

**B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

- Žiadatelia:** Miroslav Korček Soňa Korčeková
- Pozemky:** parc.č. C KN 2951/4 – zastavané plochy a nádvoría  
parc.č. C KN 2951/5- zastavané plochy a nádvoría  
parc.č. C KN 2951/6 - zastavané plochy a nádvoría
- Výmera:** 354 m<sup>2</sup>, 53 m<sup>2</sup>, 32 m<sup>2</sup> spolu o výmere 439 m<sup>2</sup>
- Kat. územie:** Sásová
- Ulica:** Tatranská
- Účel:** majetkové usporiadanie pozemkov pod stavbou plynovej kotolne súp. č. 13816, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov a žiadatelia ich užívajú bez právneho titulu
- Stanovisko komisií MsÚ:**  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska dňa 07.08.2015 odporučilo odpredaj.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.09.2015 odpredaj odporučila pod bodom 4.r.
- Cena:** Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 20, ods.2, p.č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 30 % z CMN – pod stavbami neurčenými na podnikanie a manipulačná plocha.  
Cena pozemkov podľa CMN je 56,00 €/m<sup>2</sup>, 30 % z CMN je 16,80 €/m<sup>2</sup>, pri výmere 439 m<sup>2</sup> je ročná cena nájmu 7 375,20 €.
- Doba nájmu:** Na dobu neurčitú.

**Navrhovaná cena: 7 375,20 €/rok**

**Zdôvodnenie nájmu:**

Pozemky sa nachádzajú v území, ktoré je v Územnom pláne mesta Banská Bystrica funkčne určené ako stavová plocha PB 01 Bývanie- územie zastavané bytovými domami nad 4 NP. Na pozemku parc.č. C KN 2951/4 leží stavba súp.č. 13816 - bývalá plynová kotolňa, pozemky parc.č. C KN 2951/5 a C KN 2951/6 sú príľahlými plochami, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Podľa LV č. 2880 sú žiadatelia výlučnými vlastníkmi stavby v režime BSM.

Žiadatelia dňa 18.05.2015 požiadali o odkúpenie nehnuteľností. MsZ uznesením č. 294/2015 zo dňa 15.12.2015 neschválilo spôsob prevodu nehnuteľností.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme pozemky prenajať v zmysle Článku 16 odst. 8 písm. d) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

**Zdôvodnenie ceny:**

Nájomné za prenájom pozemkov sa stanovuje podľa Článku 20, ods.2, por.č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

<b>B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
---

**Volebný obvod č. 3**

<b>Žiadatelia</b>	<b>Pozemky</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Miroslav Korček Soňa Korčeková</b>	parc.č. C KN 2951/4- zastavané plochy a nádvorcia o výmere 354 m <sup>2</sup> parc.č. C KN 2951/5- zastavané plochy a nádvorcia o výmere 53 m <sup>2</sup> parc.č. C KN 2951/6- zastavané plochy a nádvorcia o výmere 32 m <sup>2</sup>	Sásová	<b>7 375,20 €/rok</b>

Nájom nehnuteľností bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č. 2880, kat. územie Sásová, v režime BSM vlastníckmi stavby súp.č. 13816 - plynová kotolňa ležiaca na pozemku parc.č. C KN 2951/4 a pozemkov parc.č. C KN 2951/, C KN 2951/6, ktoré sú príslušnými plochami stavby a svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Zámerom je majetkové usporiadanie k pozemkom, ktoré žiadatelia užívajú bez právneho titulu.

Zámer nájmu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 04.04.2016 do 19.04.2016.**