

Dôvodová správa

k bodu programu: **Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica**

I. K bodu 2. Článku 20:

V praxi dochádza k situáciám, že žiadatelia o nájom odmietajú uzatvárať nájomné zmluvy z dôvodu vysokého nájmu za pozemky, kde účelom nájmu je využívanie pozemkov pod existujúcimi stavbami a to garáží, stavbami určenými na podnikanie a stavbami neurčenými na podnikanie. Po konzultácii so znalcami z odboru stavebníctvo, ktorí majú praktické skúsenosti s určovaním výšky nájmu pod existujúcimi stavbami, navrhujeme v Článku 20 bode 2. pod poradovými číslami 8, 9, 10, 12 znížiť výšku nájmu z pôvodných 30 % z CMN za 1 m² za rok nasledovne:

8	pod existujúcimi garážami	20% z CMN
9	pod stavbami neurčenými na podnikanie a manipulačná plocha	15% z CMN
10	pod stavbami určenými na podnikanie a manipulačná plocha	17% z CMN
12	novovybudované komunikácie a inžinierske siete za účelom občianskej vybavenosti po kolaudácii neodovzdané do majetku mesta	17% z CMN

Zároveň navrhujeme zvýšiť výšku nájmu v Článku 20 bod 2. por. č. 11. a to na výšku 170,00 € za rok na celú výmeru a to z dôvodu rozsiahlej agendy súvisiacej s uzatváraním nájomných zmlúv, zmlúv o zriadení vecného bremena, následne kúpnych zmlúv a protokolov o odovzdaní stavieb. Jedná sa o výstavbu nových komunikácií a inžinierskych sietí za účelom občianskej vybavenosti, ktoré budú následne odovzdávané do majetku mesta za účelom ich ďalšieho prevádzkovania a údržby.

11	novobudované komunikácie a inžinierske siete za účelom občianskej vybavenosti, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do majetku mesta	170,00 € za celú výmeru/rok
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------

II. Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica je spracovaný v súlade s § 1, § 11, ods. 4, písm. a) zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v náväznosti na § 9, ods. 1 zák. SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútom Mesta Banská Bystrica.

III. Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica bol prerokovaný na Komisii MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť dňa 31.03.2016. Komisia odporúča návrh dodatku schváliť na rokovaní MsZ.

IV. Ekonomický dopad na rozpočet mesta bude závisieť od množstva uzatvorených nájomných zmlúv.