet nájmu (nebytové priestory) na poskytovanie lekárskej starostlivosti v odbore stomatológie dlhodobo – nepretržite od roku 1996, pričom zdravotnícke služby sú prioritne poskytované žiakom a zamestnancom školy. V prípade výskytu úrazov resp. nevoľností žiakov školy poskytne prvú pomoc. S účinnosťou od 1.3.2016 došlo k zmene právnej formy žiadateľa MUDr. Marie Balážová, Riečka č. 203, Banská Bystrica, IČO 31904807 na STOMED s.r.o. so sídlom na Gaštanovej 12, 974 09 Banská Bystrica, IČO 50087223.

Zdôvodnenie ceny :

MUDr. Marie Balážová má prenajaté uvedené nebytové priestory na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.6.2014 uzatvorenej medzi Základnou školou J.G.Tajovského, Gaštanová 12 ako prenajímateľom a MUDr. Marie Balážovou ako nájomcom na dobu určitú do 30.6.2017 za nájomné vo výške 1508,00 € ročne bez poskytnutých služieb (elektrina, voda, teplo, odvoz odpadu). Navrhovaná výška nájomného 26,00 €/m²/rok vychádza z doteraz platného nájomného v zmysle uznesenia MsZ číslo 1411/2014 z 30.6.2014. Na základe žiadosti MUDr. Marie Balážovej o uzatvorenie novej nájmovej zmluvy so STOMED s.r.o., Gaštanová 12, 974 09 Banská Bystrica navrhujeme uzatvoriť novú nájmovnú zmluvu na dobu 3 rokov. Cena za prenájom nebytových priestorov je stanovená v zmysle § 9a ods. 9 Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo výške za akú sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu rovnaké alebo porovnateľné nebytové priestory.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 14./NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

| Žiadateľ | Nebytový priestor | Kat. územie | Cena |
|---|---|-------------|---|
| STOMED s.r.o. Gaštanová 12 974 09 Banská Bystrica IČO 50087223 | Časť nebytových priestorov o výmere 58,0 m ² v budove ZŠ na Gaštanovej ul. č. 12 v Banskej Bystrici, súpisné číslo 6463 na pozemku par. č. C KN 1527/130 na dobu neurčitú do 31.5.2019 | Podlavice | 1508,00 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov |
| <p>Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>MUDr. Marie Balážová, Riečka č. 203, Banská Bystrica má prenajaté uvedené nebytové priestory na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.6.2014 na dobu určitú do 30.6.2017 za nájomné vo výške 1508,00 € ročne bez poskytnutých služieb (elektrina, voda, teplo, odvoz odpadu). S účinnosťou od 1.3.2016 došlo k zmene právnej formy žiadateľa MUDr. Marie Balážová, Riečka č. 203, Banská Bystrica, IČO 31904807 na STOMED s.r.o. so sídlom na Gaštanovej 12, 974 09 Banská Bystrica, IČO 50087223. Navrhovaná výška nájomného 26,00 €/m²/rok vychádza z doteraz platného nájomného v zmysle uznesenia MsZ číslo 1411/2014 z 30.6.2014. Na základe žiadosti o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy so STOMED s.r.o., Gaštanová 12, 974 09 Banská Bystrica navrhujeme uzatvoriť novú nájomnú zmluvu na dobu určitú do 31.5.2019. Nájom nebytových priestorov sa uskutočňuje v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica“ - Článok 16 bod 8, odst. g) – nebytové priestory slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 04.04.2016 do 19.04.2016.</p> | | | |